

Создано: 05.06.2024 в 11:04

Обновлено: 10.02.2026 в 09:22

Асбест, Тихая

**170 000 000 ₽**

Асбест, Тихая

**Готовый бизнес**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

### Описание

Вашему вниманию представляется готовый бизнес - БАЗА ОТДЫХА «КУВШИНКА» в живописном месте на берегу реки Большой Рефт в экологически чистом месте, всего в 100 км от центра Екатеринбурга. Мы предоставляем уникальную возможность вложения денежных средств в перспективный бизнес-проект.

**ЛИКВИДНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ:** база отдыха представляет собой уникальный круглогодичный комплекс с комфортабельными домиками, гостиницей, баней, рестораном. Это направление находит широкий спрос среди местных жителей Свердловской области, предлагая комфортный и доступный отдых в любой день недели. Перспективность и

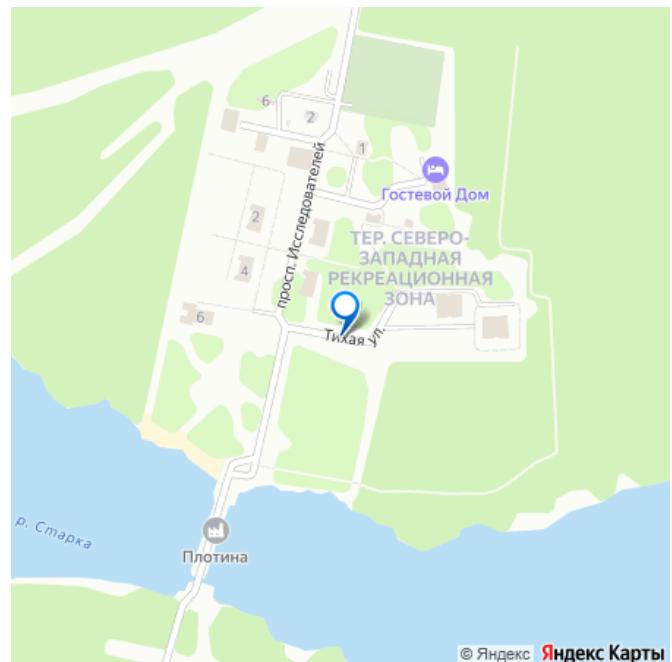
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92546915>

95

Наталья

**79221888008**

для заметок



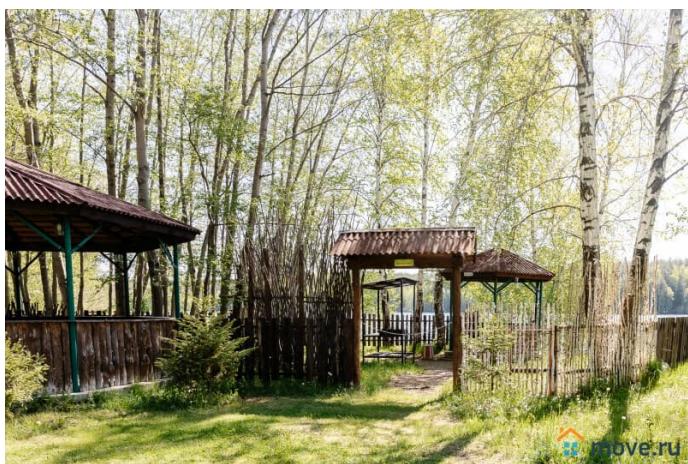
востребованность данного бизнеса обусловлены анализом рынка, который показал высокий спрос на пляжный формат отдыха. Проект предусматривает несколько направлений отдыха, включая пляжный отдых, бани, комфортабельные гостиничные номера, рыбалка реке Большой Рефт и множество других возможностей. Территория позволяет проведение выставок, соревнований, тренировок. ЧТО ПРОДАЕМ:

Земельный участок 3,26 га в собственности.

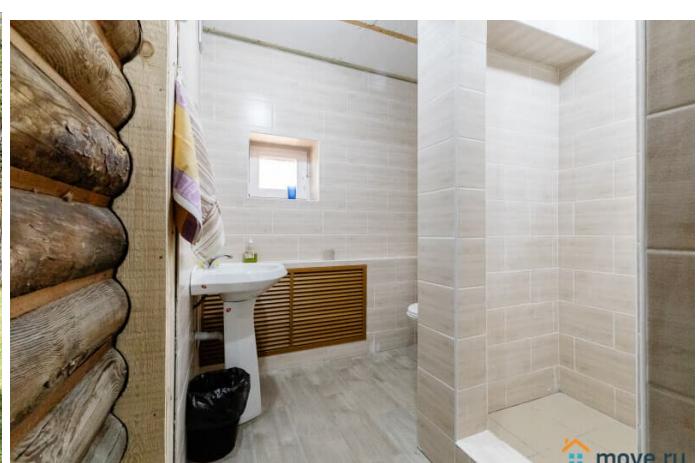
Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под объект оздоровительного и рекреационного назначения (база отдыха).

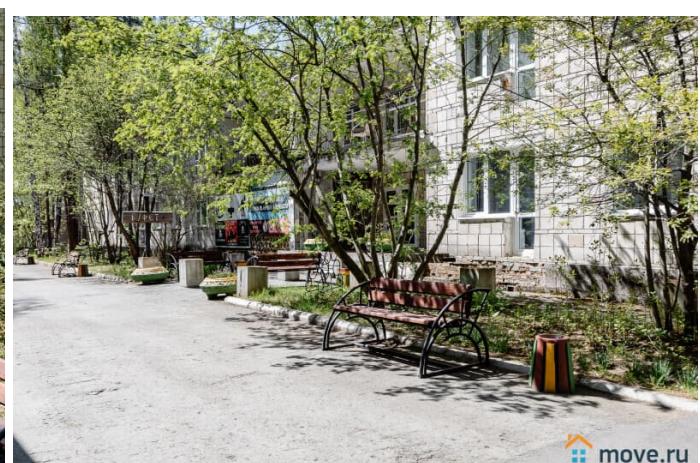
Низкая кадастровая стоимость. Объекты комплекса включают в себя: Гостиница с номерным фондом - 22 номера (2-х комнатные); 8 летних комфортабельных домиков (4-х местные) с мангальной зоной, огорожены забором; Здание столовой 415 кв. м с террасой на 50 чел.; Собственный оборудованный пляж общей площадью 1200 кв. м.; Охраняемая огороженная стоянка для автомобилей 1100 кв. м.; Площадка для волейбола, поле для минифутбола, баскетбольная площадка; Большое количество беседок от 4-х до 100 человек.

Мангальные зоны, бани. При хорошем управлении срок окупаемости инвестиций 10 лет, при внедрении рекомендаций время окупаемости сократится до 5-и лет. В настоящее время База работает, и зарабатывает деньги. Направление попадает под гранты и президентскую поддержку развития внутреннего туризма. Не упустите шанс приобрести успешный бизнес уже сегодня!

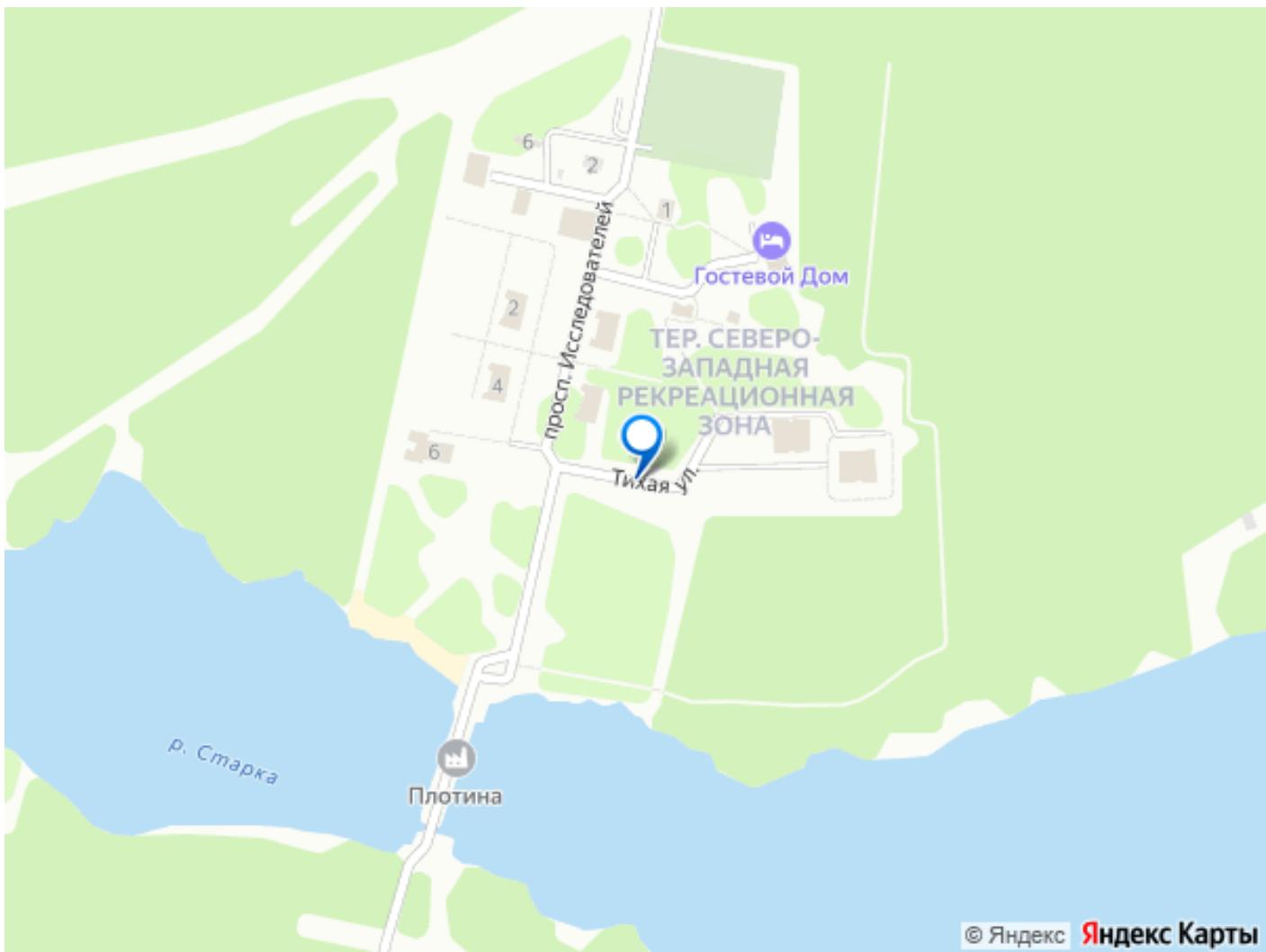












© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России