

Березовский

80 180 000 ₽

Березовский

Земельные участки

Площадь участка

422 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

Описание

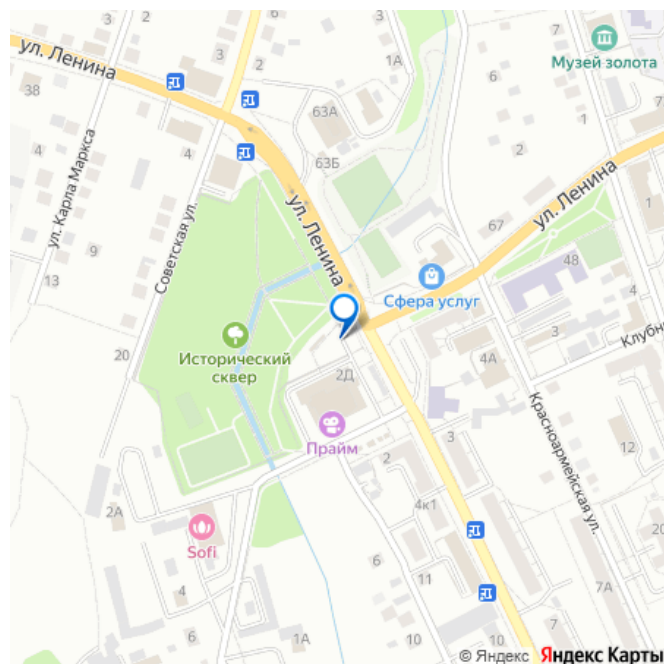
Участок 4,22 Га под жилую застройку в г. Берёзовский Резюме: Земля с идеальной локацией, комплектом изысканий, проработанной концепцией, утвержденным и реализованным примыканием к дорожной сети. Объект с минимальными рисками и сокращенными сроками запуска в проект. 1. Локация и инфраструктура • 20 минут до Екатеринбурга • Развитая среда: в доступности детский сад, школа, магазины, поликлиника, транспорт • Категория земель: Земли населенных пунктов 2. Инженерная готовность • Коммуникации: в радиусе 500 м — магистральные сети водоснабжения, канализации, тепла и газа с возможностью технического присоединения, точки и условия подключения к коммуникациям

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287461042>

Гайнетдинов Марат

79122442167

для заметок



предварительно известны •

Электроснабжение: проложены две ВЛЭП – 10 кВ (ПС «Новая» 35 кВ) и 6 кВ (ПС «ЮБЗ» 35 кВ) • Подъезд: получено РНИ муниципальной

земли, спроектировано и согласовано

примыкание к действующей дороге,

выполнено временное примыкание к

дорожной сети • Территория: проводится

очистка от зеленых насаждений, плановое

окончание работ – декабрь 2025 года 3.

Юридическая и проектная готовность •

Гарантия чистоты сделки: прямое

предложение от собственника • Выполнены

изыскания: топографическая съемка, вынос

границ в натуру • Проектные решения:

разработанная концепция комплексного

развития территории ЖК (21.460 м2 жилого

фонда, 716 жителей), действующие

коммерческие предложения по необходимым

согласованиям и разработке проекта

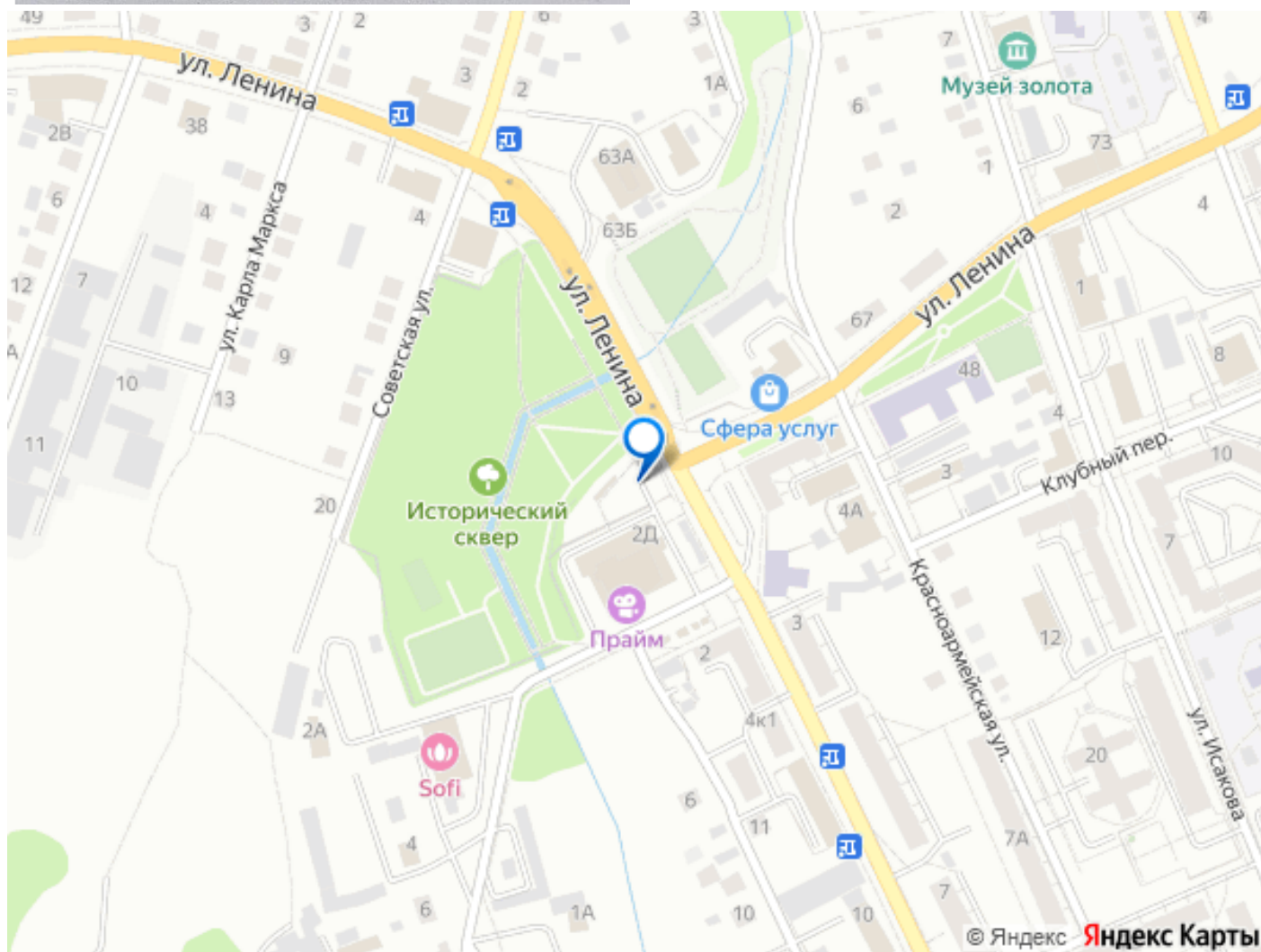
планировки и проекта межевания

?

Гибкое ценообразование ? Торг уместен ?

Рассмотрим варианты





Move.ru - вся недвижимость России