

**Бисерть, Тимирязева, д. 26**

**31 000 000 ₺**

Бисерть, Тимирязева, д. 26

## Готовый бизнес

Общая площадь

1705 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

? Продаётся ГАБ. ? Готовый арендный бизнес.  
? Локация - Бисерть. ? Часть здания в собственности, площадью 1705 кв.м., 3 этажа, с ремонтом. Коммуникации централизованные. ? Земля под зданием и парковка оформлены в собственность. ? В здании 2 надежных федеральных арендатора с 2012 года. Ежегодная индексация. ? 1 линия. Центр. Парковка. ? Здание заполнено на 70%. Есть еще помещения для арендаторов. ? На 100% готовый ремонт входной группы и всех помещений. ? Высокий спрос со стороны арендаторов. ? Ежемесячный доход чистыми - 377 т.р./месяц. ? Возможно увеличение прибыли, за счет свободных помещений. ? Срок окупаемости - 7 лет. ? Цена: 31 млн.р. ? Круглосуточный доступ.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277313432>

**Центр Бизнес - Недвижимости, Центр  
Бизнес - Недвижимости**  
**79122847774**

для заметок









