

Создано: 18.04.2025 в 15:34

Обновлено: 02.02.2026 в 16:56

Бисерть, Тимирязева, д. 26

31 000 000 ₽

Бисерть, Тимирязева, д. 26

Готовый бизнес

Общая площадь

1705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

? Продаётся ГАБ. ? Готовый арендный бизнес.
? Локация – Бисерть. ? Часть здания в собственности, площадью 1705 кв.м., 3 этажа, с ремонтом. Коммуникации централизованные. ? Земля под зданием и парковка оформлены в собственность. ? В здании 2 надежных федеральных арендатора с 2012 года. Ежегодная индексация. ? 1 линия. Центр. Парковка. ? Здание заполнено на 70%. Есть еще помещения для арендаторов. ? На 100% готовый ремонт входной группы и всех помещений. ? Высокий спрос со стороны арендаторов. ? Ежемесячный доход чистыми – 377 т.р./месяц. ? Возможно увеличение прибыли, за счет свободных помещений. ? Срок окупаемости – 7 лет. ? Цена: 31 млн.р. ? Круглосуточный доступ.

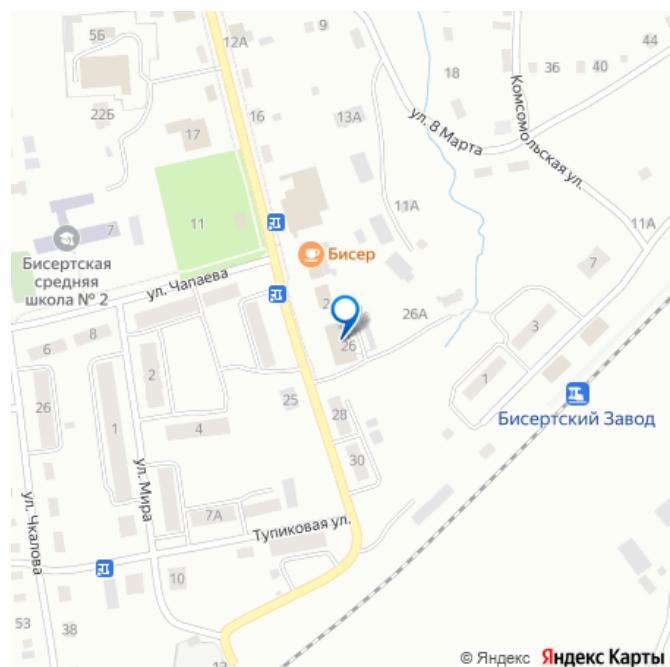
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92773134>

32

Центр Бизнес - Недвижимости, Центр Бизнес - Недвижимости

79122847774

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

