

Создано: 22.10.2024 в 23:45

Обновлено: 26.01.2026 в 21:17

Бобровский, Лучистая

**7 500 000 ₽**

Бобровский, Лучистая

## Коттедж

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Современный, 1-но этажный коттедж в пригороде Екатеринбурга, на ровном земельном участке у соснового леса и красивой реки. ЛИДЕР ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В 2023 И 2024 ГОДУ!!!! Проект Зеленая пристань, по периметру жилой дом 10,4 x 9 метров + большая крытая терраса. Несущие (400 мм) с утеплением 100 мм каменная вата

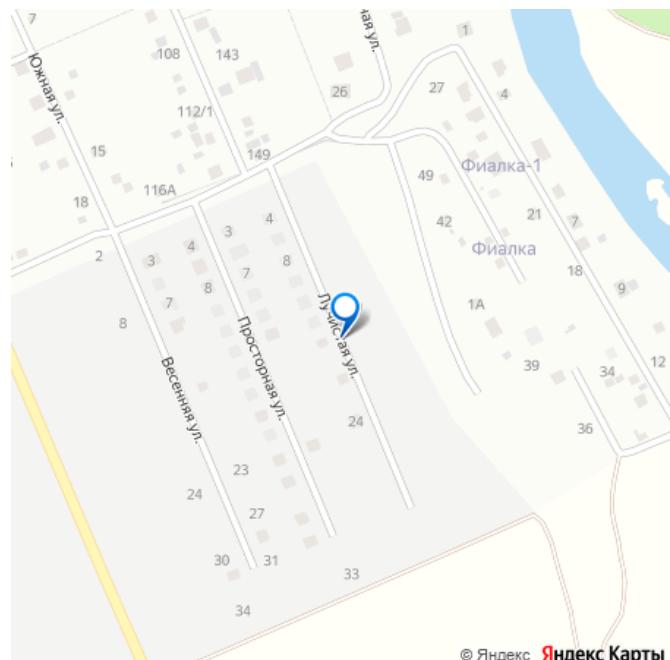
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92648837>

60

Частник

**79221794179**

для заметок



© Яндекс Карты

и межкомнатные (200 мм) стены ТВИНБЛОК  
производства сертифицированного завода  
ТЕПЛИТ, перекрытие этажа (пол)  
железобетонная плита В доме 9 помещений:  
4 жилых комнаты до 25 кв.м., гостиная с  
кухонной зоной, санузел, котельная зона,  
прихожая зона, коридор, крытая терраса и  
крыльце с крышей. КАЖДОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
ИМЕЕТ СВОЮ АВТОНОМНУЮ  
ВЕНТИЛЯЦИОННУЮ СИСТЕМУ!!!! ТАКОЕ  
ДЕЛАЕМ ТОЛЬКО МЫ !!!!! Ванная с  
сантехникой, оборудована экзотической  
раковиной и удобством с сиденьем и  
крышкой, так же есть разводка под  
стиральную машину Котельная полностью  
укомплектована необходимым  
оборудованием: импортный трёхфазный  
электрический котел с возможностью  
дооборудования газовым котлом для  
обогрева дома, скважина 80 метров  
(артезианская вода), автономная станция  
водоснабжения с расширительным баком и  
центробежным глубинным насосом, бойлер  
для подачи горячей воды, электрощиток с  
современными защитными автоматами,  
септик-дренаж с переливом 8 кубов (НЕ  
ТРЕБУЕТ ВЫКАЧИВАНИЯ) Отделка под ключ,  
использованы современные качественные  
материалы: натяжные потолки, керамогранит  
во всех помещениях, пластиковые окна  
увеличенного размера с импортной  
фурнитурой, на входе стальная сейф-дверь  
Во всём доме, жидкостное отопление по  
системе "Теплый пол" (за счет этого высокая  
теплоотдача при маленьких электрозатратах,  
а это самый важный фактор про  
эксплуатации дома). Отопление запущено от  
электрокотла, по улице уже проводят  
газовую трубу Часть окон расположено на юг,  
восток и запад - поэтому в доме светло и  
солнечно, с раннего утра до позднего вечера.

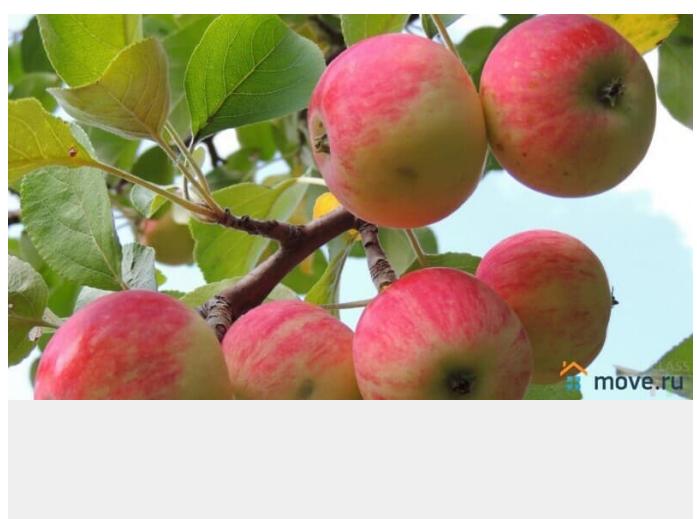
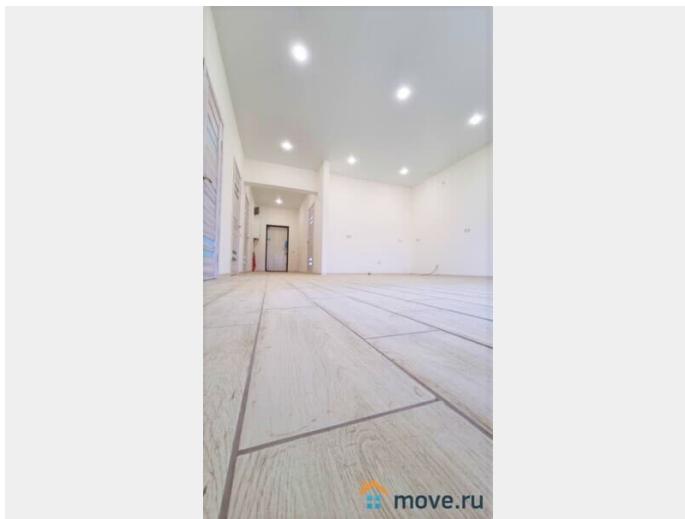
В кухне-гостиной большое панорамное окно в пол с выходом на террасу и во двор Удачное расположение спален, в двух спальнях можно наблюдать красивый восход солнца и в одной сказочный закат. Рядом продуктовый магазин, остановка автобуса, в поселке есть школа, садик - в общем все сферы услуг (даже заправка)!!! Звоните прямо сейчас, (домов таких мало) договоримся на просмотр.

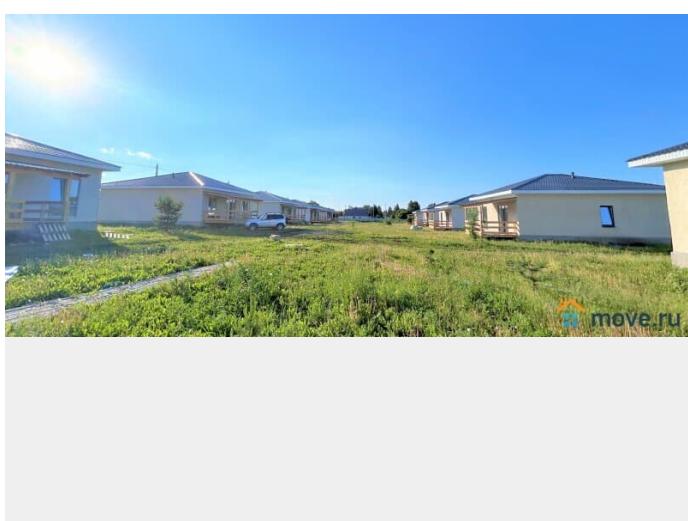
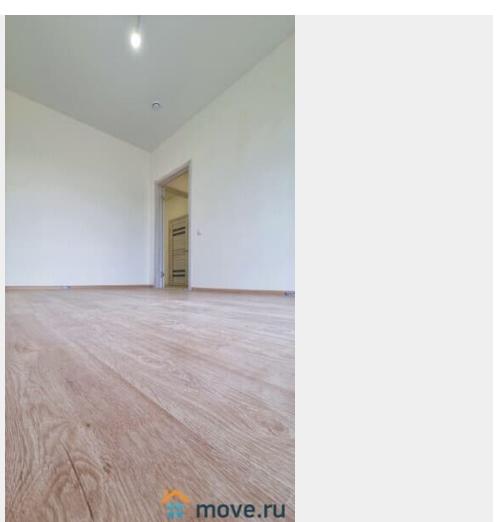
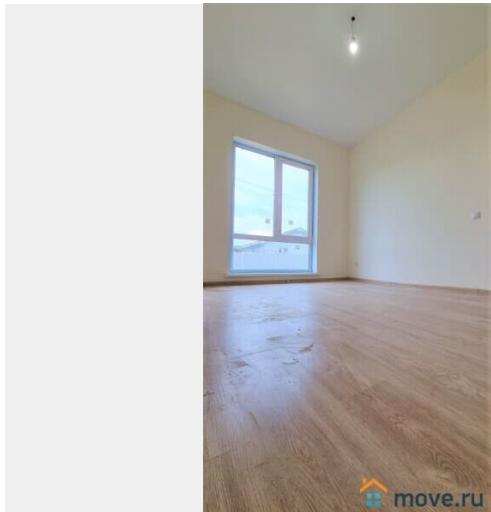
Дом и земельный участок оформлены в собственность. Один совершеннолетний собственник. Обременений и долгов нет и не было. Документы к продаже готовы.

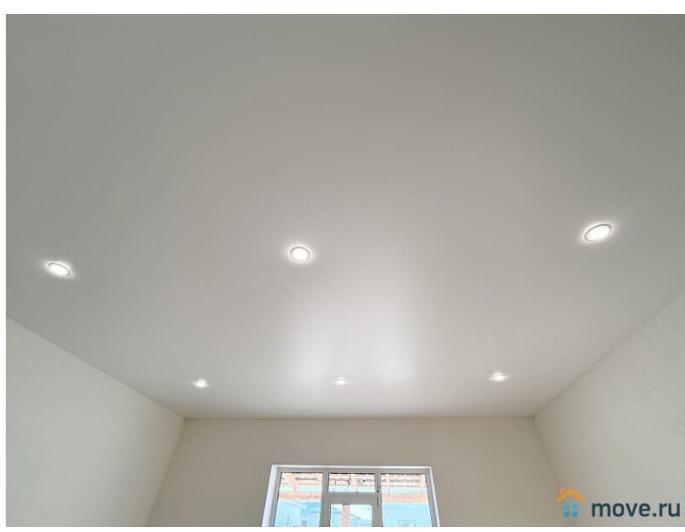
Оперативный показ. Ипотека любого банка, все имеющиеся программы подходят

Ипотеки: Семейная (6%) V IT-Технологии (4%)

V Простая (от 20%) V









Move.ru - вся недвижимость России