

Создано: 22.10.2024 в 23:45

Обновлено: 26.01.2026 в 21:17

Бобровский, Лучистая

7 500 000 ₽

Бобровский, Лучистая

Коттедж

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

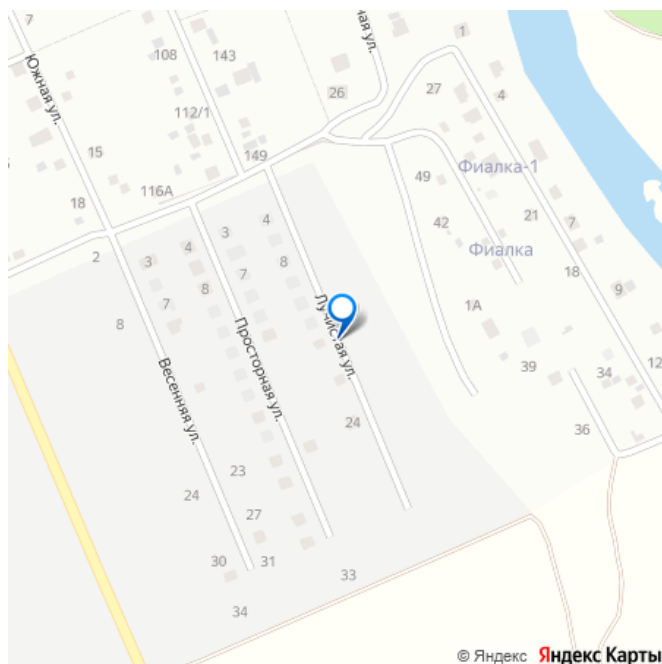
Современный, 1-но этажный коттедж в пригороде Екатеринбурга, на ровном земельном участке у соснового леса и красивой реки. ЛИДЕР ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ В 2023 И 2024 ГОДУ!!!! Проект Зеленая пристань, по периметру жилой дом 10,4 x 9 метров + большая крытая терраса. Несущие (400 мм) с утеплением 100 мм каменная вата

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9264883760>

Частник

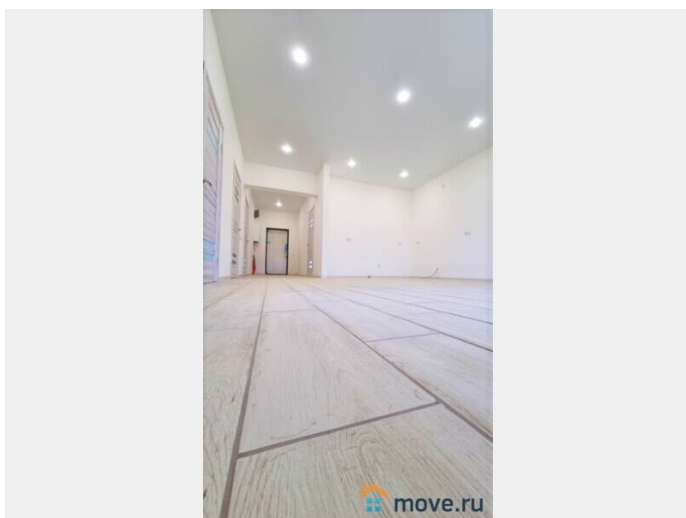
79221794179

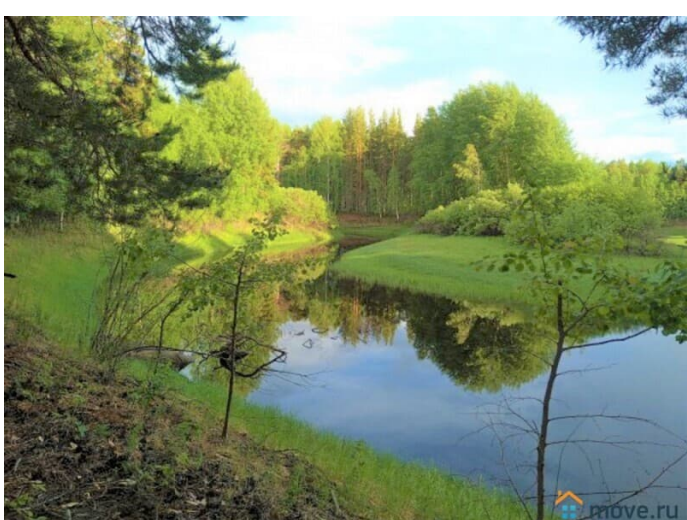
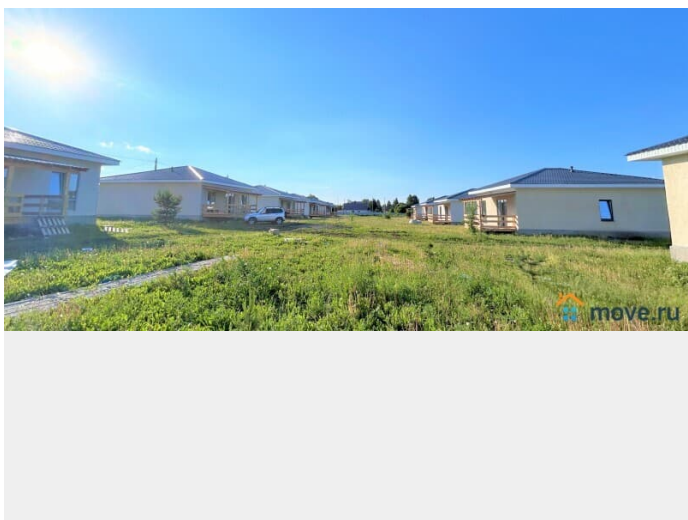
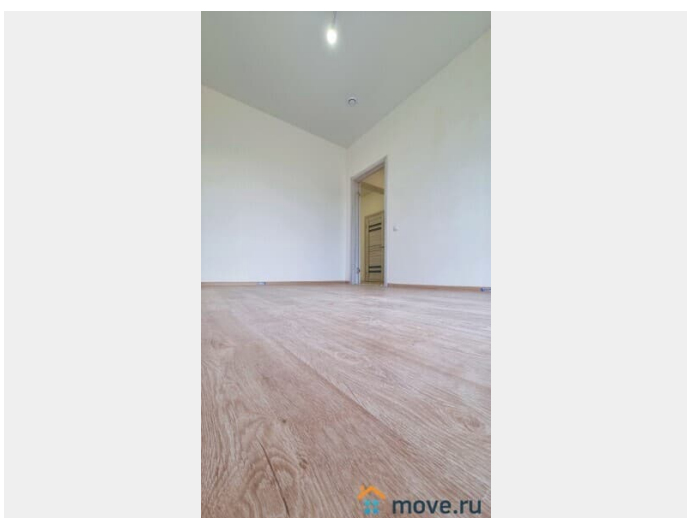
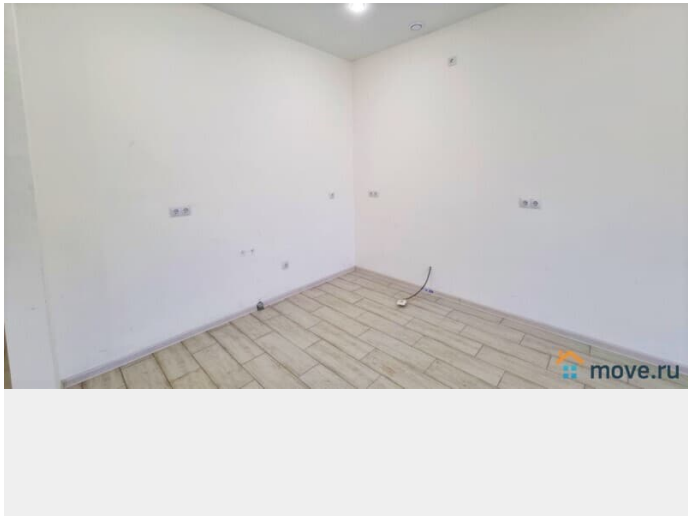
для заметок

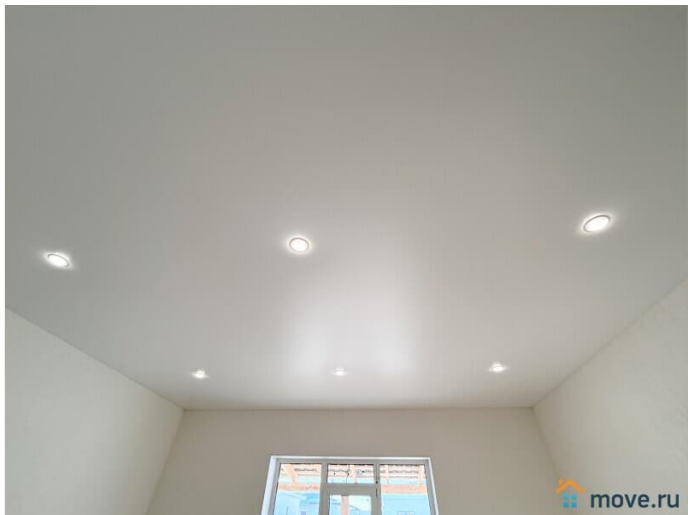


и межкомнатные (200 мм) стены ТВИНБЛОК производства сертифицированного завода ТЕПЛИТ, перекрытие этажа (пол) железобетонная плита В доме 9 помещений: 4 жилых комнаты до 25 кв.м., гостиная с кухонной зоной, санузел, котельная зона, прихожая зона, коридор, крытая терраса и крыльцо с крышей. КАЖДОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИМЕЕТ СВОЮ АВТОНОМНУЮ ВЕНТИЛЯЦИОННУЮ СИСТЕМУ!!!! ТАКОЕ ДЕЛАЕМ ТОЛЬКО МЫ !!!!! Ванная с сантехникой, оборудована экзотической раковиной и удобством с сиденьем и крышкой, так же есть разводка под стиральную машину Котельная полностью укомплектована необходимым оборудованием: импортный трёхфазный электрический котел с возможностью дооборудования газовым котлом для обогрева дома, скважина 80 метров (артезианская вода), автономная станция водоснабжения с расширительным баком и центробежным глубинным насосом, бойлер для подачи горячей воды, электрощиток с современными защитными автоматами, септик-дренаж с переливом 8 кубов (НЕ ТРЕБУЕТ ВЫКАЧИВАНИЯ) Отделка под ключ, использованы современные качественные материалы: натяжные потолки, керамогранит во всех помещениях, пластиковые окна увеличенного размера с импортной фурнитурой, на входе стальная сейф-дверь Во всём доме, жидкостное отопление по системе "Теплый пол" (за счет этого высокая теплоотдача при маленьких электрозатратах, а это самый важный фактор про эксплуатации дома). Отопление запущено от электродкотла, по улице уже проводят газовую трубу Часть окон расположено на юг, восток и запад - поэтому в доме светло и солнечно, с раннего утра до позднего вечера.

В кухне-гостиной большое панорамное окно в пол с выходом на террасу и во двор Удачное расположение спален, в двух спальнях можно наблюдать красивый восход солнца и в одной сказочный закат. Рядом продуктовый магазин, остановка автобуса, в поселке есть школа, садик - в общем все сферы услуг (даже заправка)!!! Звоните прямо сейчас, (домов таких мало) договоримся на просмотр. Дом и земельный участок оформлены в собственность. Один совершеннолетний собственник. Обременений и долгов нет и не было. Документы к продаже готовы. Оперативный показ. Ипотека любого банка, все имеющиеся программы подходят Ипотеки: Семейная (6%) V IT-Технологии (4%) V Простая (от 20%) V









Move.ru - вся недвижимость России