

Бобровский, Просторная

**8 000 000 ₽**

Бобровский, Просторная

## Коттедж

Жилая площадь

103 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

Ипотеки: - семейная (от 6%) - IT-технологии (от 4%) - простая (от 25%) "Современны",  
одноэтажный комфортный дом в пригороде  
Екатеринбурга, на ровном земельном участке  
возле соснового леса и красивой реки Исеть  
Лидер по приобретению в 2023 и 2024 году!  
Проект "Тихая пристань" включает жилой  
дом размером 10,3 на 12,5 метров, а также

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9264884978>

Частник

**79221794179**

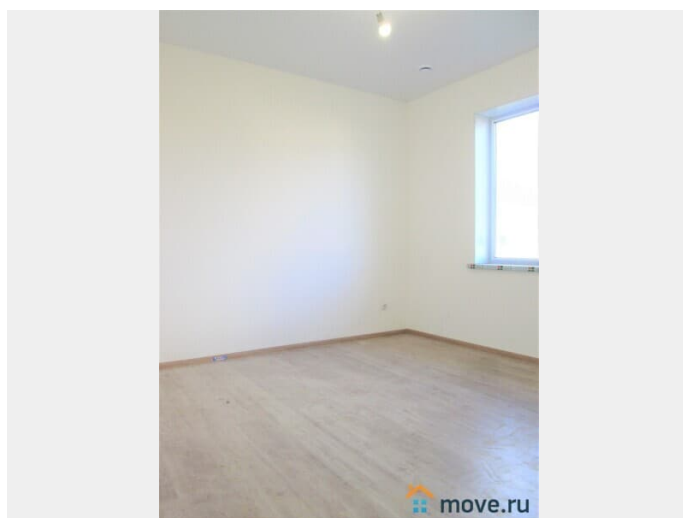
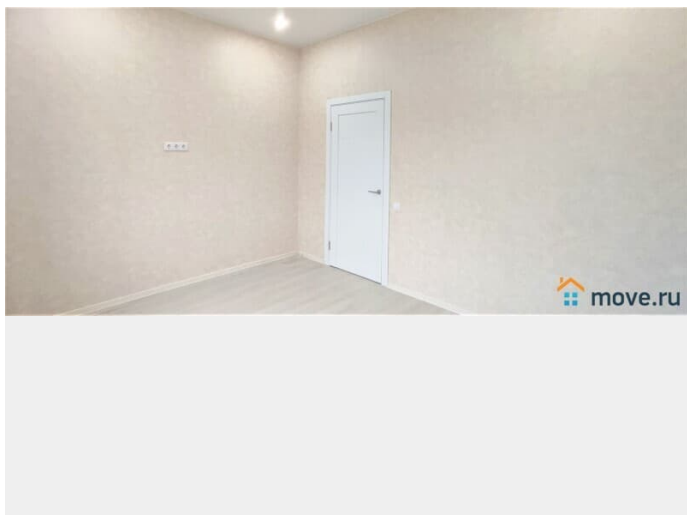
для заметок



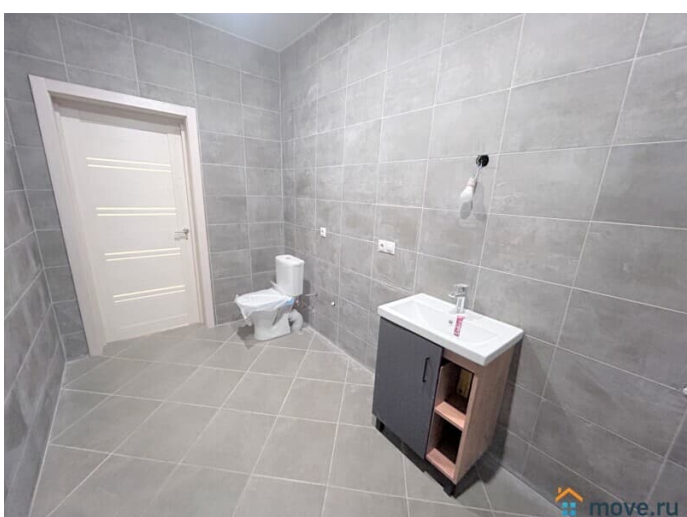
большую крытую террасу 17 кв м. Стены дома выполнены из твинблоков производства сертифицированного завода "Теплит" с несущими стенами толщиной 400 мм и межкомнатными стенами толщиной 200 мм. Пол дома выполнен как монолитная железобетонная плита с чистовым покрытием из керамогранита. Внутри дома расположены 9 помещений: 4 жилые комнаты площадью до 28 кв.м., гостиная с кухонной зоной, 2 санузла, котельная зона, прихожая зона, коридор, крытая терраса и крыльцо с крышей. Каждое помещение имеет свою автономную вентиляционную систему!!!! В ванной комнате установлена сантехника, включая экзотическую раковину на шкафчике, а также имеется разводка под стиральную машину. Котельная полностью оборудована необходимым оборудованием: импортный трёхфазный электрический котел «Риспа», (выделено место под газовый котел). Скважина - глубиной 60 метров с артезианской водой, автономная станция водоснабжения с расширительным баком и центробежным глубинным насосом, бойлер для подачи горячей воды, электрощиток с современными защитными автоматами. На участке смонтирован септик-дренаж объемом 7,5 кубов, не требующий постоянного выкачивания. Отделка дома под ключ выполнена с использованием современных качественных материалов, включая натяжные потолки, керамогранит во все помещениях. В доме установлены пластиковые окна увеличенного размера с импортной фурнитурой, а на входе установлена стальная сейф-дверь. Весь дом оснащен теплыми полами, что обеспечивает высокую теплоотдачу при маленьких электрозатратах. Отопление водяное, осуществляемое с помощью электрокотла,

при необходимости газ может быть подведен к дому (разводка газопровода по улице уже начата в 2024 году) Окна расположены на южной, восточной и западной сторонах, что делает дом светлым и солнечным с раннего утра до позднего вечера. В кухне-гостиной есть большое панорамное окно в пол, которое имеем дверь с выходом на террасу и двор Спальни расположены таким образом, что две из них позволяют наслаждаться красивым восходом солнца, а две другие - волшебным закатом Продуктовый магазин, остановка автобуса в 10-ти минутах пешком, в поселке есть своя школа и детский сад - также в шаговой доступности! Звоните прямо сейчас, количество таких домов ограничено! Договоримся о просмотре. Дом и земельный участок оформлены в собственность. Один совершеннолетний собственник, объект без обременений и долгов. Документы на продажу готовы. Оперативный показ Ипотека доступна в любом банке и по любой программе











Move.ru - вся недвижимость России