

Создано: 23.10.2024 в 00:29

Обновлено: 26.01.2026 в 21:17

Бобровский, Просторная**8 000 000 ₽**

Бобровский, Просторная

Коттедж

Жилая площадь

103 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

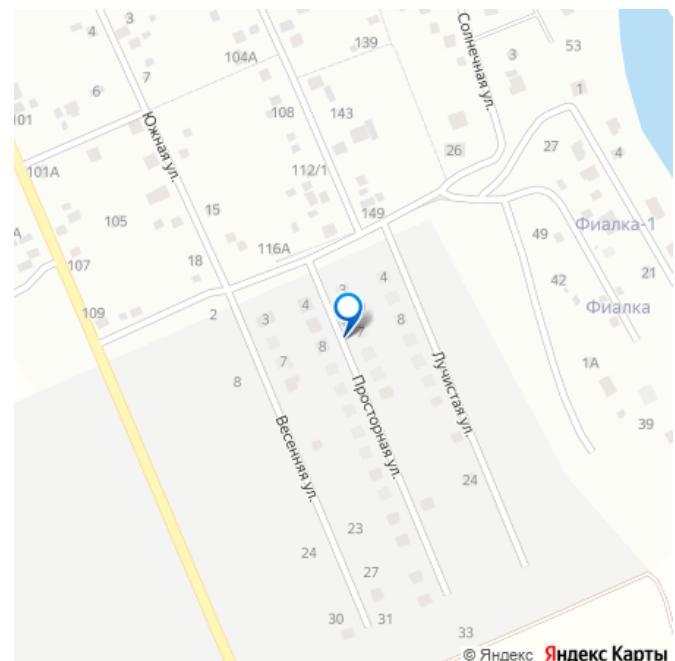
Ипотеки: - семейная (от 6%) - IT-технологии (от 4%) - простая (от 25%) "Современны", одноэтажный комфортный дом в пригороде Екатеринбурга, на ровном земельном участке возле соснового леса и красивой реки Исеть. Лидер по приобретению в 2023 и 2024 году! Проект "Тихая пристань" включает жилой дом размером 10,3 на 12,5 метров, а также

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92648849>

78

Частник**79221794179**

для заметок



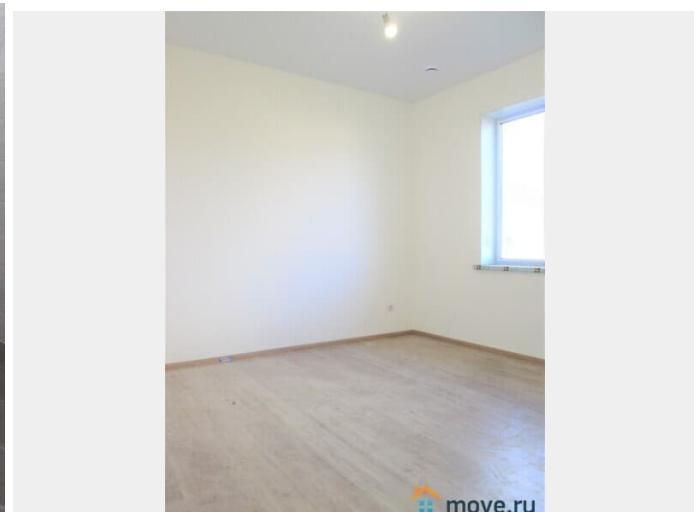
большую крытую террасу 17 кв м. Стены дома выполнены из твинблоков производства сертифицированного завода "Теплит" с несущими стенами толщиной 400 мм и межкомнатными стенами толщиной 200 мм.

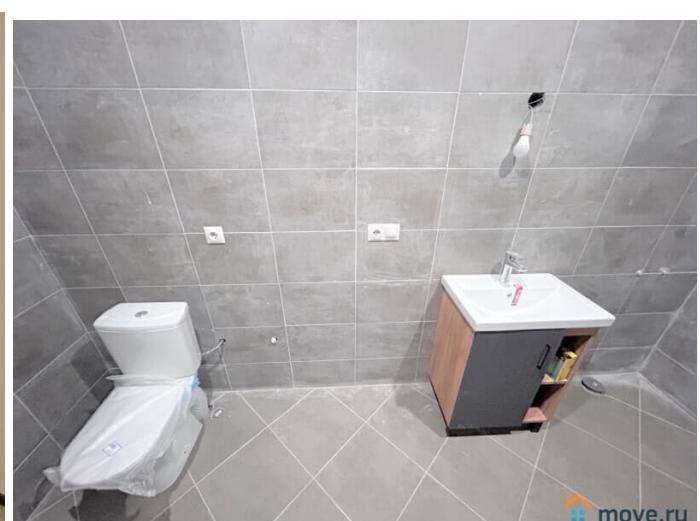
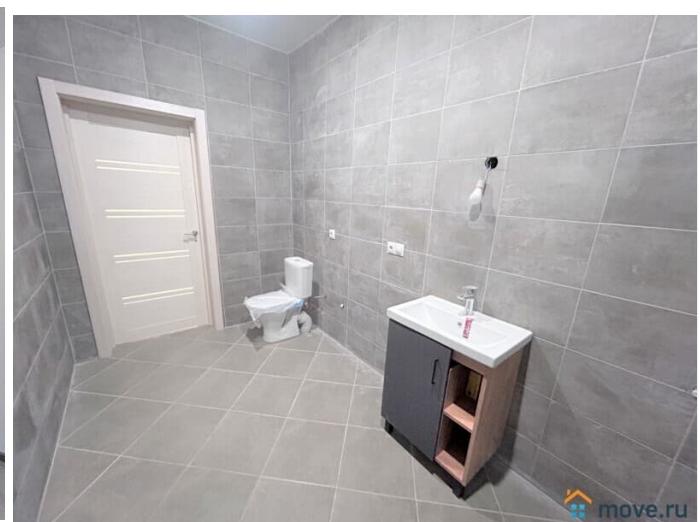
Пол дома выполнен как монолитная железобетонная плита с чистовым покрытием из керамогранита Внутри дома расположены 9 помещений: 4 жилые комнаты площадью до 28 кв.м., гостиная с кухонной зоной, 2 санузла, котельная зона, прихожая зона, коридор, крытая терраса и крыльце с крышей. Каждое помещение имеет свою автономную вентиляционную систему!!!! В ванной комнате установлена сантехника, включая экзотическую раковину на шкафчике, а также имеется разводка под стиральную машину Котельная полностью оборудована необходимым оборудованием: импортный трёхфазный электрический котел «Риспа», (выделено место под газовый котел). Скважина - глубиной 60 метров с артезианской водой, автономная станция водоснабжения с расширительным баком и центробежным глубинным насосом, бойлер для подачи горячей воды, электрощиток с современными защитными автоматами На участке смонтирован септик-дренаж объемом 7,5 кубов, не требующий постоянного выкачивания Отделка дома под ключ выполнена с использованием современных качественных материалов, включая натяжные потолки, керамогранит во всех помещениях. В доме установлены пластиковые окна увеличенного размера с импортной фурнитурой, а на входе установлена стальная сейф-дверь Весь дом оснащен теплыми полами, что обеспечивает высокую теплоотдачу при маленьких электрозатратах. Отопление водяное, осуществляющееся с помощью электрокотла,

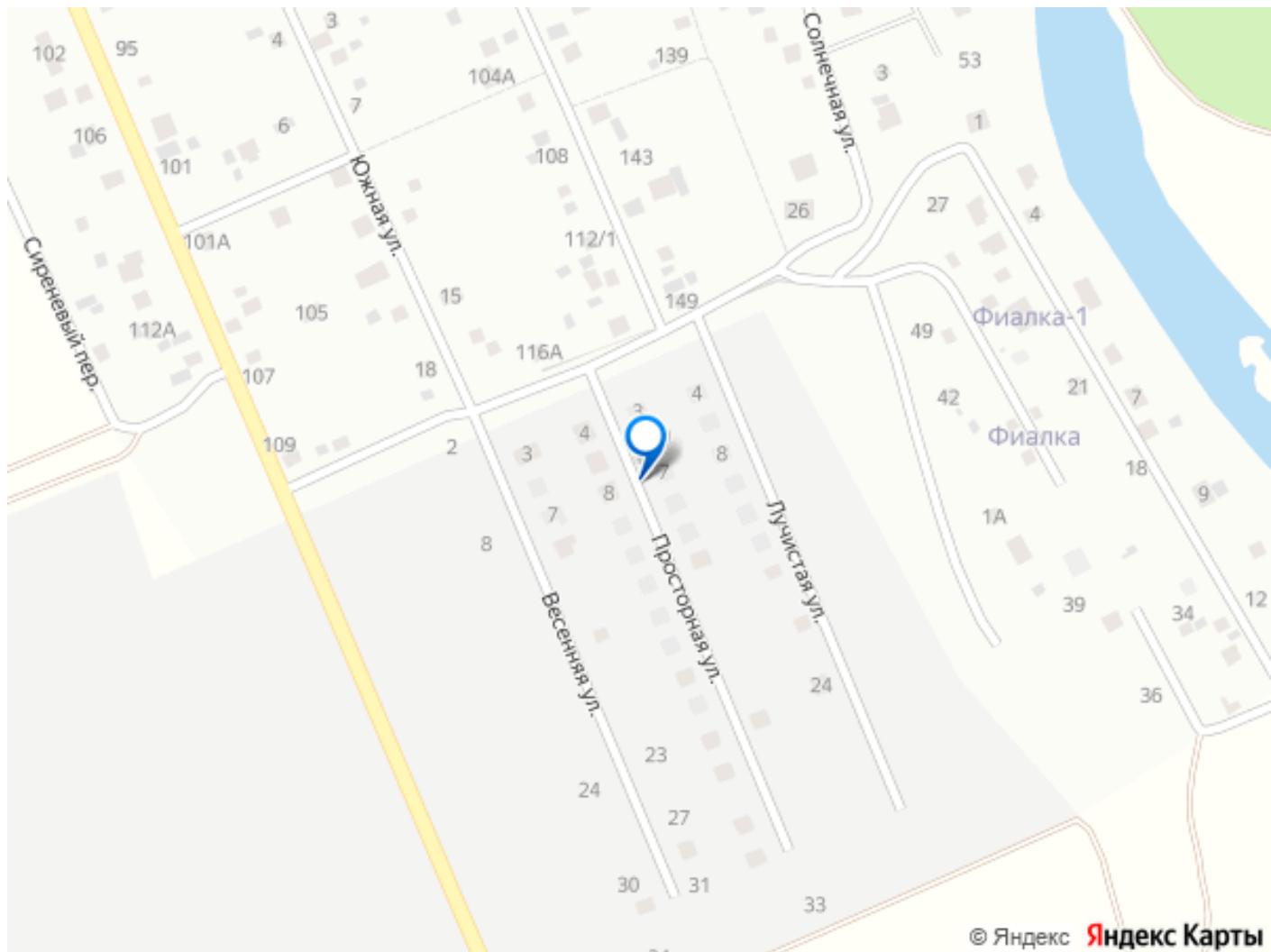
при необходимости газ может быть подведен к дому (разводка газопровода по улице уже начата в 2024 году) Окна расположены на южной, восточной и западной сторонах, что делает дом светлым и солнечным с раннего утра до позднего вечера. В кухне-гостиной есть большое панорамное окно в пол, которое имеем дверь с выходом на террасу и двор Спальни расположены таким образом, что две из них позволяют наслаждаться красивым восходом солнца, а две другие - волшебным закатом Продуктовый магазин, остановка автобуса в 10-ти минутах пешком, в поселке есть своя школа и детский сад - также в шаговой доступности! Звоните прямо сейчас, количество таких домов ограничено!

Договоримся о просмотре. Дом и земельный участок оформлены в собственность. Один совершеннолетний собственник, объект без обременений и долгов. Документы на продажу готовы. Оперативный показ Ипотека доступна в любом банке и по любой программе









Move.ru - вся недвижимость России