

Создано: 27.11.2025 в 08:45

Обновлено: 26.01.2026 в 05:32

**Екатеринбург, 234 км. Новомосковского  
тракта**

**22 000 000 ₽**

Екатеринбург, 234 км. Новомосковского тракта

## Земельные участки

Площадь участка

200 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Продажа Пром участка, Свердловская обл, 234 км Новомосковского тракта Под АЗС или для коммерческого использования (Кафе, Гостиница, Стоянка, Склады, Терминалы, Базы, Производство). Первая линия.

Расположение: Свердловская обл., р-н. Нижнесергинский, 234 км автодороги Перм-Екатеринбург Площадь: 20000 кв.м.

Категория земли: Земли промышленности,

Разрешенное использование: для размещения объекта придорожного сервиса

Вид владения: Аренда до 2074г. Заезд:

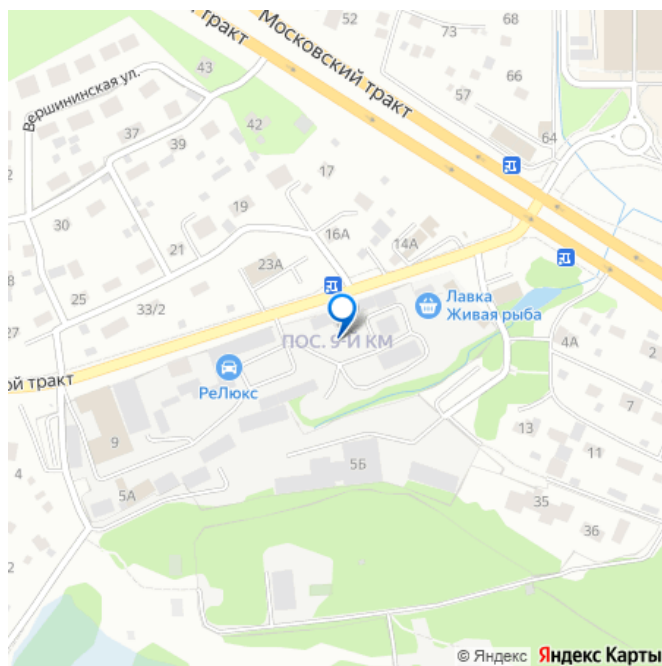
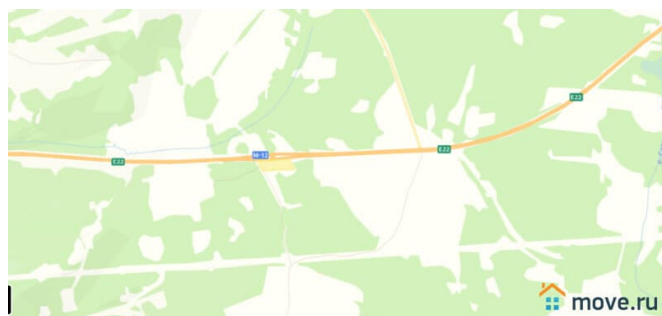
Предварительно согласована возможность размещение объекта в придорожной полосе автомобильной дороги и переходно-скоростные полосы. Электроснабжение:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286905174>

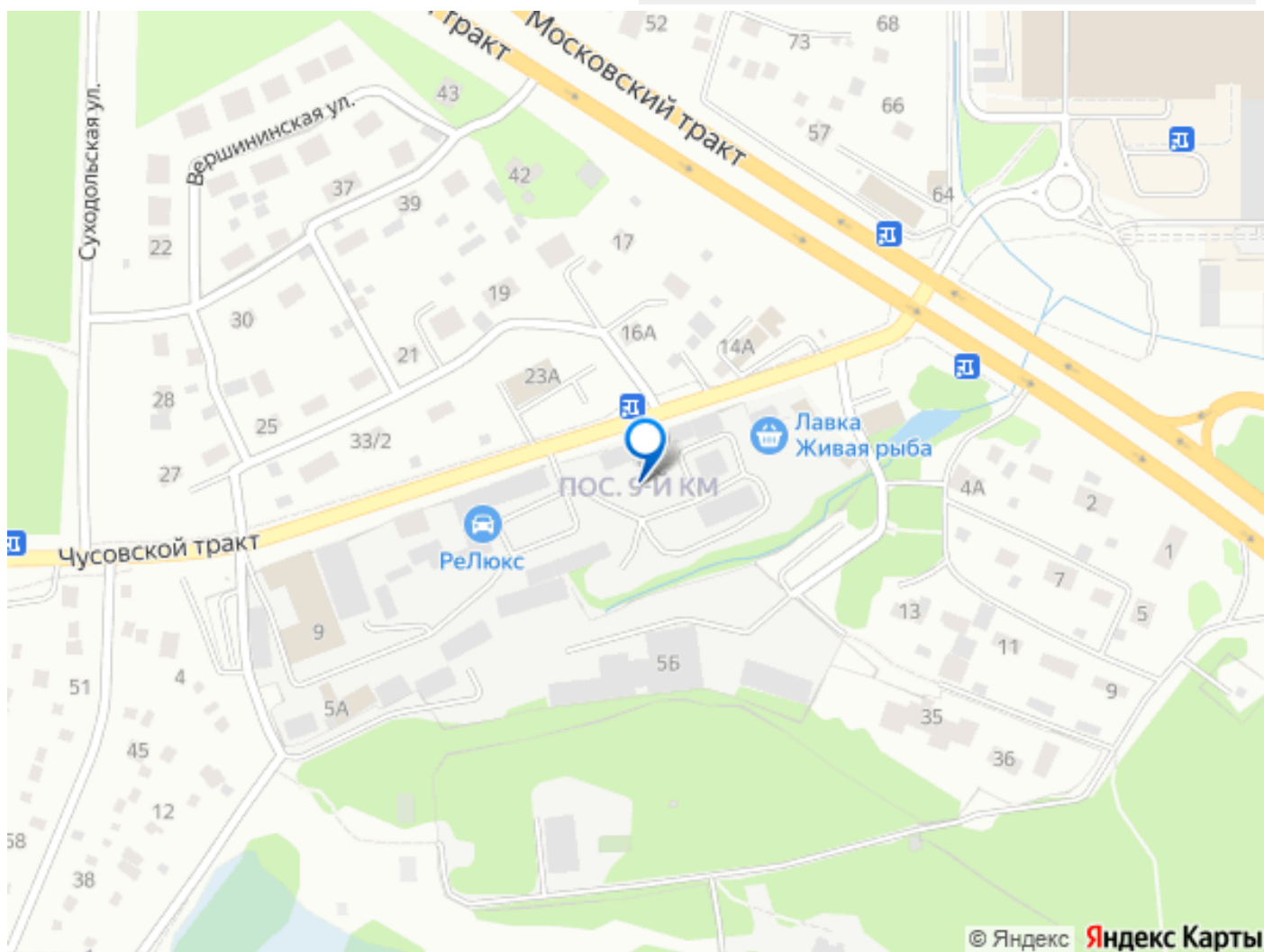
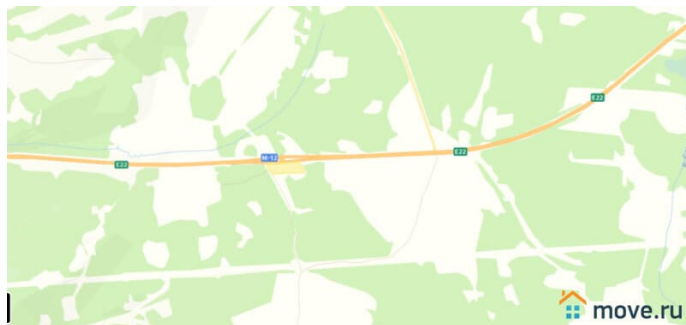
**Федор Викторович**

**79126198284**

для заметок



Получены технические условия на подключение 100 кВт. Расширение участка автомобильной дороги до 4 полос завершено в 2025 году. Строго по делу. Без посредников и Оленей.



Move.ru - вся недвижимость России