

Создано: 13.04.2025 в 15:30

Обновлено: 05.11.2025 в 09:28

Екатеринбург, переулок Трамвайный, д.

2/7

11 899 000 ₽

Екатеринбург, переулок Трамвайный, д. 2/7

Улица

[Трамвайный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

23/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

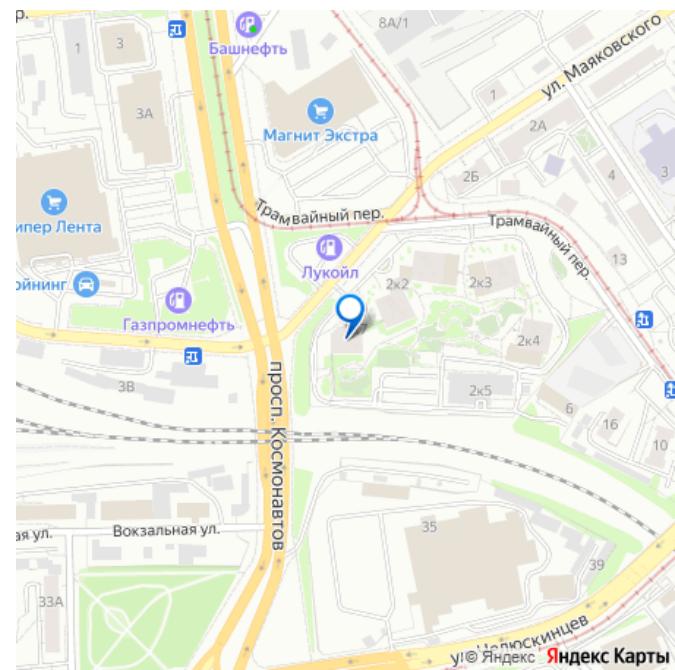
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92769452>

53

Наталья

79122710743

для заметок



смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

Описание

В продаже ЭКСКЛЮЗИВНАЯ просторная квартира с изолированной спальней и отличным ремонтом в престижном центральном районе Екатеринбурга по очень выгодной цене ! Шикарная локация, ЖК комфорт плюс ! Рядом в шаговой доступности (15 мин.) находятся станции метро Уральская, Северный автовокзал и Железнодорожный вокзал. Идеальна для проживания, а также как инвестиция под сдачу в аренду. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира свободной планировки с дизайнерским ремонтом и изолированной спальней, что обеспечивает высокий уровень комфорта и стиля. - Высокие потолки 2.7 м. - Видовой 23 этаж, большие окна с видом на город. В спальне - большое панорамное окно. Все окна с жалюзи. - Пол - керамогранит по всей квартире, в санузлах плитка на полу и

стенах, горизонтальная система отопления. -

Просторная кухня с отличным

функциональным кухонным гарнитуром.

Встроенная техника Electrolux – варочная

поверхность, духовой шкаф, микроволновка,

посудомоечная машина, холодильник,

вытяжка. Раковина оборудована фильтром

для питьевой воды. В зоне кухни находится

стол - остров со встроенными шкафами и

барными стульями. - В спальной комнате –

двуспальная кровать с коробом. - Два

санузла: гостевой и санузел с душевой

кабиной, смесители и сантехника в отличном

состоянии, есть встроенная вентиляция.

Стиральная машина Samsung остается

покупателю. - В просторной прихожей

находится функциональный шкаф купе с

зеркалом в пол и пристенной тумбой. -

Удобный отапливаемый балкон с

освещением. - Отличное освещение квартиры

с различными светильниками. - Квартира

оборудована кондиционером. Все что есть в

квартире из техники и мебели, остается в

подарок покупателю. ПРО ДОМ: - «Синий

дом» ЖК Малевич. - Наземная парковка

рядом с домом, во дворе детские и

спортивные площадки, на первом этаже

колясочная, лапомойка, гостевой санузел,

консьерж – охрана, видеонаблюдение. Также

есть многоуровневый паркинг. - Уютные

холлы с уникальной дизайнерской отделкой и

зоной отдыха. - В подъезде 4 лифта (Otis, 2

грузовых и 2 пассажирских). - Большая

территория закрытого двора оборудована

детскими и спортивными площадками с

красивым озеленением. - В ЖК имеется вся

необходимая инфраструктура: детский сад,

фитнес центр, магазин Магнит у дома",

"Жизньмарт, Бристоль и много другое для

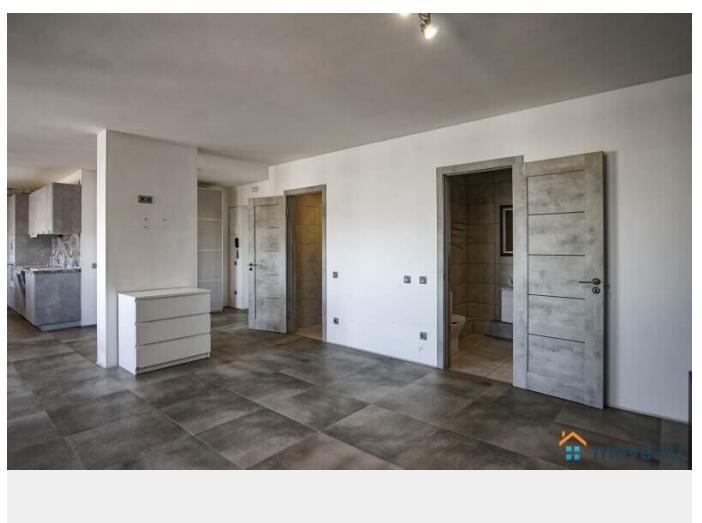
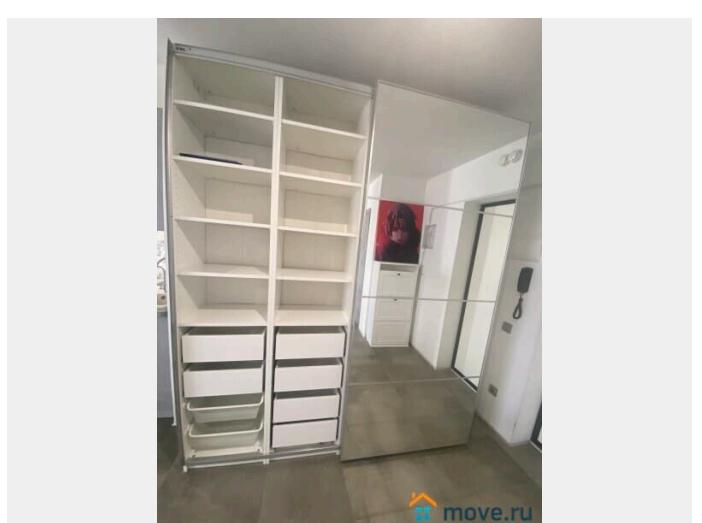
удобства жителей. - Отличное обслуживание

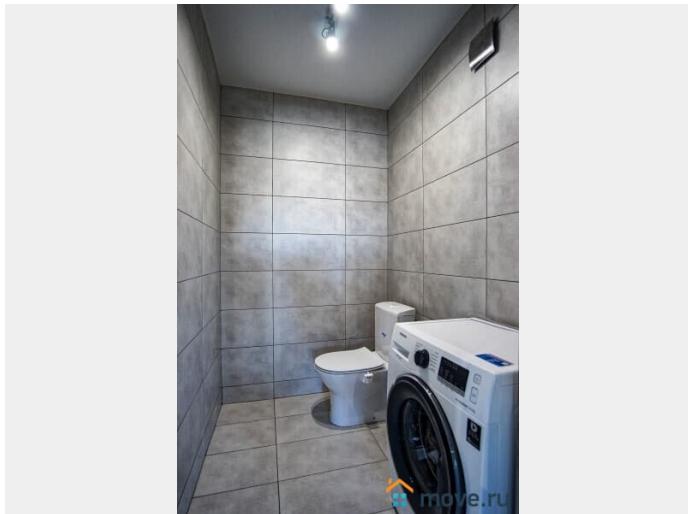
дома управляющей компанией, чистота и

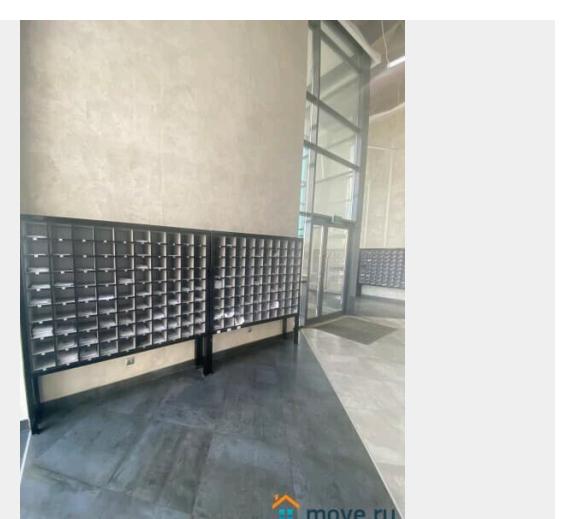
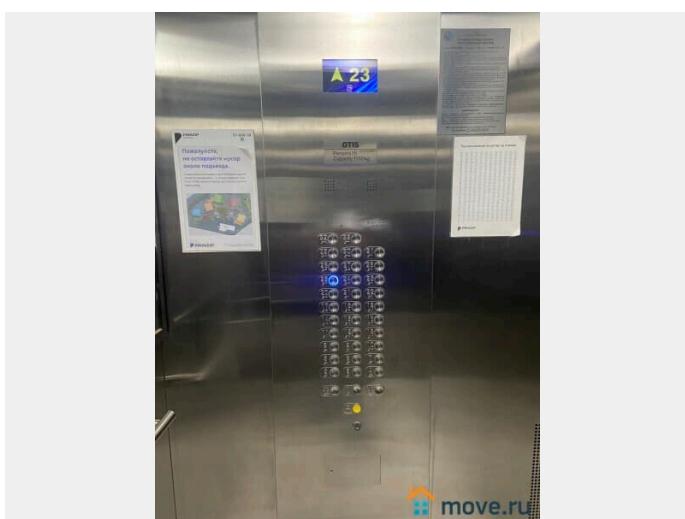
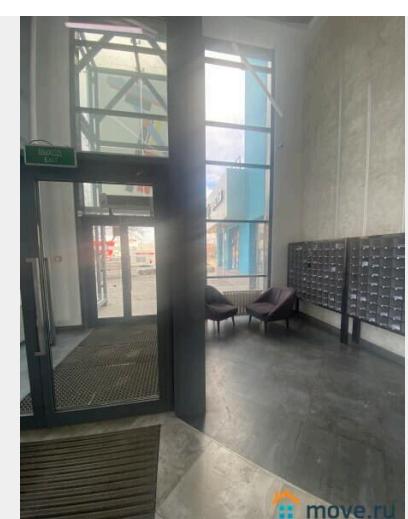
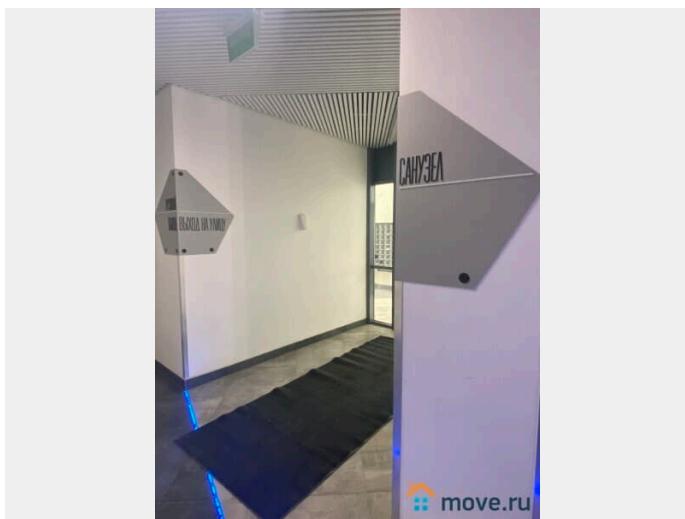
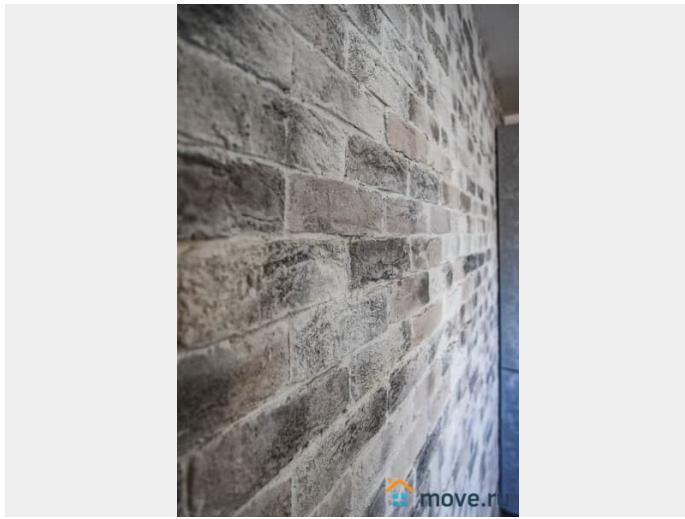
порядок во всем ЖК. ПРО РАЙОН: - Удобное место расположения дома, близость к центру города, широкая транспортная развязка, рядом с домом расположены остановки общественного транспорта: троллейбусы, автобусы, трамваи, без пересадок увезут вас в любую точку города. - В 15 минутах ходьбы находится станция «Екатеринбург-Пассажирский», Северный автовокзал, до метро «Уральская» 20-25 минут пешком. - До центральной части города можно дойти за 30 минут и погулять там по набережной и Харитоновскому парку, посетить «Храм на Крови», кинотеатры, разнообразные музеи и театры, филармонию. - Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, салоны красоты, аптеки, городские больницы и поликлиники, банки, различные магазины, детские школы развития и спортивные залы, кафе и рестораны, гипермаркет «Лента», до ТРК «Парк Хаус» 15 минут пешком. - В пошаговой доступности также находится ГБПОУ Уральский техникум автомобильного транспорта и сервиса и Гуманитарный Университет. - Ближайшие места для отдыха и прогулок в радиусе 700 м — сквер им. Джавахарлала Неру и Основинский парк с аттракционами и великолепной природой. Это замечательное место для проживания для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник. - Чистая продажа, нет никаких обременений, маткапитал при покупке не использовался, в собственности с постройки дома. - Возможна ипотека любых банков. - В квартире никто не прописан. - Быстрый выход на сделку. Квартира идеально подойдет для семейной пары, молодых людей, а также учитывая месторасположение дома рядом с метро, она

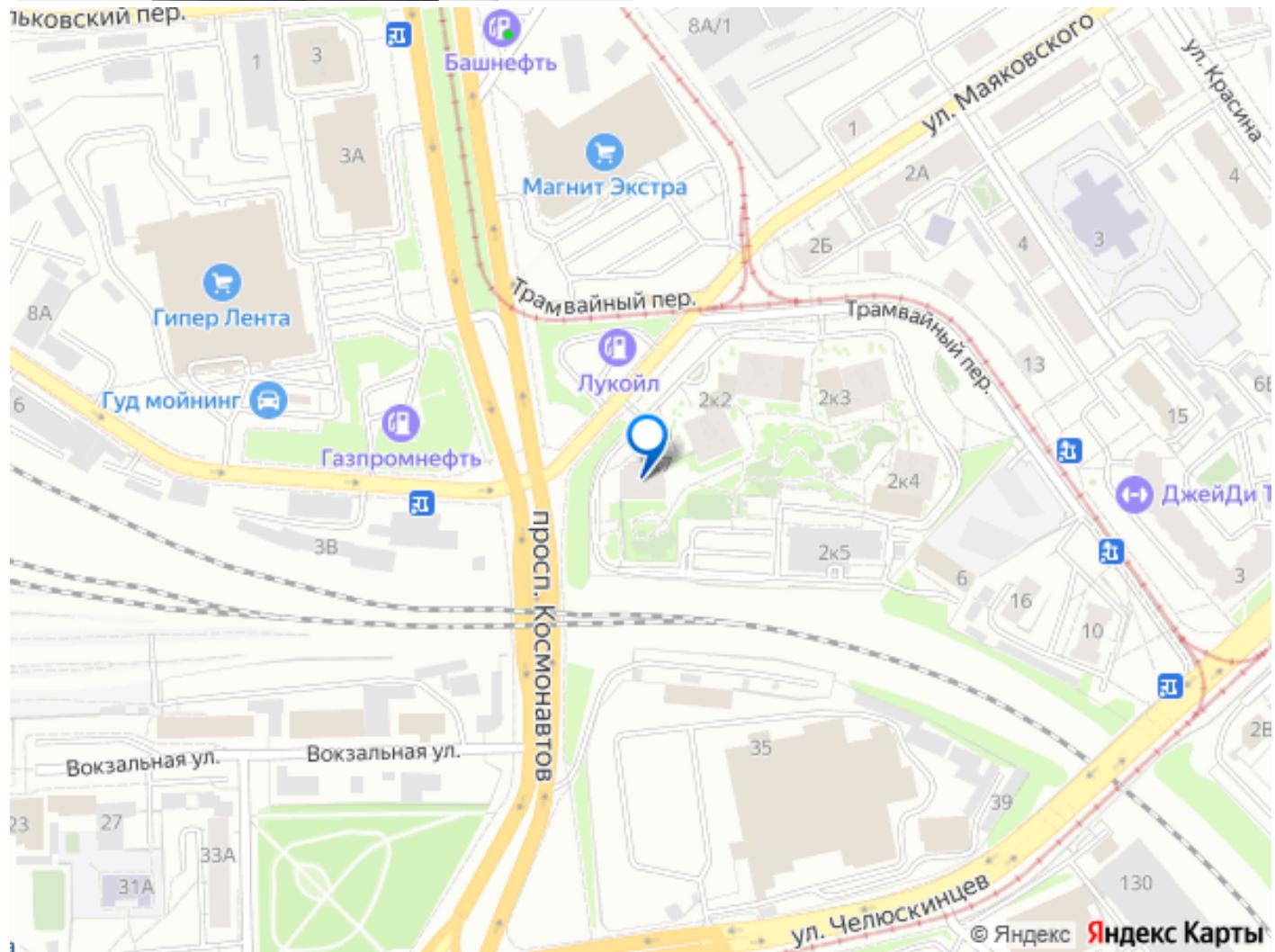
будет идеальной инвестицией под сдачу в аренду. Приобретая эту квартиру, вы выбираете высокое качество, современный стиль жизни и безопасность! Уникальное предложение на рынке недвижимости ! Успевайте купить ! Квартира вашей Мечты ждёт ВАС!











Move.ru - вся недвижимость России