

Создано: 13.04.2025 в 15:30

Обновлено: 05.11.2025 в 09:28

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9276945253>

Наталья

79122710743

Екатеринбург, переулок Трамвайный, д. 2/7

11 899 000 ₽

Екатеринбург, переулок Трамвайный, д. 2/7

Улица

[Трамвайный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

23/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

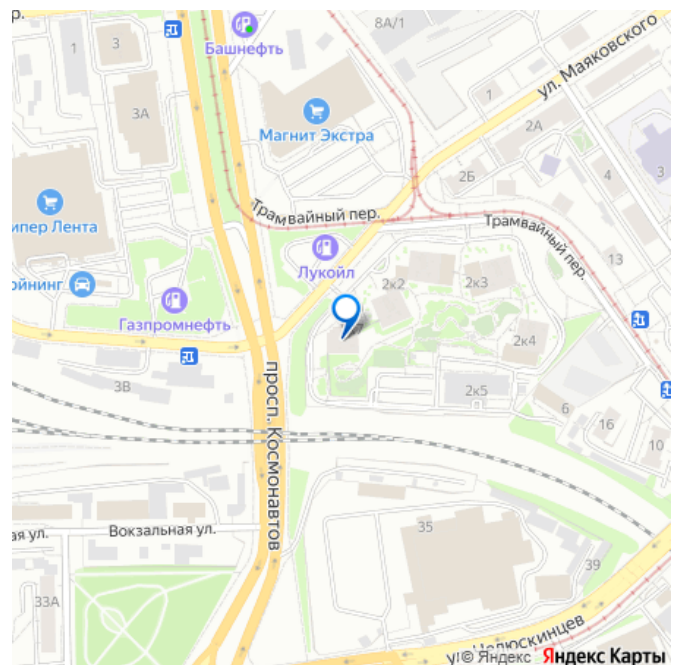
[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

Описание

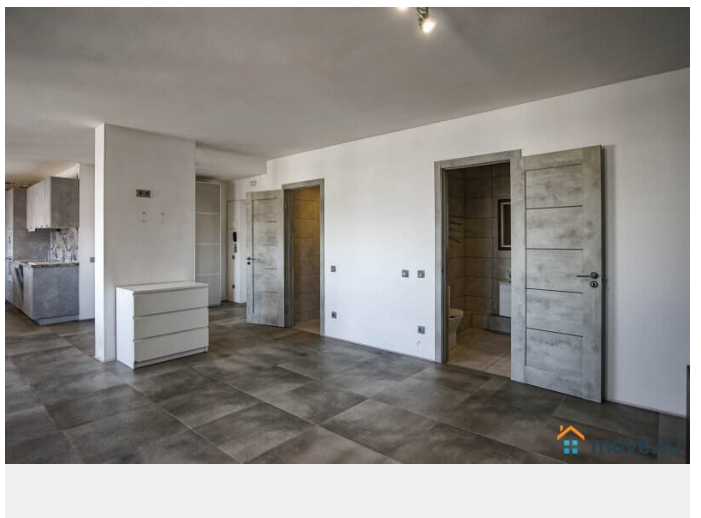
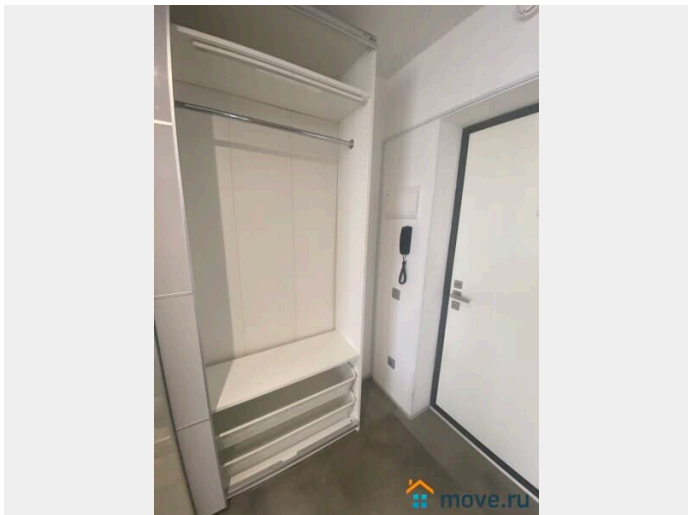
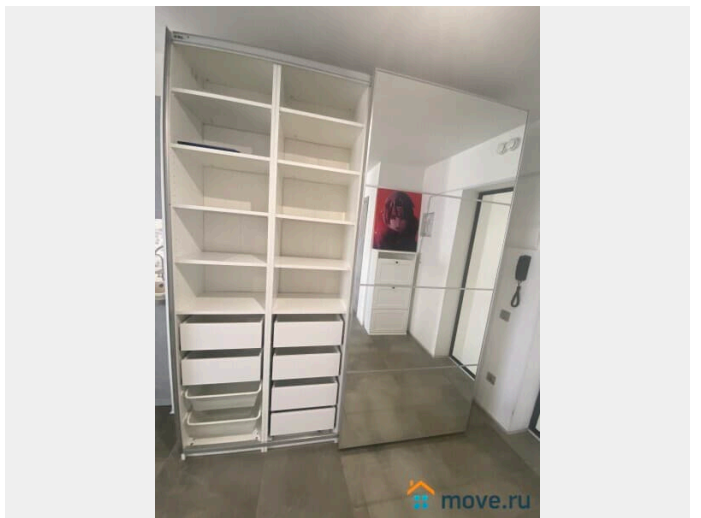
В продаже ЭКСКЛЮЗИВНАЯ просторная квартира с изолированной спальней и отличным ремонтом в престижном центральном районе Екатеринбурга по очень выгодной цене ! Шикарная локация, ЖК комфорт плюс ! Рядом в пешеходной доступности (15 мин.) находятся станции метро Уральская, Северный автовокзал и Железнодорожный вокзал. Идеальна для проживания, а также как инвестиция под сдачу в аренду. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира свободной планировки с дизайнерским ремонтом и изолированной спальней, что обеспечивает высокий уровень комфорта и стиля. - Высокие потолки 2.7 м. - Видовой 23 этаж, большие окна с видом на город. В спальне – большое панорамное окно. Все окна с жалюзи. - Пол - керамогранит по всей квартире, в санузлах плитка на полу и

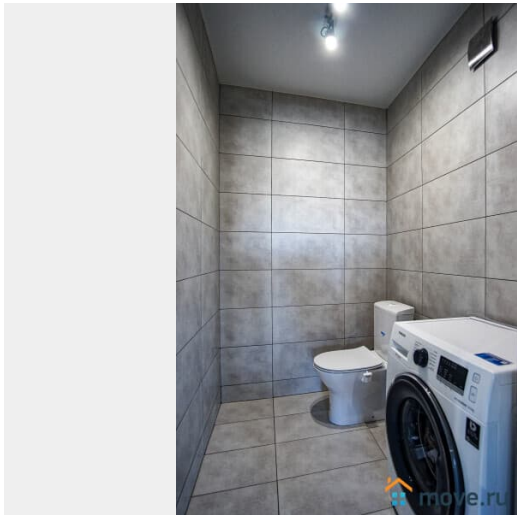
стенах, горизонтальная система отопления. - Просторная кухня с отличным функциональным кухонным гарнитуром. Встроенная техника Electrolux – варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка. Раковина оборудована фильтром для питьевой воды. В зоне кухни находится стол - остров со встроенными шкафами и барными стульями. - В спальнной комнате – двуспальная кровать с коробом. - Два санузла: гостевой и санузел с душевой кабиной, смесители и сантехника в отличном состоянии, есть встроенная вентиляция. Стиральная машина Samsung остается покупателю. - В просторной прихожей находится функциональный шкаф купе с зеркалом в пол и пристенной тумбой. - Удобный отапливаемый балкон с освещением. - Отличное освещение квартиры с различными светильниками. - Квартира оборудована кондиционером. Все что есть в квартире из техники и мебели, остается в подарок покупателю. ПРО ДОМ: - «Синий дом» ЖК Малевич. - Наземная парковка рядом с домом, во дворе детские и спортивные площадки, на первом этаже колясочная, лапомойка, гостевой санузел, консьерж – охрана, видеонаблюдение. Также есть многоуровневый паркинг. - Уютные холлы с уникальной дизайнерской отделкой и зоной отдыха. - В подъезде 4 лифта (Otis, 2 грузовых и 2 пассажирских). - Большая территория закрытого двора оборудована детскими и спортивными площадками с красивым озеленением. - В ЖК имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад, фитнес центр, магазин Магнит у дома", "Жизньмарт, Бристоли и много другое для удобства жителей. - Отличное обслуживание дома управляющей компанией, чистота и

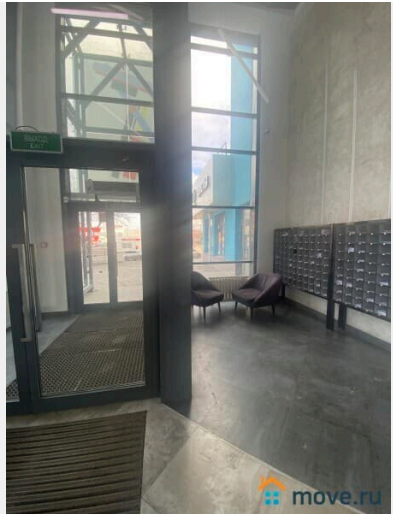
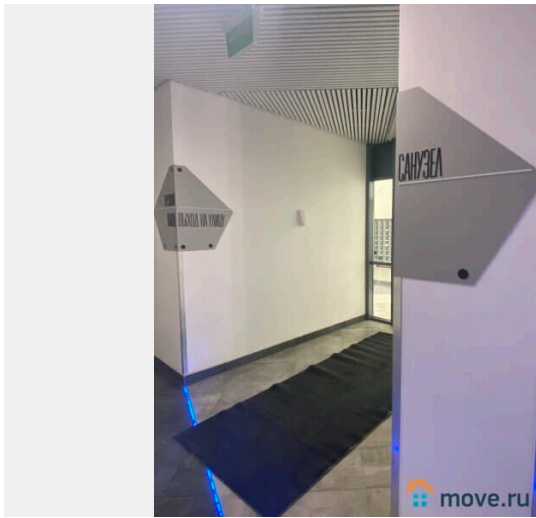
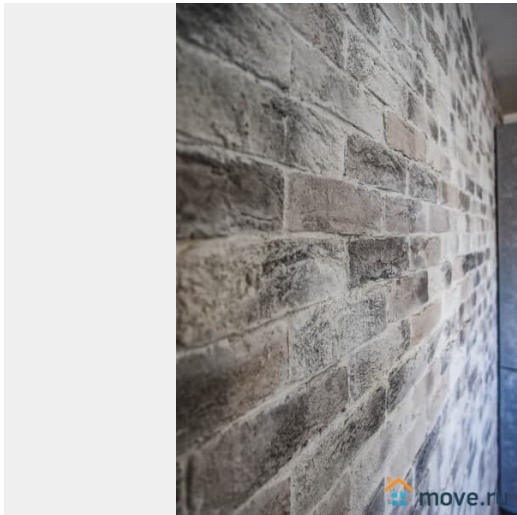
порядок во всем ЖК. ПРО РАЙОН: - Удобное место расположения дома, близость к центру города, шикарная транспортная развязка, рядом с домом расположены остановки общественного транспорта: троллейбусы, автобусы, трамваи, без пересадок увезут вас в любую точку города. - В 15 минутах ходьбы находится станция «Екатеринбург-Пассажирский», Северный автовокзал, до метро «Уральская» 20-25 минут пешком. - До центральной части города можно дойти за 30 минут и погулять там по набережной и Харитоновскому парку, посетить «Храм на Крови», кинотеатры, разнообразные музеи и театры, филармонию. -Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, салоны красоты, аптеки, городские больницы и поликлиники, банки, различные магазины, детские школы развития и спортивные залы, кафе и рестораны, гипермаркет «Лента», до ТРК «Парк Хаус» 15 минут пешком. - В пошаговой доступности также находится ГБПОУ Уральский техникум автомобильного транспорта и сервиса и Гуманитарный Университет. - Ближайшие места для отдыха и прогулок в радиусе 700 м — сквер им. Джавахарлала Неру и Основинский парк с аттракционами и великолепной природой. Это замечательное место для проживания для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник. - Чистая продажа, нет никаких обременений, маткапитал при покупке не использовался, в собственности с постройки дома. - Возможна ипотека любых банков. - В квартире никто не прописан. - Быстрый выход на сделку. Квартира идеально подойдет для семейной пары, молодых людей, а также учитывая месторасположение дома рядом с метро, она

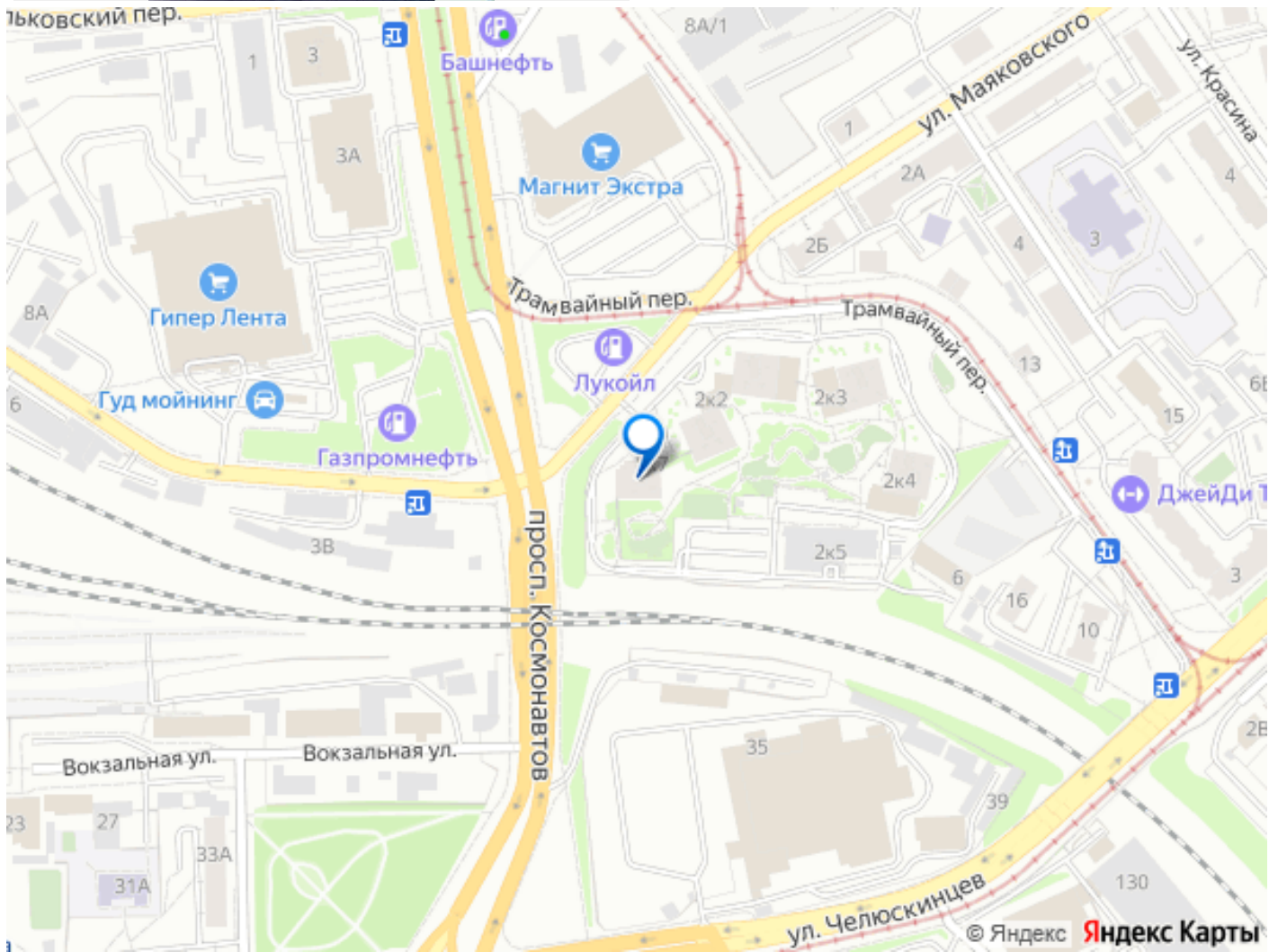
будет идеальной инвестицией под сдачу в аренду. Приобретая эту квартиру, вы выбираете высокое качество, современный стиль жизни и безопасность! Уникальное предложение на рынке недвижимости ! Успейте купить ! Квартира вашей Мечты ждёт ВАС!











Move.ru - вся недвижимость России