

Полозова Светлана

**79028707614**

Екатеринбург, Прохладный, Кристальная

**7 499 000 ₽**

Екатеринбург, Прохладный, Кристальная

## Коттедж

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

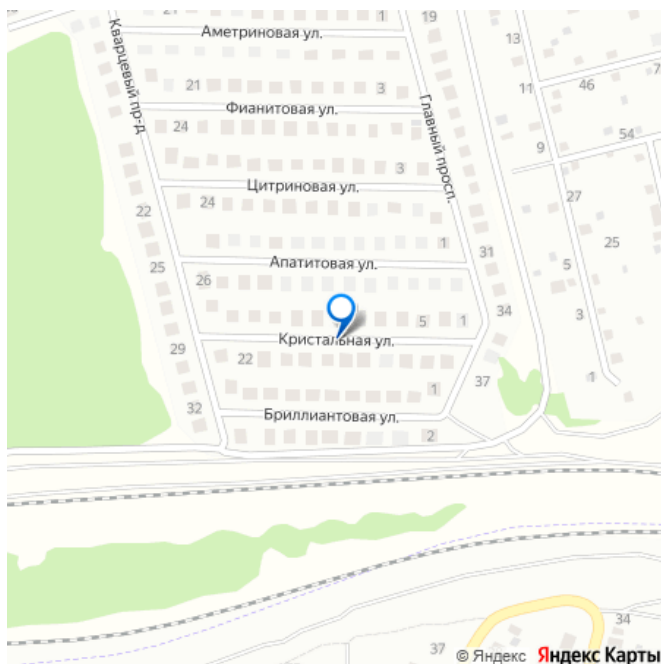
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

## Описание

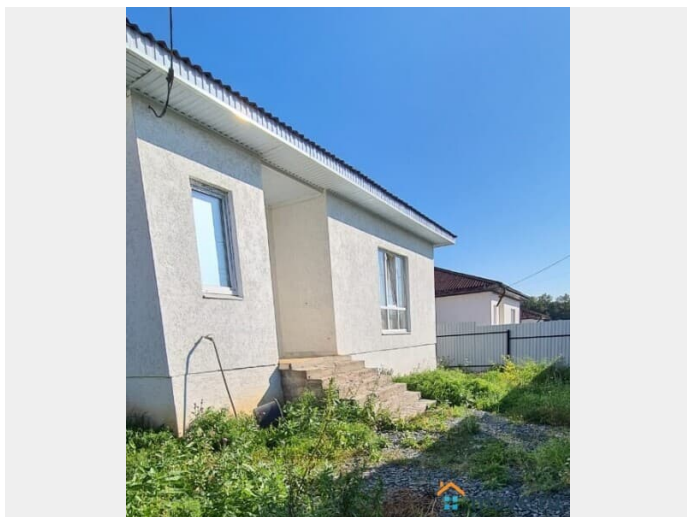
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Агентство Дом Недвижимости представляет вашему вниманию шикарный загородный дом, расположенный в живописном районе недалеко от города Екатеринбурга. Этот дом идеально подходит для семьи, ищущей комфортное и уединенное место для круглогодичного проживания, так и в

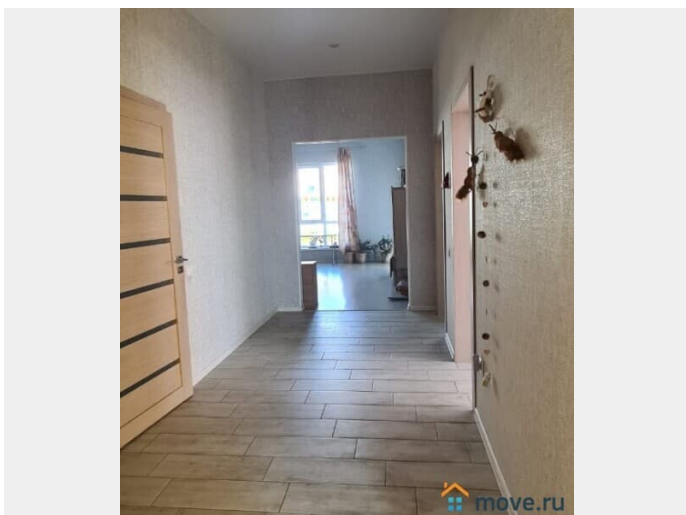
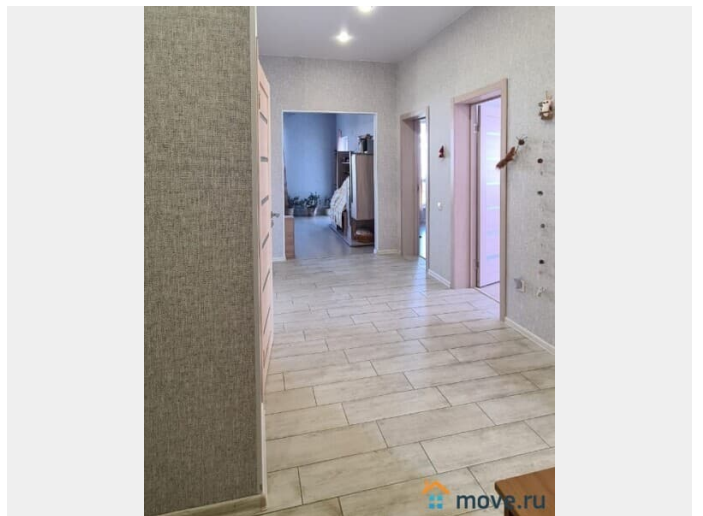
для заметок

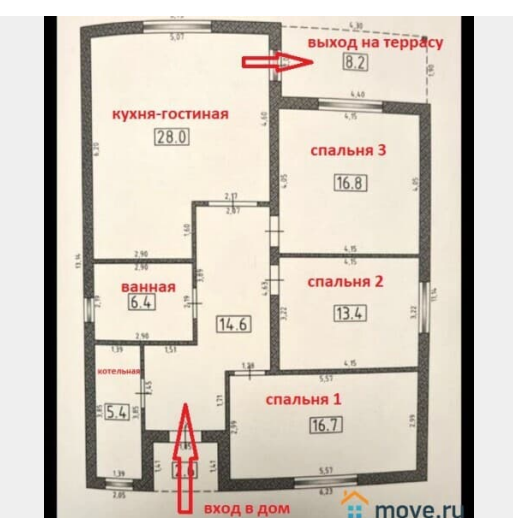
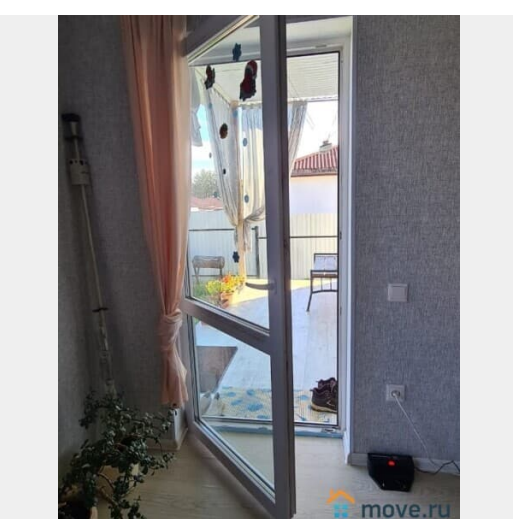
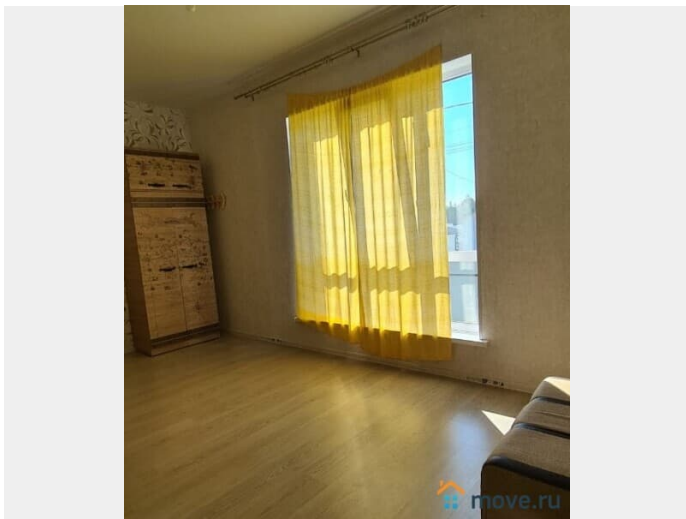


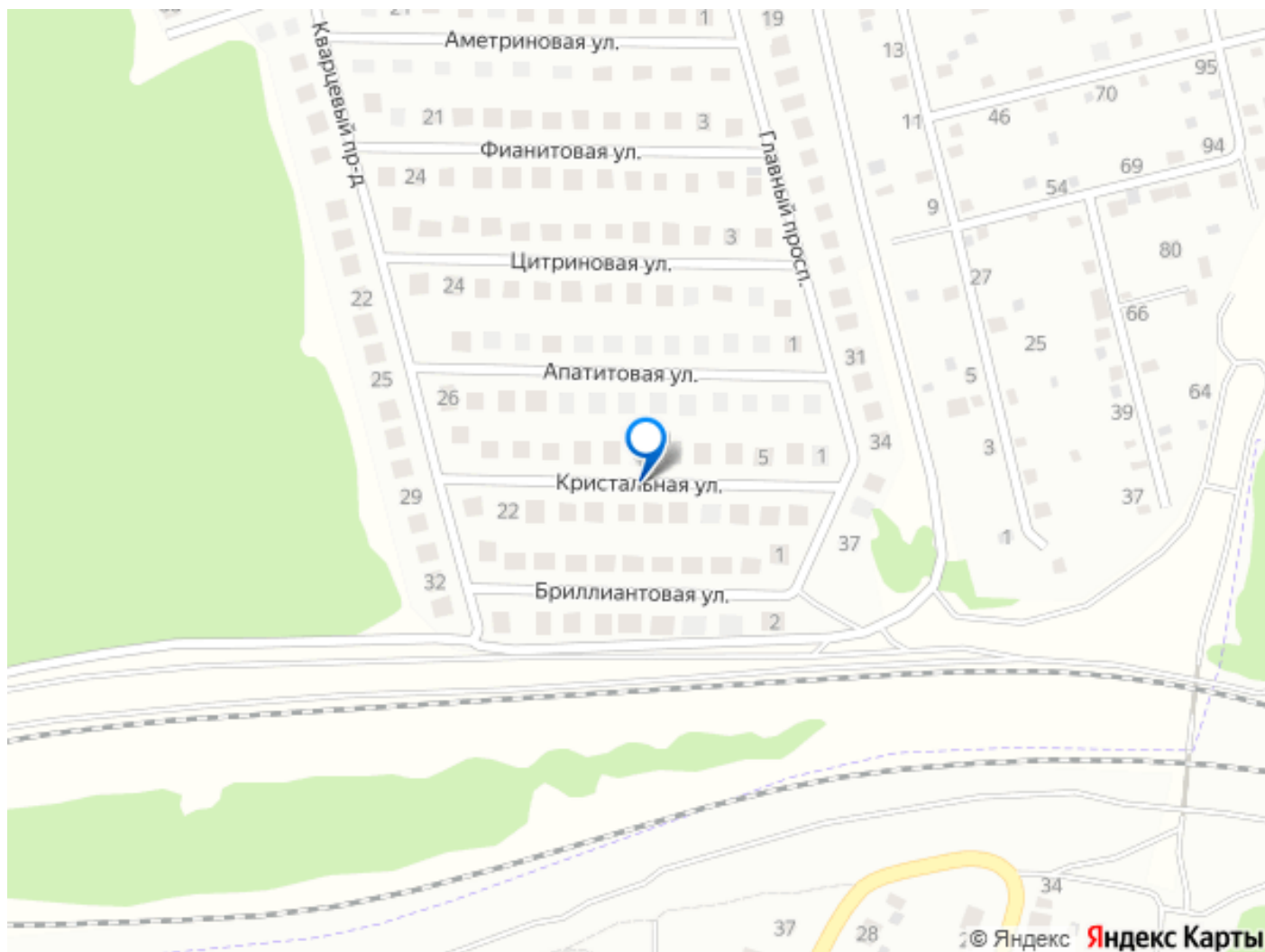
качестве уютной дачи. Общая площадь дома составляет 114 квадратных метров, из которых непосредственная площадь 101 кв.м и 13 кв.м – терраса, идеально подходящая для отдыха и летних вечеринок. Это обеспечивает обладателям этой недвижимости просторное и функциональное пространство для комфортной жизни. Дом построен из высококачественных материалов, отличается современным дизайном и с панорамными окнами в пол, позволяющими наслаждаться видовыми характеристиками. Планировка дома продумана до мелочей и включает в себя просторную кухню-гостиную площадью 28 кв.м. с выходом на террасу, три изолированные спальни: 16,8 кв.м., 13,4 кв.м., 16,7 кв.м., ванную комнату, котельную и коридор. Ремонт - заезжай и живи! Участок площадью 6 соток имеет правильную форму, окружен забором с автоматическими воротами: управление с пульта. На территории участка расположена теплица, стационарная терраса - подиум для установки бассейна, либо лаунж-зоны, бытовка, парник и грядки. Участок разработан. Посажены следующие виды культур: малина, виктория, земляника, яблоня, облепиха, ирга, вишня, крыжовник, слива, из цветов: розы, пионы, ландыши, гартензии. Дом оборудован всеми необходимыми коммуникациями, включая водоснабжение -скважина в доме, канализации-шамбо, электричество 380В/15КВ. Дом отапливается теплыми полами, но есть возможность завести в дом газ: закуплено все газовое оборудование (котел, бойлер, запорная арматура - полная комплектация газового оборудования для запуска), проект по газу согласован, также заключен договор технического

присоединения по газу. Стоимость данного оборудования за отдельную плату. До вашей загородной жизни - рукой подать! Из города можно добраться не только по великолепной трассе Екатеринбург-Тюмень, но также и на электричке от ст. Шарташ всего за 25 минут, остановка 23км/Мельница. А с остановки пешком - дело техники и привычки, всего 10 минут неспешным шагом. Отдельно хотим рассказать про наше замечательное богатство - это наш лес! Ягоды и грибы для вашей семьи обеспечены: здесь и красноголовики, и опята, и маслята. Вообще, можно наслаждаться не только тишиной и природой, но и проводить время с пользой для здоровья и питания. Это уникальное предложение для тех, кто ценит загородный образ жизни, качество и комфорт. Не упустите возможность стать владельцем этого великолепного дома! Приезжайте к нам на просмотр! Купить, продать загородный дом с Агентством Дом Недвижимости легко, быстро и безопасно!









Move.ru - вся недвижимость России