

Создано: 25.09.2024 в 13:24

Обновлено: 03.02.2026 в 22:18

Екатеринбург, проспект Космонавтов, д.  
201

**23 280 000 ₽**

Екатеринбург, проспект Космонавтов, д. 201

Улица

[проспект Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

438 м<sup>2</sup>



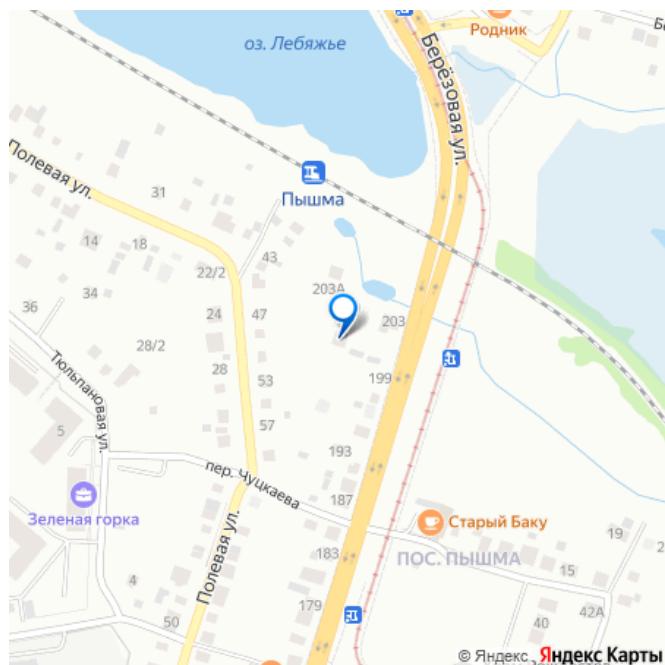
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

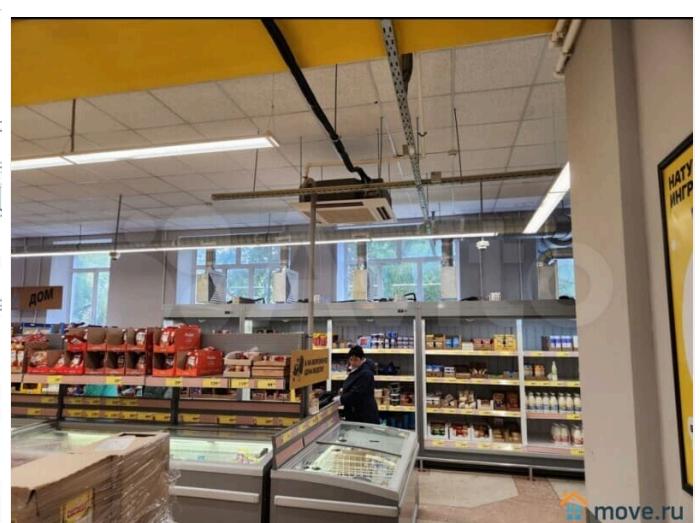
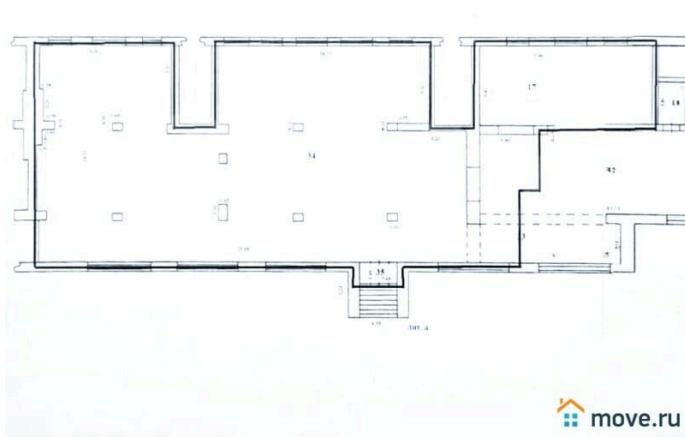
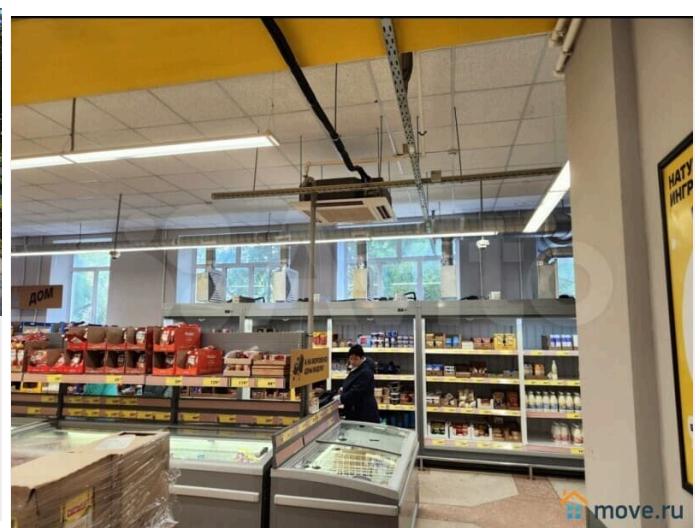
Раздел

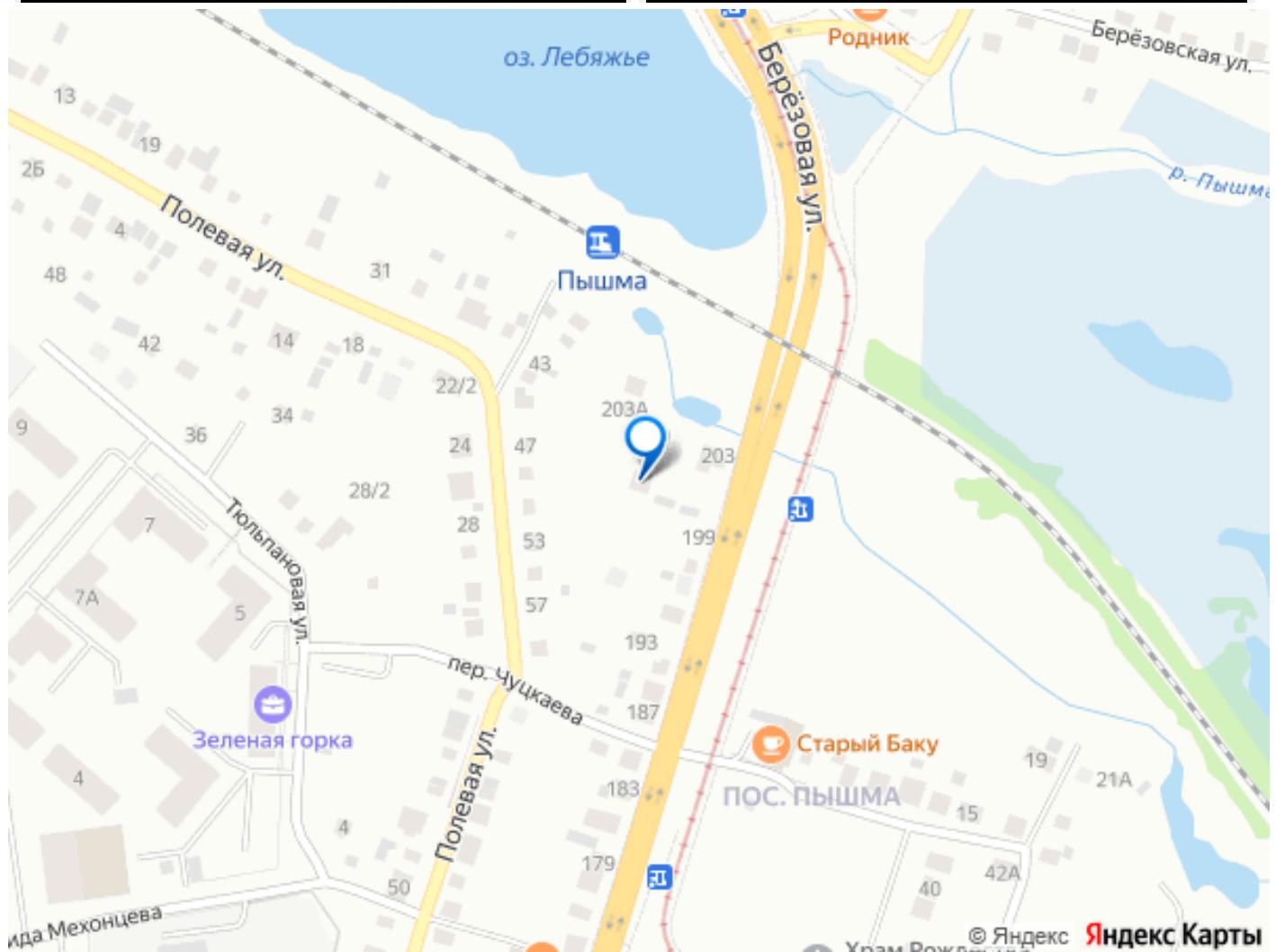
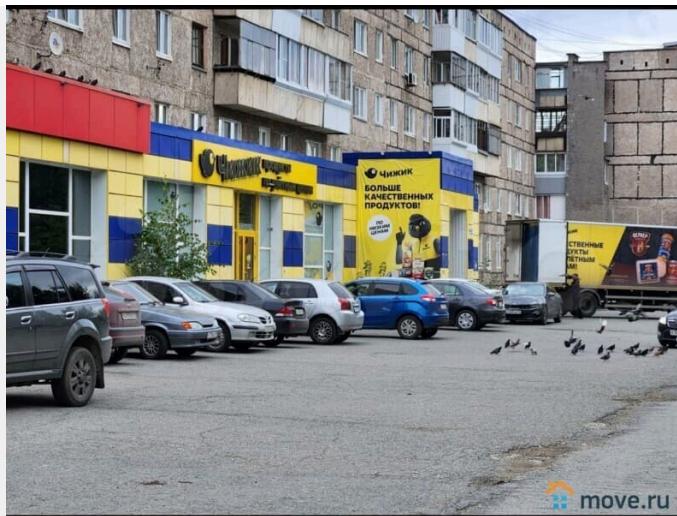
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ОБЪЕКТ в г. Нижний Тагил Продам нежилое помещение с сетевым франчайзинговым арендатором от Retail X5, дискаунтер "Чижик". Площадь помещения 438кв.м. высокие потолки 3,5метра. Располагается в жилом доме, на первом этаже. Первая линия вдоль дороги. В помещении смонтирована система вентиляции, кондиционирования. Договор аренды действующий, заключен на 10 лет. Согласно условий договора, помимо фиксированной арендной ставки, в качестве доплаты, установлен процент с товарооборота, в размере 1,5%. Товарооборот увеличивается.





Move.ru - вся недвижимость России