

Создано: 25.09.2024 в 13:24

Обновлено: 14.04.2026 в 15:32

**Екатеринбург, проспект Космонавтов, д.  
201**

**23 280 000 ₹**

Екатеринбург, проспект Космонавтов, д. 201

Улица

[проспект Космонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

438 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

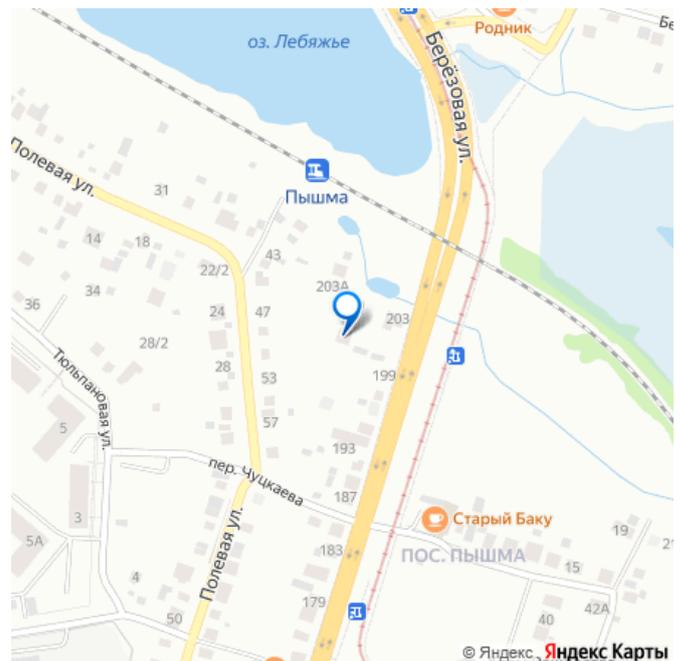
ОБЪЕКТ в г. Нижний Тагил Продам нежилое помещение с сетевым федеральным арендатором от Retail X5, дискаунтер "Чижик". Площадь помещения 438 кв.м. высокие потолки 3,5 метра. Располагается в жилом доме, на первом этаже. Первая линия вдоль дороги. В помещении смонтирована система вентиляции, кондиционирования. Договор аренды действующий, заключен на 10 лет. Согласно условий договора, помимо фиксированной арендной ставки, в качестве доплаты, установлен процент с товарооборота, в размере 1,5%. Товарооборот увеличивается.

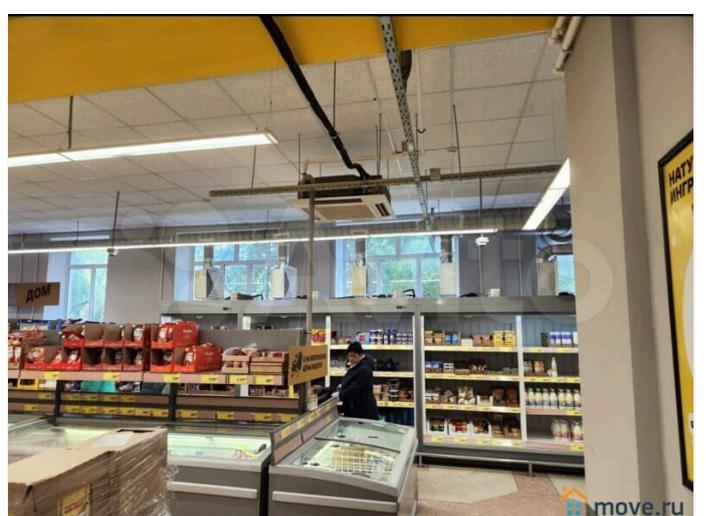
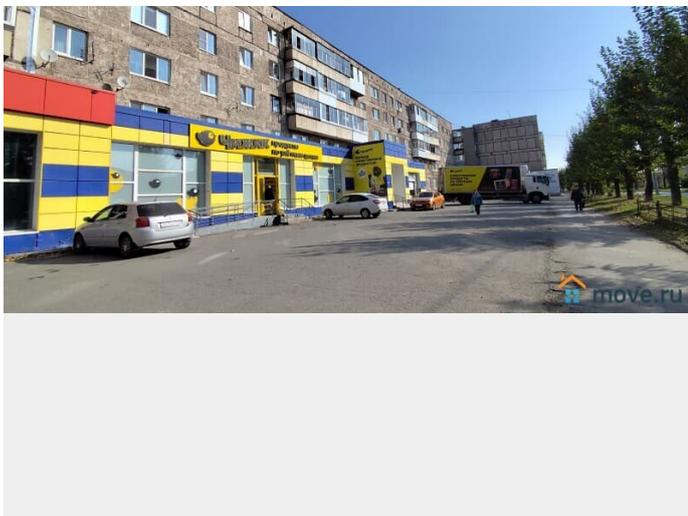
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92630876>  
24

**Виталий**

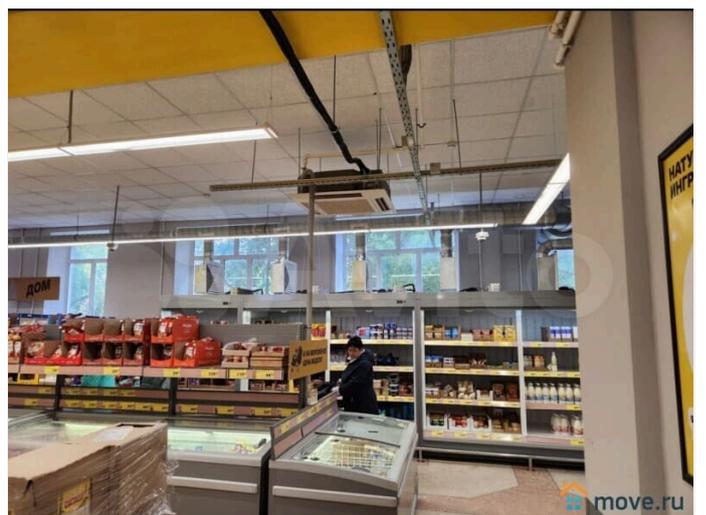
**79002081001**

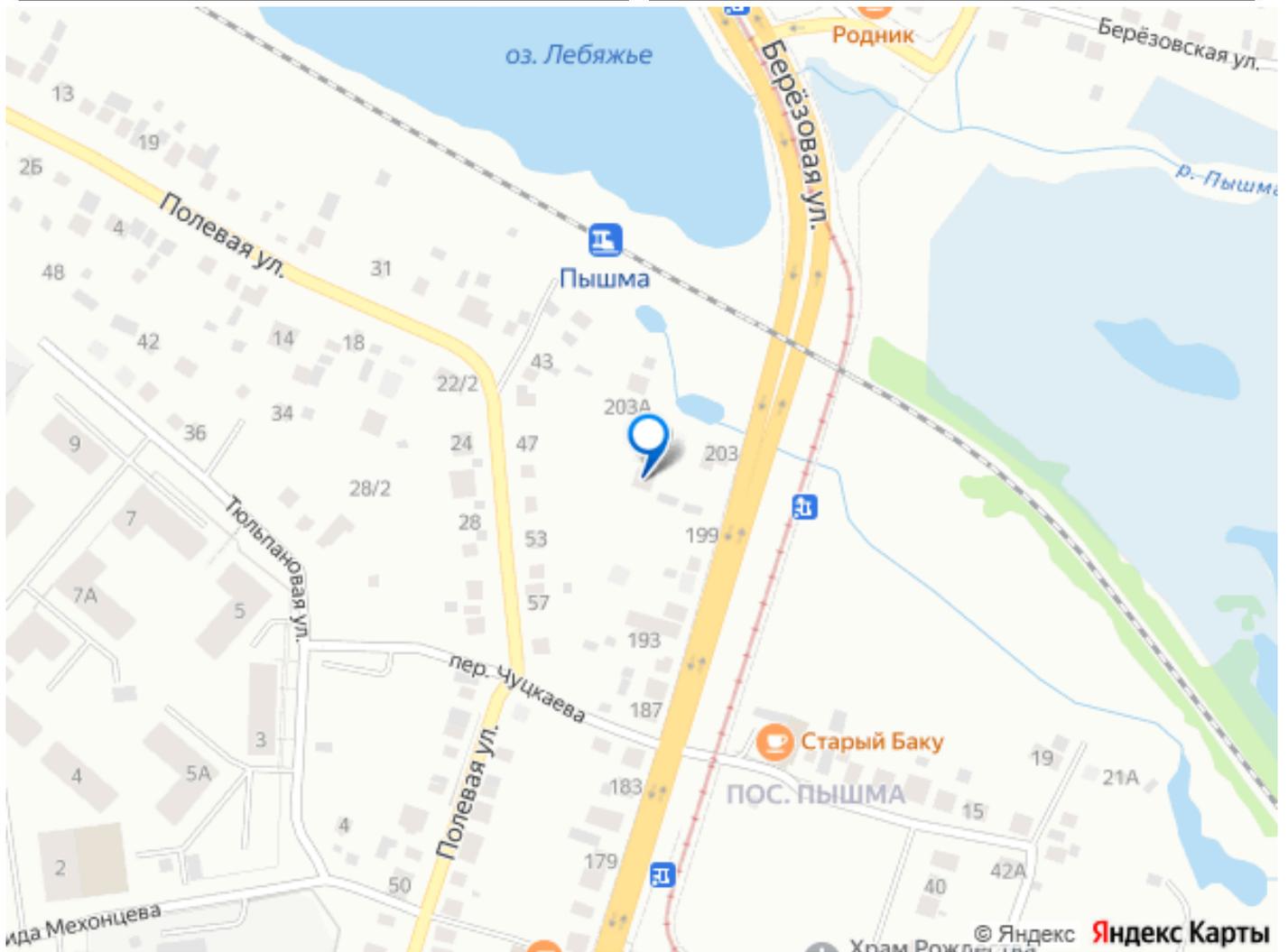
для заметок





Копия технической документации (технический план Помещения)





Move.ru - вся недвижимость России