

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:47

Обновлено: 28.01.2026 в 10:47

**Екатеринбург, улица Академика**

**Бардина, д. 40/1**

**3 850 000 ₽**

Екатеринбург, улица Академика Бардина, д. 40/1

Улица

[улица Академика Бардина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

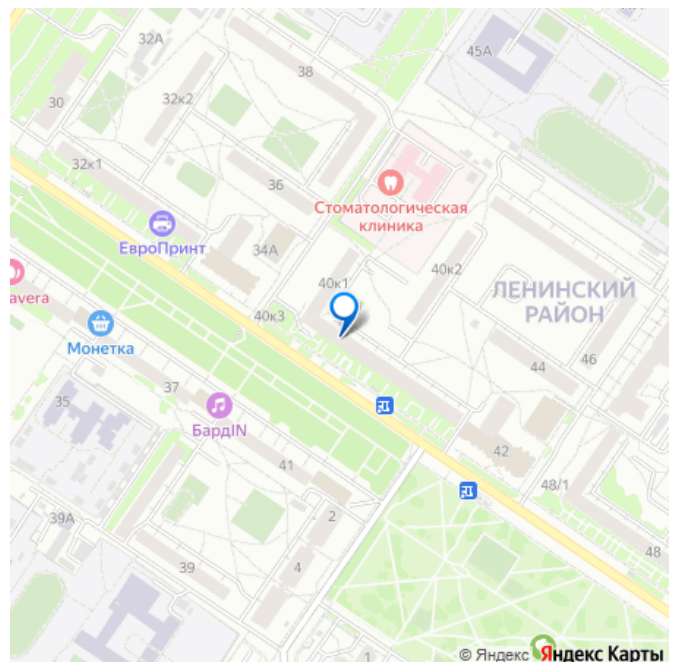
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92884383>

51

**Полозова Светлана**

**79028707614**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ковролин

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1974 г.

Покупка в ипотеку

да

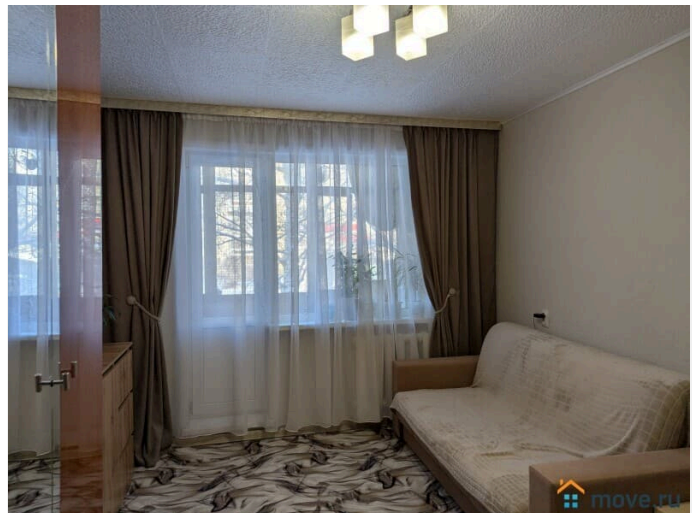
возможна ипотека, интернет, парковка

## Описание

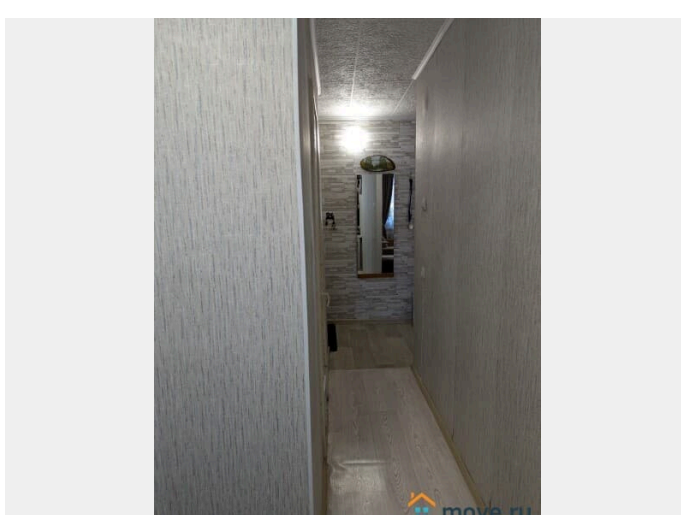
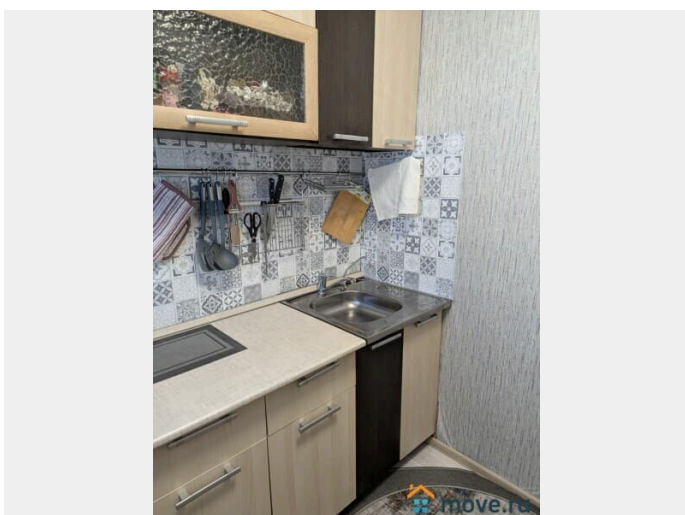
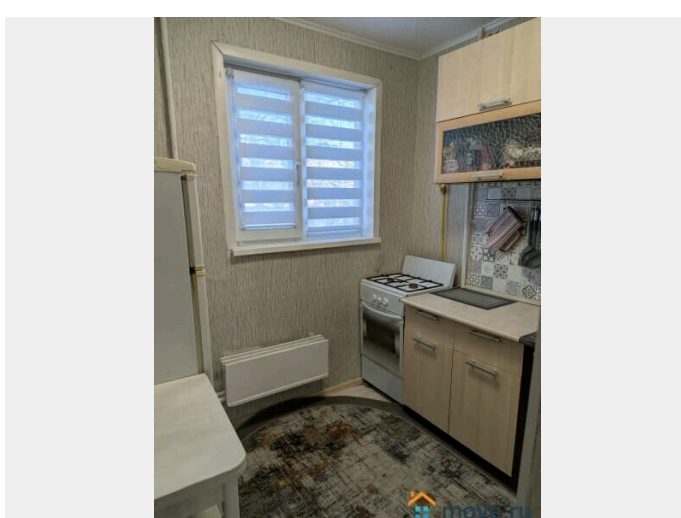
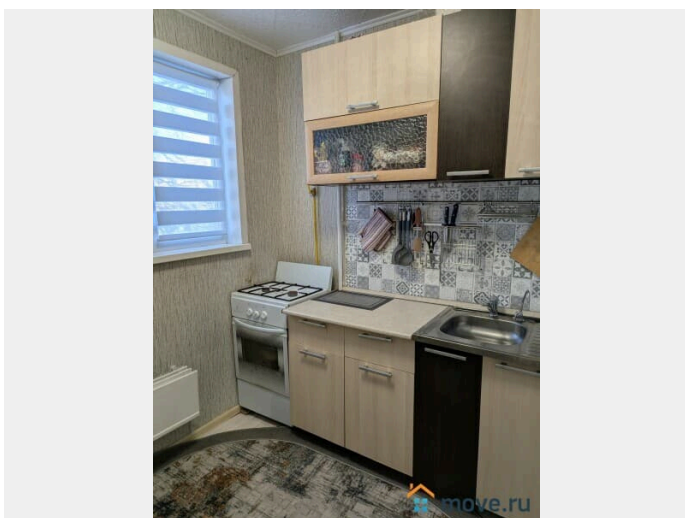
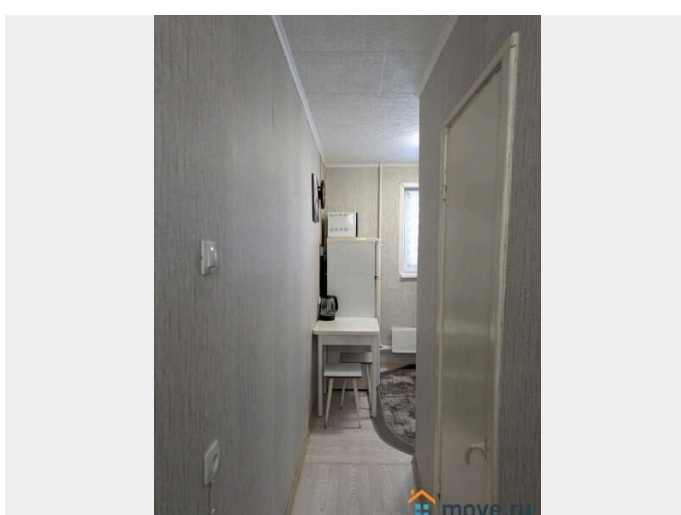
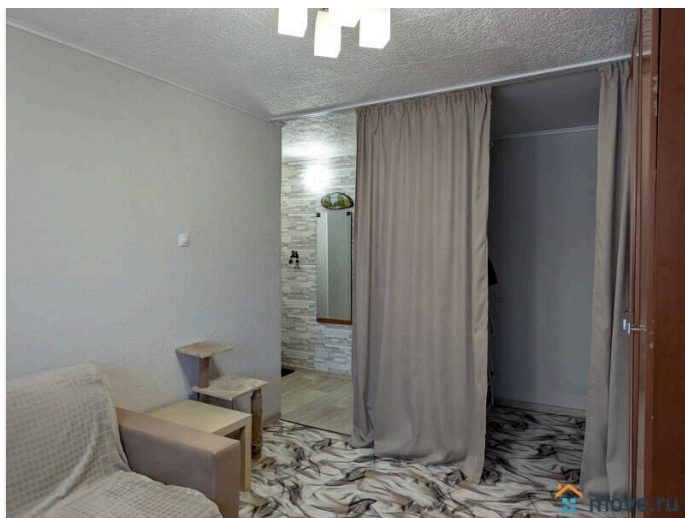
Агентство Дом Недвижимости продает уникальную квартиру, расположенную на 2 этаже пятиэтажного дома в одном из наиболее привлекательных уголков Юго-Западного района Екатеринбурга. Эта недвижимость обладает целым рядом достоинств, способных сделать вашу жизнь комфортной и беззаботной. - Просторный и ухоженный двор подарит вам прекрасное настроение каждое утро. Благодаря отсутствию шумной дороги ваш сон будет глубоким и спокойным, а вечерние прогулки подарят наслаждение от созерцания чистого, ухоженного двора. - Качество обслуживания обеспечивается собственным ТСЖ, которое ответственно следит за состоянием здания и прилегающей территории. Ремонт в местах общего пользования выполнен качественно и аккуратно, поддерживая порядок в подъезде. - Внутри самой квартиры царит тепло и уют.

Интерьер обновлён современным качественным ремонтом, на полу мягкий ковролин, создающий приятную атмосферу домашнего тепла. В квартире всегда комфортная температура в любое время года. - Особый интерес вызывает многофункциональная ниша в комнате. Ее размеры позволяют обустроить отдельную спальню, рабочий кабинет или удобную гардеробную комнату. Варианты неограничены — создавайте собственное уникальное пространство. - Что касается соседей, то это исключительно позитивные и доброжелательные люди, уважительно относящиеся к другим жильцам и готовые поддержать приятное общение. Мы уверены, что эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о качественном жилье в хорошем районе с высоким уровнем комфорта и удобством расположения. Наслаждайтесь каждым днем в собственном доме вашей мечты! Юго-Западный район Екатеринбурга - идеальное решение для жизни! Он радует отличной инфраструктурой и уникальной атмосферой. Этот район сочетает комфортную жизнь вдали от суеты центра и богатый выбор досуга для детей, романтических вечеров, занятий хобби и активной жизни. Природные красоты и зеленый отдых. Рядом с вашим окном — парк Чкалова, покрытый тенистыми деревьями и утопающий в цветах весной. Совершенно уникальная атмосфера для релаксации и восстановления сил после рабочего дня. Можно насладиться прогулками, почитать книгу на лавочке или заняться йогой среди зелени. Ещё одна прелесть района — маленькие зеленые скверы и прогулочные зоны, созданные специально для тихого отдыха и занятий спортом. Любите долгие вечерние прогулки под звёздами? Или

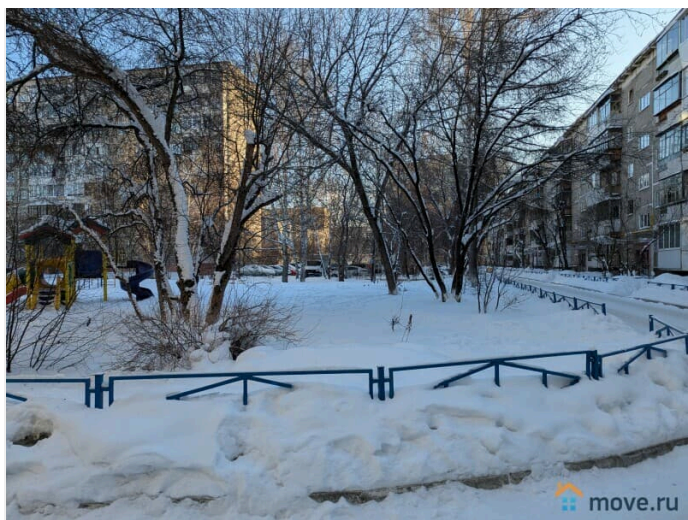
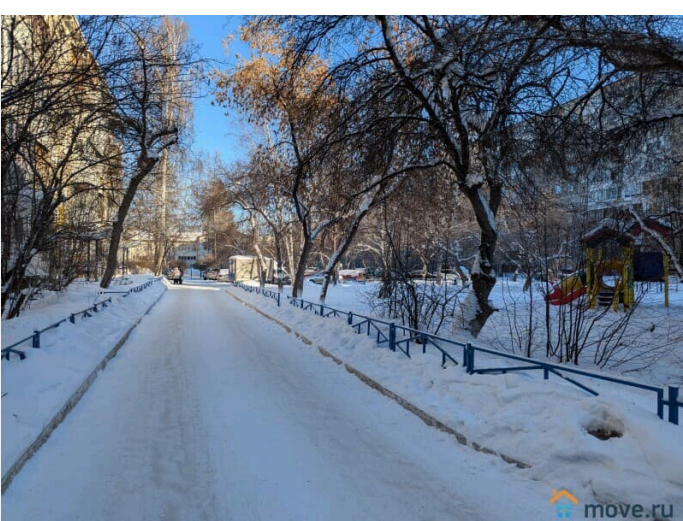
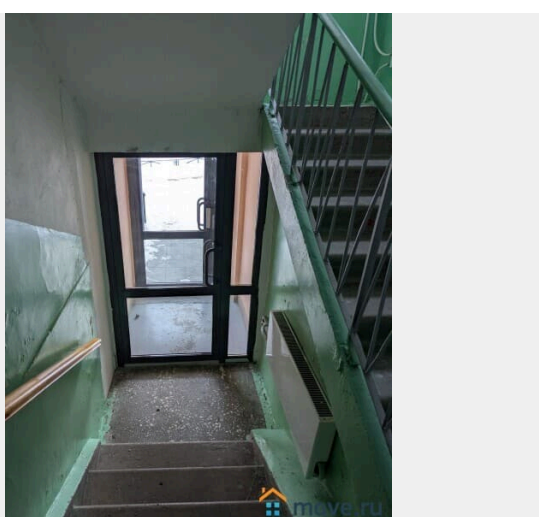
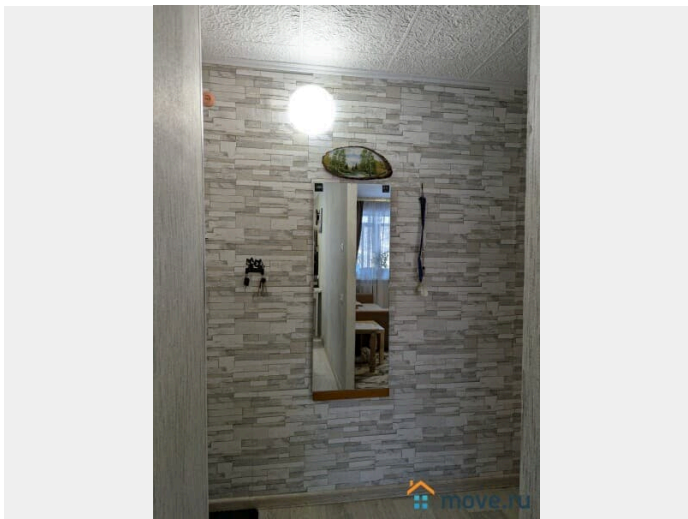
увлекаетесь бегом трусцой? Юго-Западный район готов предложить идеальные условия. Современная инфраструктура и уровень комфорта. Обеспечьте своё свободное время любимыми занятиями: современные тренажёрные залы, бассейны, фитнес-центры и танцевальные студии открыты буквально за углом вашего дома. Хотите отдохнуть душой и телом? Всегда рады видеть вас в SPA-салонах и йога-студиях. Дороги и развязки. Хорошее транспортное сообщение с центром города и основными магистралями Екатеринбурга. Отличается наличием множества остановок наземного транспорта. Общественный транспорт. Хорошо развита сеть автобусов, трамваев и троллейбусов, обеспечивающая быстрый доступ ко всему городу. Юго-Западный район — идеальное место для людей, желающих создать комфортные условия для жизни и развития. Богатая образовательная база, зеленая зона и качественная городская инфраструктура привлекают будущих жильцов. Этот район соответствует ожиданиям горожан, стремящихся обеспечить своей семье качественную жизнь. Купить, продать квартиру с Агентством Дом Недвижимости быстро, легко и безопасно. Звоните.



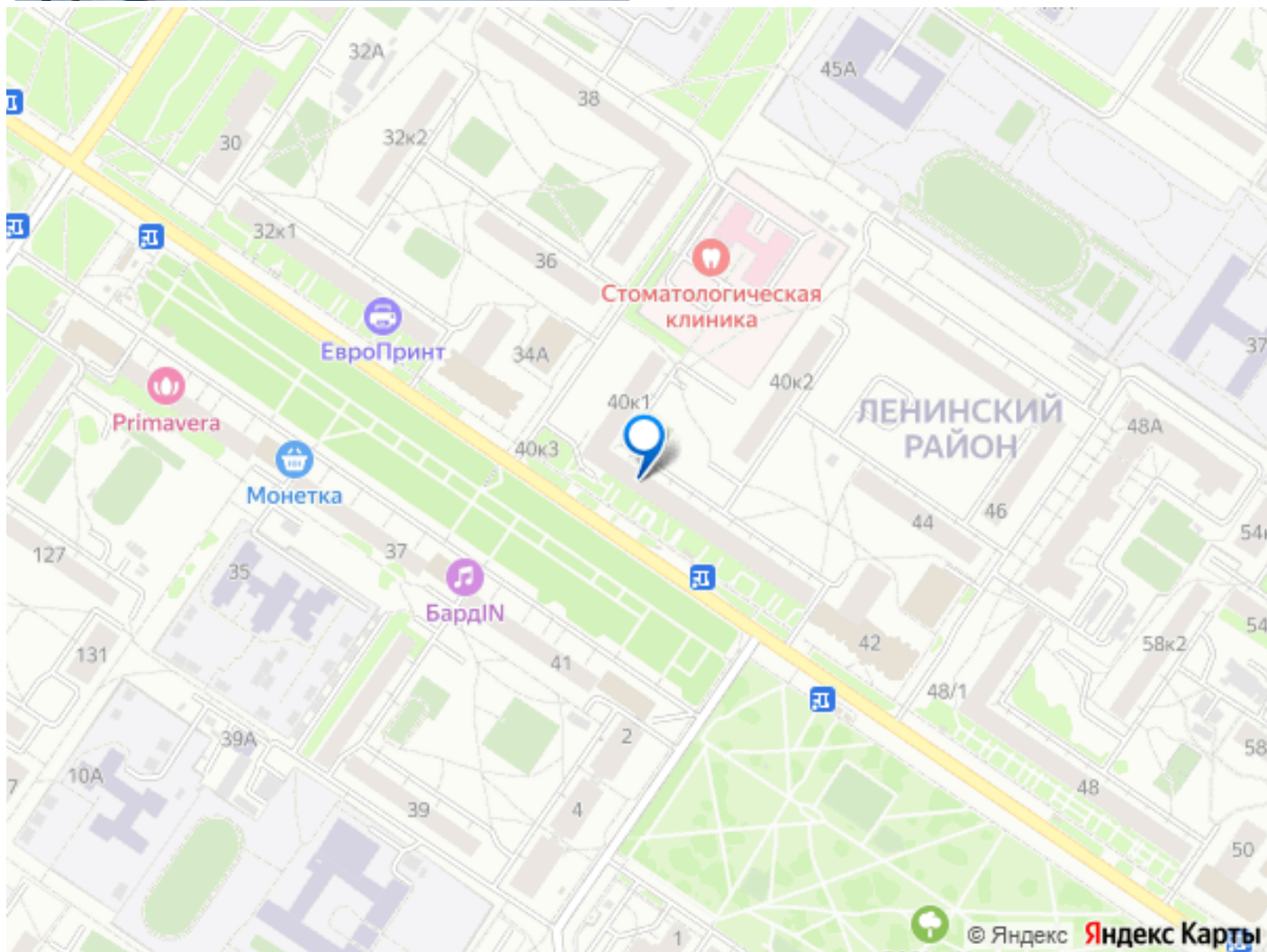
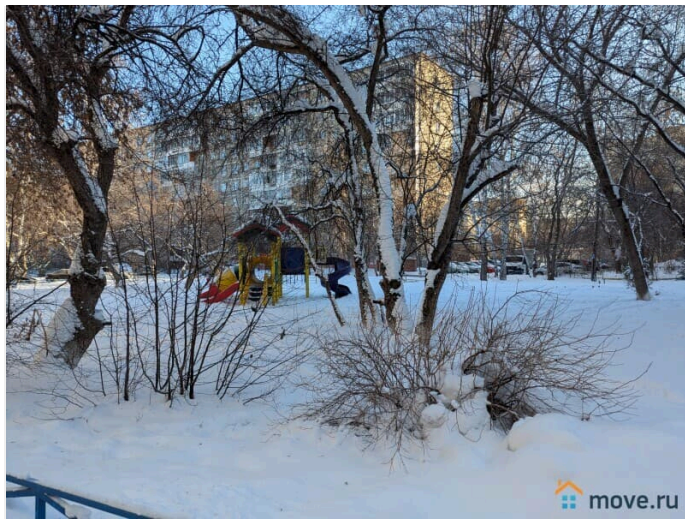












Move.ru - вся недвижимость России