

Создано: 12.05.2023 в 21:32

Обновлено: 19.04.2026 в 01:29

Екатеринбург, улица Амундсена, д. 51А

13 700 000 ₺

Екатеринбург, улица Амундсена, д. 51А

Улица

[улица Амундсена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

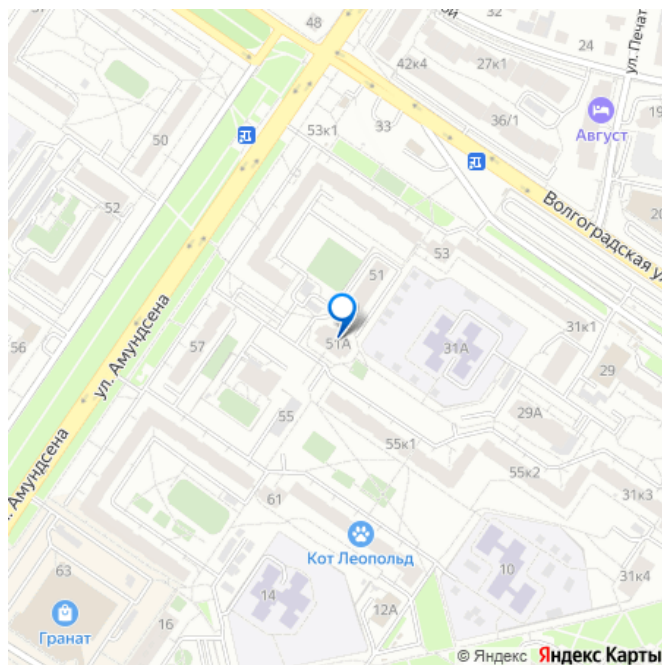
раздельные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/6901474788>

Денис Александрович

79122965046

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

Описание

Чистая продажа. Без обременений. Один взрослый Собственник. Приобреталась не в браке. В собственности 8 лет. Не в ипотеке. Опекун проходить не нужно. Приобреталась без использования материнского капитала. Перепланировок не было. Продаю Видовую Двухкомнатную Квартиру (Лоджия выходит на правильную сторону - Ёлки, рябины, тропинку, высокие Фонари) с функционалом ЕвроТрёхкомнатной за счет отдельной огромной Кухни с Кладовой Комнатой - лучшая планировка в Доме. Одноподъездный Дом на 47 Квартир расположен вдали от дорог, что создаёт ощущение загородной жизни в самом Сердце Юго-Западного района. По двору бегают Белки. Дом премиум-класса построен по технологии only

made of bricks, сдан в 2010-м году. Стены кирпичные 84-сантиметровой толщины (по замерам БТИ). Разводка труб вертикальная - зимой очень тепло (в декабре нет нужды закрывать дверь на Лоджию), а летом прохладно, не печёт Солнце и свободно дышится. Ухоженный Ландшафтный Дизайн - придомовая территория благоустроена красивейшими Колумбариями. Архитектура входной группы Дома имитирует Колонны древнеримского Колизея. Два Пандуса - при входе в Дом и в Подъезде. Видеонаблюдение по периметру Дома, на Стоянке автотранспорта жильцов, в Холле, у Лифта, на этажах, отдельно у большинства квартир. Жилые Квартиры начинаются со 2-го этажа. Идеальная Шумоизоляция. Квартира надёжно защищена от сырости и пыли. 3-й этаж Дома находится на уровне 4-го этажа соседнего дома улучшенной планировки. Коммуналка летом-4,5, зимой 7,5т.р. Зал (Большая Комната) - 22,9 кв.м. Из Зала выход на Лоджию - 4,5 кв.м. Комната (Спальня) - 14,1 кв.м. Кухня с большим Окном - 16,6 кв.м. Из Кухни вход в Кладовую - 4,5 кв.м. Ванная Комната - 9,3 кв.м. Коридор - 17,7 кв.м. Высота потолка - 3,0 м. На входе в Квартиру Сейф-Дверь с оригинальным итальянским замком CISA с броненакладкой, отделка МДФ, глазок с немецкой оптикой на 180 градусов. 5 Ключей с перекодировкой. Потолки натяжные и подвесные. Широкие глубокие подоконники. В Комнатах Ламинат 33-го класса, толстая Керамическая Плитка на полу в Кухне и Коридоре. В Ванной Комнате Кафельный пол с регулируемым электрическим обогревом RoomStat COMFORT- ногам тепло и не бывает луж. Отделка Стен Ванной Комнаты выполнена в родном орнаменте- Кафель до потолка. Для вентиляции работает Стеновой Рекуператор -

регулируемая приточная установка.
Пятикамерные немецкие Евроокна.
Межкомнатные Двери с надёжной фурнитурой. Лоджия кроме раздвижных пластиковых окон с защелками защищена с обеих сторон капитальными стенами- ветра нет даже в феврале. Соседи очень уважаемые Люди. Бесконтактная Кнопка открытия приоткрывает Дверь на улицу когда Вы ещё спускаетесь по Лестнице. С 8.00 приходят по первому звонку Слесарь и Электрик. "Продаваны" отсеиваются Председателем и Консьержем, которые дежурят у видеокамер. С весны до осени осуществляется высаживание и полив Цветов и Кустов. Дворник ухаживает за придомовой территорией ежедневно с 05.00. На огромной наземной Стоянке всегда есть свободные места. В октябре 2024г. смонтировали новые общедомовые Счётчики на отопление и электричество, отрегулировали механизмы вместительного и быстрого грузопассажирского Лифта, в котором можно перевозить крупногабаритные вещи. Лоджия выходит на Юго-Восточную сторону - на детский садик № 54 Умка с голубыми Елями, Теплицей, Верандами и высоко огороженную со всех сторон, закрывающуюся на дверь с замком территорию ясельной группы Маленькая Страна с домиком, грибочком и паровозиком - красивейший вид с Лоджии на малые архитектурные формы. Вся протяжённость асфальтированной тропинки подсвечена высокими Фонарями - очень эстетично и безопасно. Жемчужина района - огромный межшкольный Стадион с новыми трибунами и подсветкой на Денисова-Уральского. Рядом Юго-Западный лесопарк, где можно прогуляться по хвойному лесу среди города, особенно популярны лыжные прогулки. В

парке Архипова летом аттракционы для детей, зимой - новогодняя Ёлка и Горки. Большая спортивная площадка во дворе и корт. В рамках подготовки города к 300-летию благоустроен парк Чкалова (вложено более 50 миллионов рублей). Остаются два Шкафа-Купе KOMANDOR в потолок с зеркальной дверью, полками и фурнитурой, премиальный Кухонный Гарнитур IKEA со всей начинкой, включая современную подсветку, встраиваемая техника: Индукционная Варочная Поверхность и Духовой Шкаф ARISTON, Вытяжка CRONA, место под Посудомойку, Кухонный Смеситель- оригинальный немецкий D&K Rhein Mosel с высоким изливом, Смеситель в Ванной Комнате D&K Rhein Mosel с душем и функцией массажа, импортная Мойка из нержавеющей стали, мебель IKEA в Ванной Комнате на 2 Персоны и Зеркало с Подсветкой, умная новинка компании BOSCH - Стиральная Машина AntiStain Serie 6 загрузкой 7кг, Сушилка навесная для белья настенная длиной 2м, напольная Вешалка с мраморным основанием, Люстры и Бра по всей Квартире, Ключница при входе, антенна, интернет-кабель. В Кладовой Комнате остаются 3 глубоких Стеллажа IKEA из Сосны по 2,2м высотой (приобретено перед самым закрытием), на которых уместится вся домашняя утварь и ещё останется место. В шаговой доступности располагаются Детский Сад №71, Детский Сад №342, Детский Сад №14, Детский Сад №46, Детский Сад №26, Детский Сад №11, 2 Детских Сад №156, Детский Сад №561, Детский Сад №29, Детский Сад №88, Детский Сад №21, Детский Сад №573, Детский Сад №147, Детский Сад №31, Детский Сад №209, Детский Сад №37, Детский Сад №195, Музыкальная Школа №11, Музыкальная Школа №6, Гимназия №161,

Екатеринбургская Школа №7, Французская Гимназия, Лицей №3, Лицей №109 и Начальная Школа при нём, Лицей №159, Средняя Школа №65, Средняя Школа №64, Средняя Школа №154, Средняя Школа №175, Средняя Школа №140, УГМУ, Институт Физической Культуры, СКИиК, Ozon, Wildberries, Живики, Фармлэнды, Апрель, Заповедник, 4 Лапы, ЗооДоктор, ТЦ КИТ, ТЦ Гранат с Ярмаркой и рынком, ТЦ Пароход, Сбербанк, МФЦ Квартиры в Доме продаются крайне редко



