

Создано: 23.01.2025 в 12:50

Обновлено: 24.11.2025 в 08:46

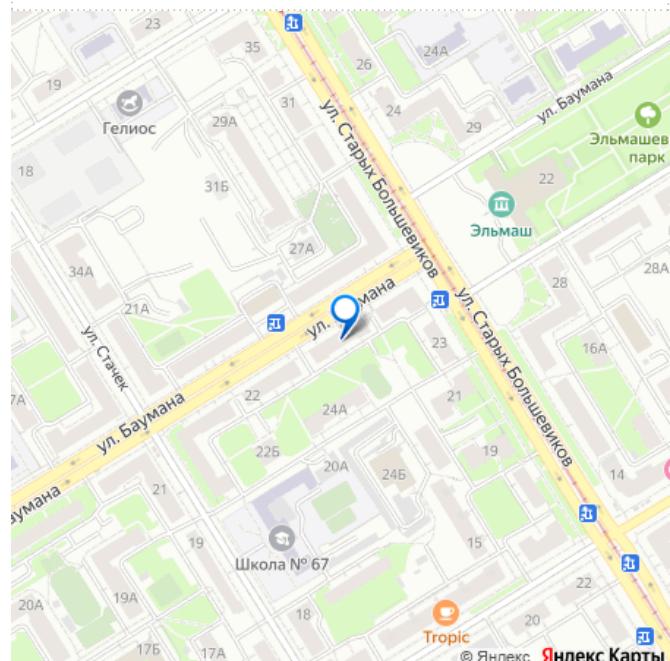
## Екатеринбург, улица Баумана, д. 24

# 5 300 000 ₽

Екатеринбург, улица Баумана, д. 24

Улица

[улица Баумана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

[Кирпичное](#)

Тип комнат

[раздельные](#)

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1954 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Агентство Дом Недвижимости продает светлую и теплую 3-х комнатную квартиру в доме сталинской постройки с тремя просторными комнатами на 3-м комфортном этаже. Квартира имеет плавильную и эргономичную планировку. Состояние хорошее – можно заезжать. Капитальный ремонт дома и всех внутридомовых коммуникаций был в 2022 году.

Местоположение – лучше не бывает! В пешей доступности гимназия 99, школа 67 с углубленным изучением математики, ДЮСШ 19, каток, библиотеки, ЖК Эльмаш, Эльмашевский парк, все магазины и прочая инфраструктура, в том числе любой транспорт, но самое главное – в 7 минутах ходьбы метро ст. «Уралмаш». Дошли, сели – и без пробок вы в любой точке города. А еще у нас есть такой бонус как ярмарка выходного дня прямо во дворе дома! По выходным здесь продаются свежие фермерские молочные и

мясные продукты на любой вкус и кошелек!  
Хозяйки точно оценят! Квартира идеально  
подойдет как для собственного проживания,  
так и как инвестиционный проект под аренду  
(можно сдавать как единым объектом, так и  
отдельно по комнатам), близость к метро  
гарантирует быстрый оборот и повышенную  
доходность. Звоните и приходите на  
просмотр! Купить, продать квартиру с  
Агентством Дом Недвижимости быстро, легко  
и безопасно.

