

🕒 Создано: 21.01.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 13:18

**Екатеринбург, улица Блюхера, д. 95**

**9 360 000 ₽**

Екатеринбург, улица Блюхера, д. 95

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

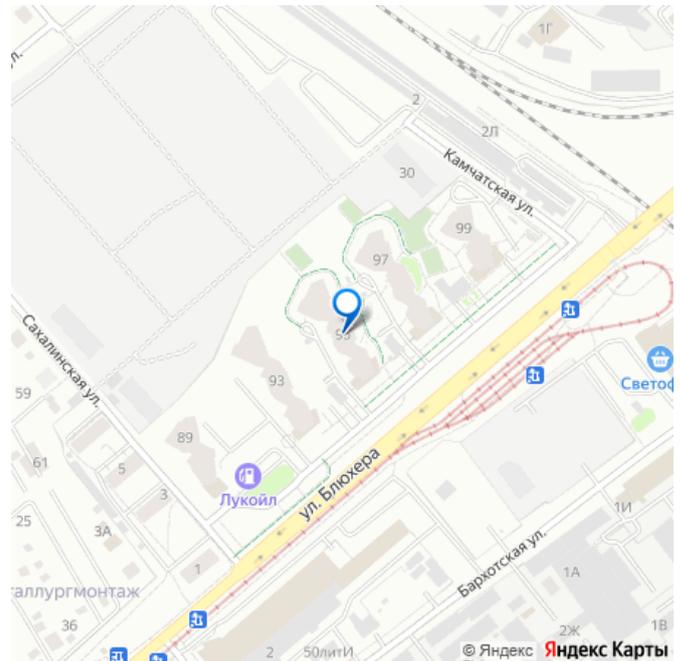
раздельные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288148082>

**Частник**

**79221794179**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

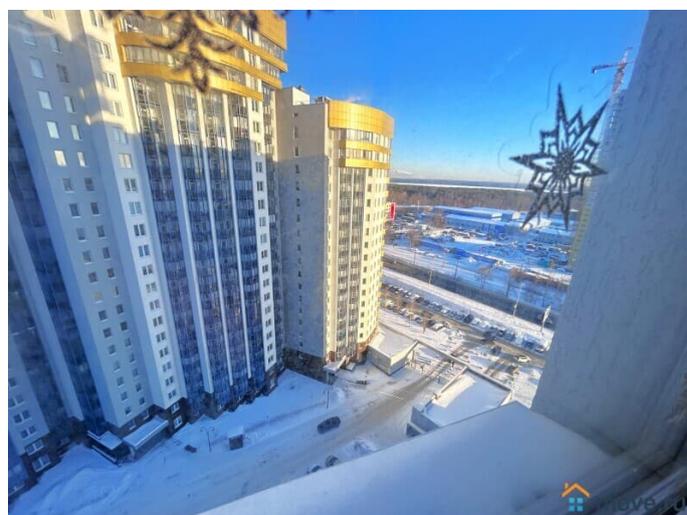
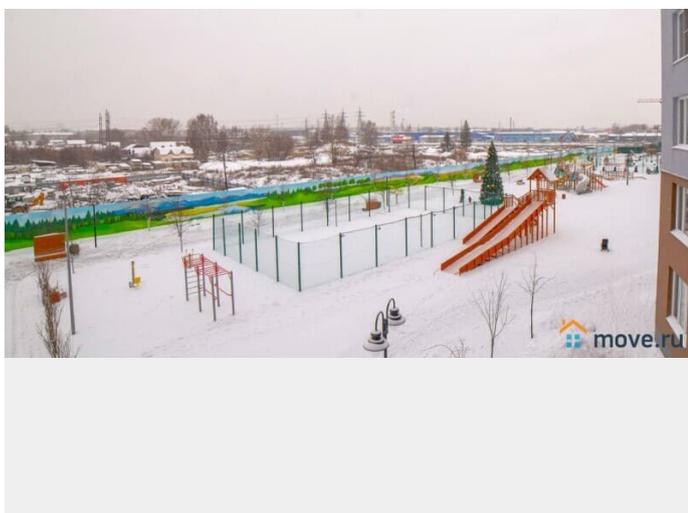
да

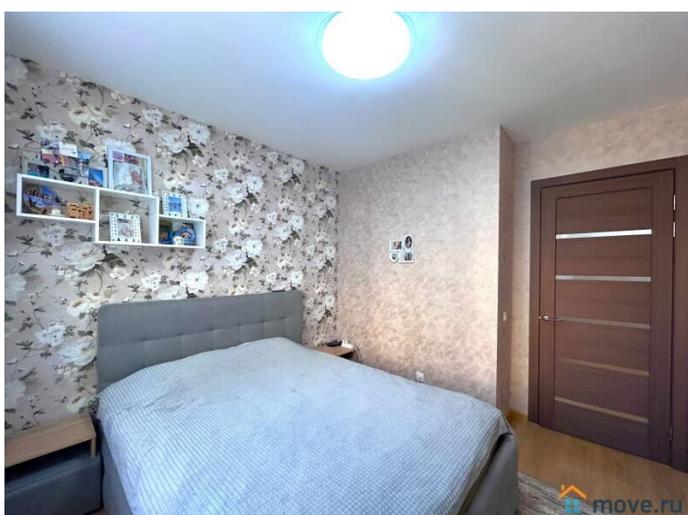
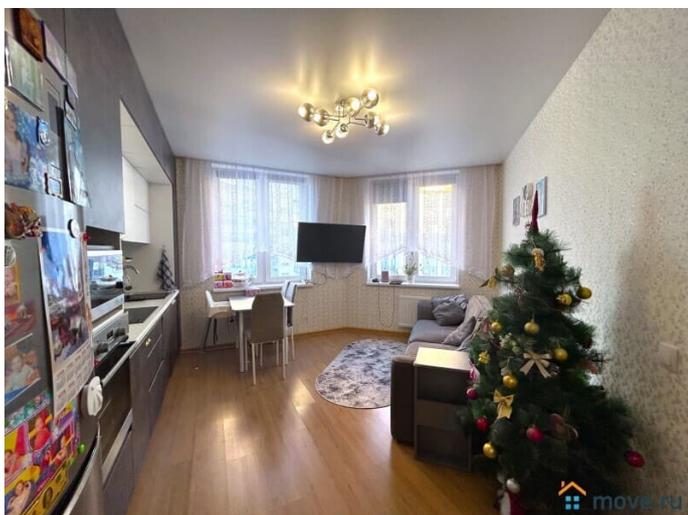
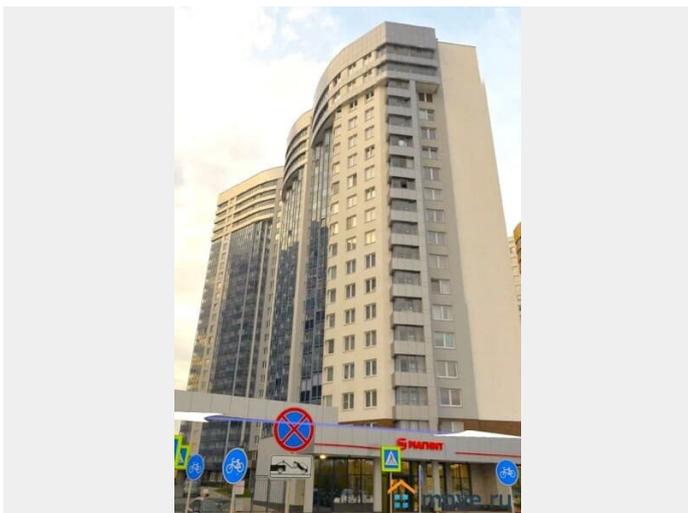
возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, парковка,  
охрана

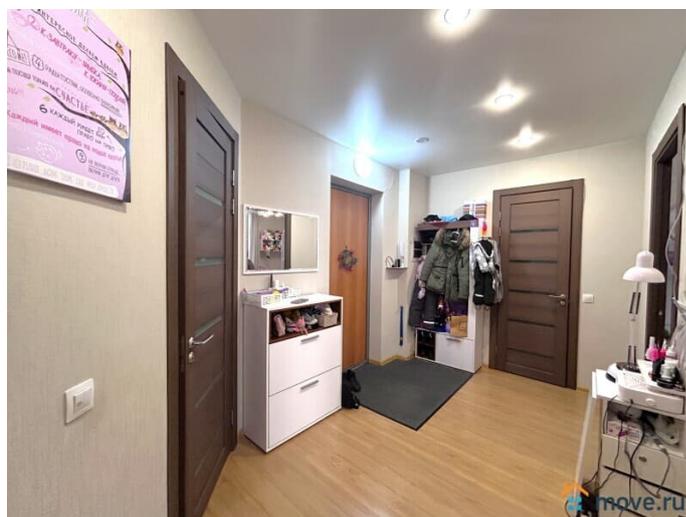
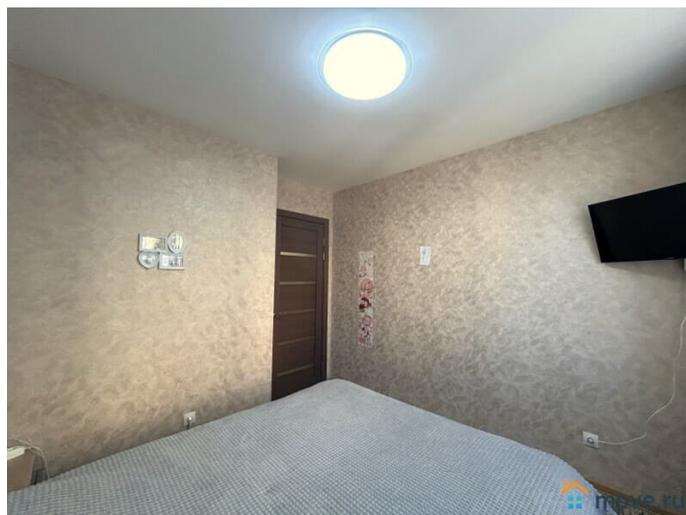
## Описание

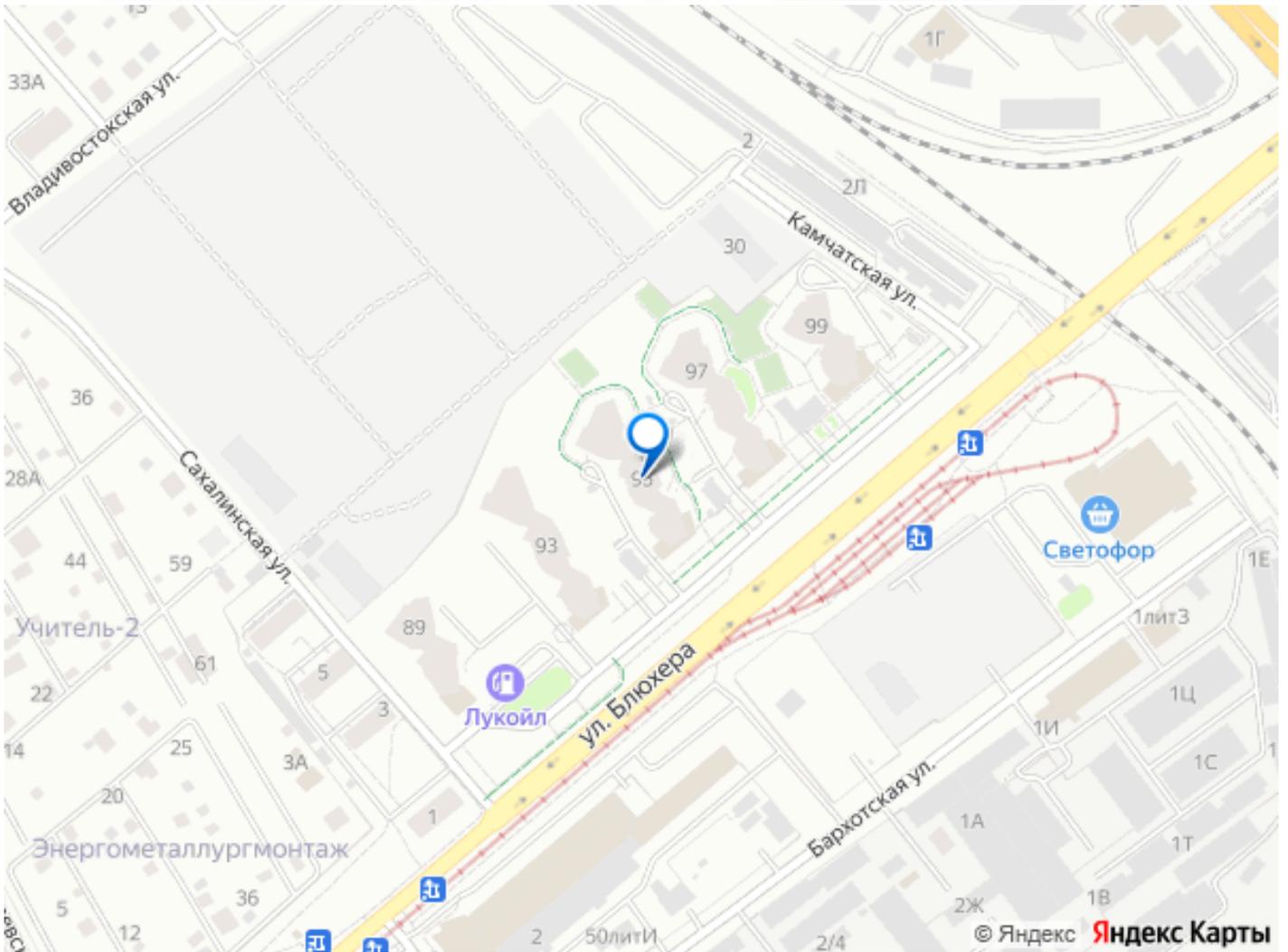
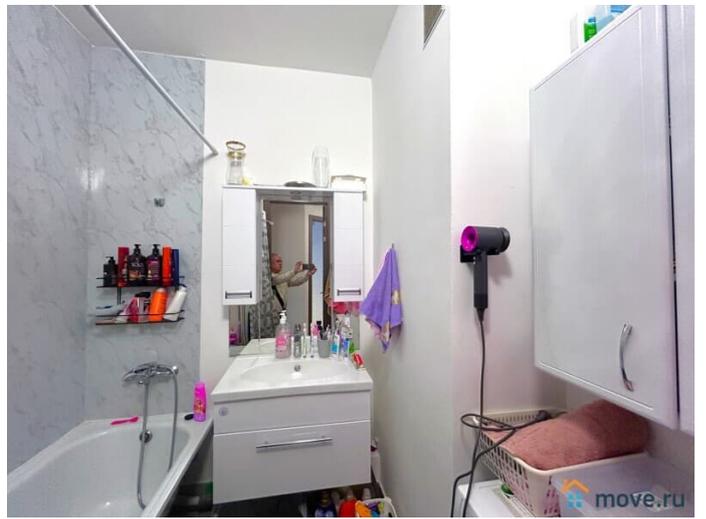
ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ • Двухкомнатная квартира площадью 62,2 м2 (с учетом балкона 4 кв м) • Функциональная планировка: две изолированные комнаты + кухня-гостиная, два сан узла, большая прихожая и огромная гардеробная • Окна выходят во двор, на солнечную сторону • Современный ремонт из качественных материалов, делали для себя не на продажу • Остаётся кухонный гарнитур, техника, мебель, светильники, гардины, шторы и много другое ДВОР и ПАРКОВКА • Закрытый двор с видеонаблюдением, посторонние не попадают • Детские и спортивные площадки, для любого возраста детей • Бесплатная большая парковка перед домом - всегда есть места, подземный паркинг ДОМ • Построен в

2021 году, монолит • Собственная газовая котельная, пониженные платежи за отопление и горячее водоснабжение без перебоев • Бесступенчатый доступ в подъезд, 3 лифта (1 грузовой, 2 пассажирских) • Обслуживание собственное ООО "УК"ЖК"Уральский" ИНФРАСТРУКТУРА • Поликлиники, детские сады, школы, лицеи, гимназии, университеты, Суворовское училище, Институт МЧС, колледжи – всё в шаговой доступности • Продуктовые магазины, аптека, банки, почта и прочее на первых этажах Жилищного комплекса далеко ходить не надо (есть доставка, даже) • Крупные торговые центры, Шарташский лесопарк, Дендропарк, Основинский парк, озеро Шарташ так же рядом • Остановки общественного транспорта, до Центра и метро 20 минут на автобусе или трамвае ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА (информация для профессионалов) • Квартира приобреталась у Застройщика по простой ипотеке, ипотека ПОГАШЕНА ! • Не совершеннолетний собственник сейчас наделяется долей в другой недвижимости, к сделке почти готовы Недвижимость для переезда уже подобрана. Рассмотрю обмен с доплатой на Однокомнатную квартиру (Евродвушку) не старше 7 лет









Move.ru - вся недвижимость России