

Создано: 04.01.2024 в 10:50  
Обновлено: 16.12.2025 в 11:18

**Екатеринбург, улица Гурзуфская, д. 16**  
**22 200 000 ₽**

Екатеринбург, улица Гурзуфская, д. 16

Улица

[улица Гурзуфская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

107 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

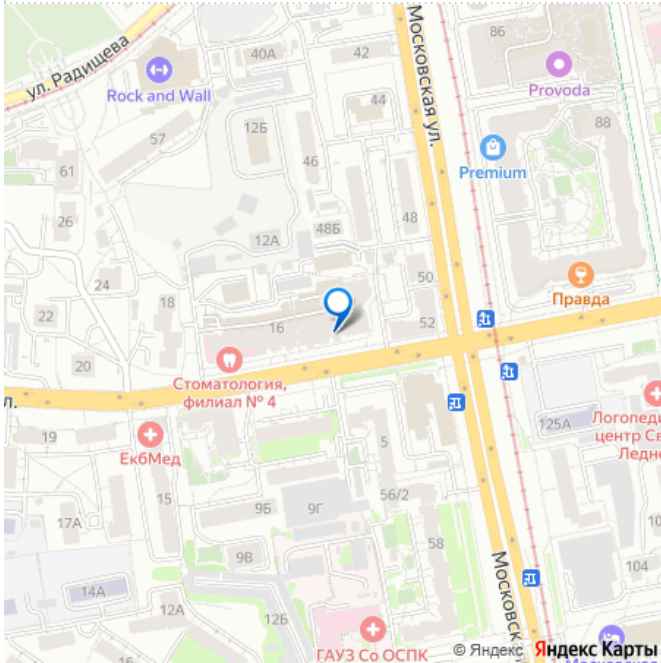
Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1997 г.

Покупка в ипотеку

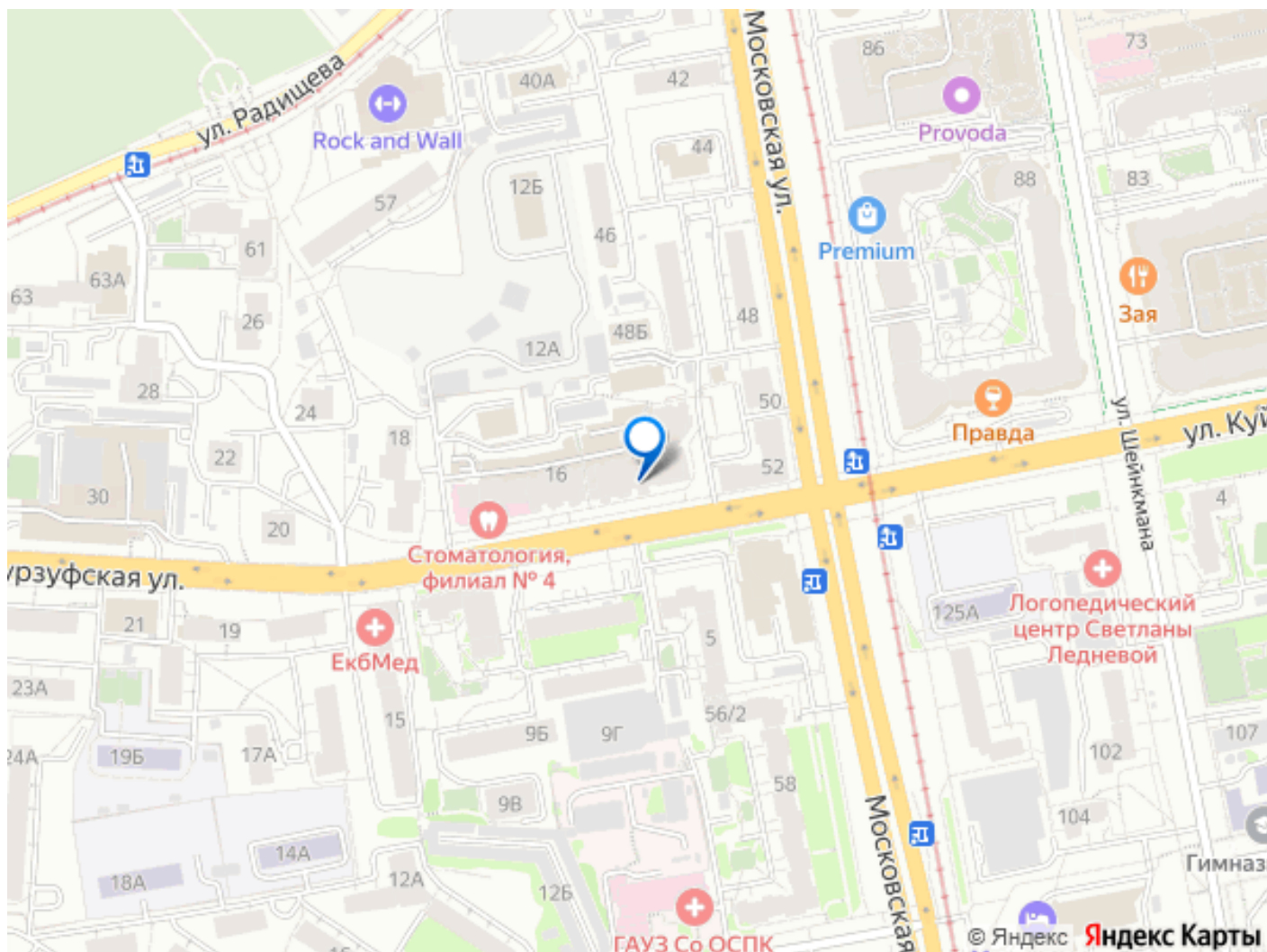
да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

Агентство Дом Недвижимости продает просторную 4-комнатную квартиру в шаговой доступности от исторического центра города Екатеринбурга на пересечении улиц Гурзуфская – Московская – Куйбышева. Дом элитный, полностью из кирпича! Построен по евростандартам совместно с болгарскими специалистами. Таких домов в Екатеринбурге всего два! Местоположение дома гарантирует идеальную инфраструктуру. До центра города, парка Зеленая роща, спортивного комплекса «Юность» всего 10 минут. Также в шаговой доступности расположены три ТРЦ «Гринвич», «Алатырь», «Фан-Фан», Дворец спорта, медицинские учреждения, детские сады, школа № 11 с углубленным изучением отдельных предметов, математическая гимназия № 5, горный лицей № 173 и другие объекты социального и культурного значения,

необходимые для комфортного проживания. Отличная транспортная развязка: трамваи, автобусы и метро ст. «Геологическая». Не менее удобна и автомобильная развязка, которая позволяет быстро добраться в любую точку города, а также имеет прекрасный выезд на Ново-Московский тракт. Дом обслуживается ТСЖ: низкие коммунальные платежи. Закрытый двор, охрана на въезде, подземный и наземный паркинг, чистота на придомовой территории и в местах общего пользования. Видеонаблюдение по периметру двора, а также в подъездах, лифтах и паркинге. Квартира расположена на 3-м этаже в 16-ти этажной секции, на этаже всего 4 квартиры. Из-за того, что площадь квартир в доме начинается от 100 кв.м., его смело можно считать малонаселенным, соседи все статусные, солидные и дружелюбные. Квартира имеет эргономичную планировку: 2 спальни 30 кв. м и 20 кв. м (со своей отдельной ванной), детская 26 м.кв. (со своей отдельной ванной), гостиная 30 кв. м., кухня 15 кв. м., а также имеется кладовая, прачечная, помещение для сушки белья и гостевой санузел. Рассказывать обо всех достоинствах данной квартиры можно еще очень много, но лучше приходите на просмотр! Реальному покупателю ХОРОШИЙ ТОРГ! Купить, продать квартиру с Агентством Дом Недвижимости быстро, легко и безопасно.



Move.ru - вся недвижимость России