

Создано: 04.01.2024 в 10:53

Обновлено: 28.01.2026 в 10:40

Екатеринбург, улица Гурзуфская, д. 16

**22 200 000 ₽**

Екатеринбург, улица Гурзуфская, д. 16

Улица

[улица Гурзуфская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

107 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

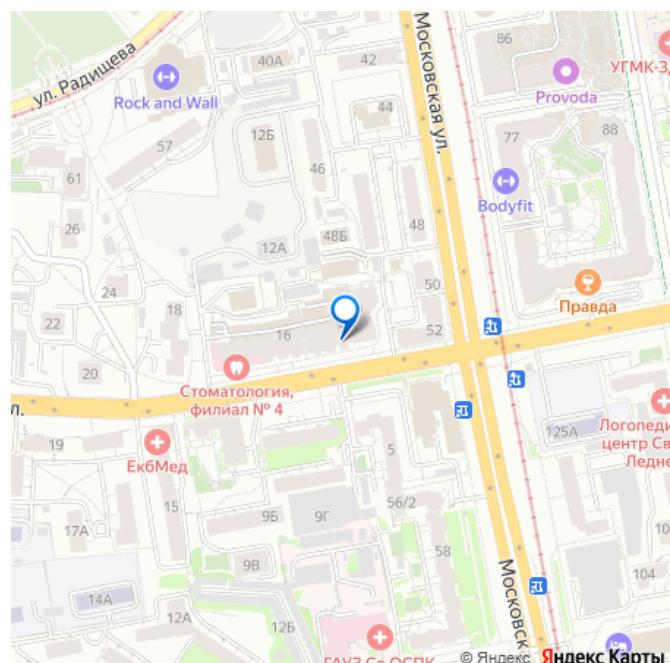
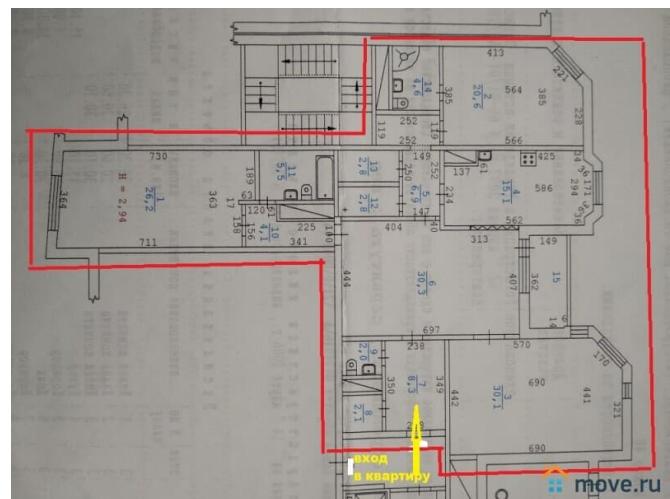
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/69169019>

66

Полозова Светлана

**79028707614**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**два**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Год постройки

**1997 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

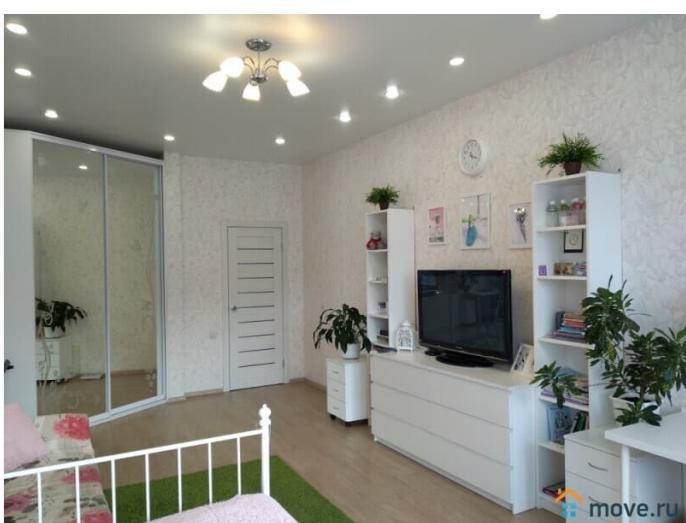
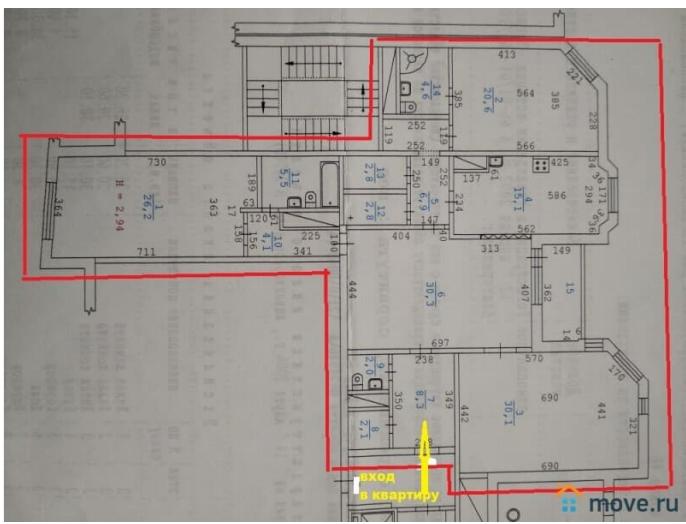
## **Описание**

Агентство Дом Недвижимости продает просторную 3-комнатную квартиру (фактически 4-х) в шаговой доступности от исторического центра города Екатеринбурга на пересечении улиц Гурзуфская – Московская – Куйбышева. Дом элитный, полностью из кирпича! Построен по евростандартам совместно с болгарскими специалистами. Таких домов в Екатеринбурге всего два! Местоположение дома гарантирует идеальную инфраструктуру. До центра города, парка Зеленая роща, спортивного комплекса «Юность» всего 10 минут. Также в шаговой доступности расположены три ТРЦ «Гринвич», «Алатырь», «Фан-Фан», Дворец спорта, медицинские учреждения, детские сады, школа № 11 с углубленным изучением отдельных предметов, математическая гимназия № 5, горный лицей № 173 и другие объекты социального и культурного значения,

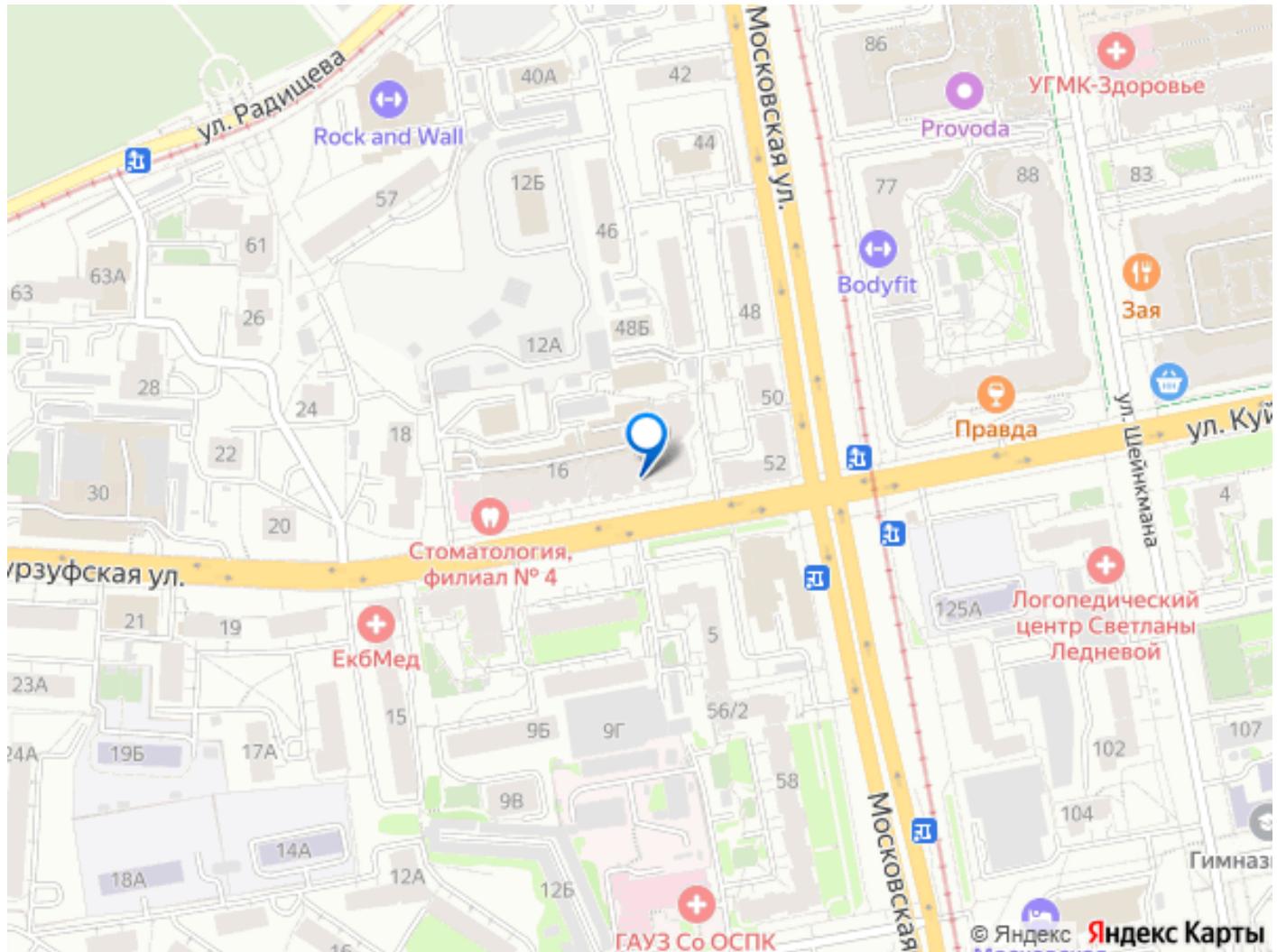
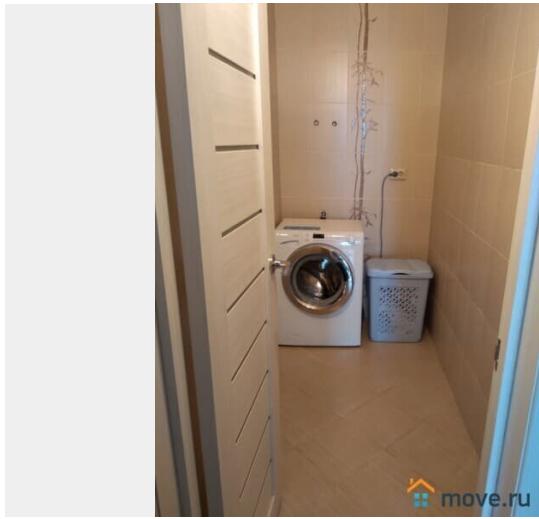
необходимые для комфорtnого проживания.

Отличная транспортная развязка: трамваи, автобусы и метро ст. «Геологическая». Не менее удобна и автомобильная развязка, которая позволяет быстро добраться в любую точку города, а также имеет прекрасный выезд на Ново-Московский тракт. Дом обслуживается ТСЖ: низкие коммунальные платежи. Закрытый двор, охрана на въезде, подземный и наземный паркинг, чистота на придомовой территории и в местах общего пользования. Видеонаблюдение по периметру двора, а также в подъездах, лифтах и паркинге. Квартира расположена на 3-м этаже в 16-ти этажной секции, на этаже всего 4 квартиры. Из-за того, что площадь квартир в доме начинается от 100 кв.м., его смело можно считать малонаселенным, соседи все статусные, солидные и дружелюбные. Квартира имеет эргономичную планировку: 2 спальни по 30 кв. м и 20 кв. м (со своей отдельной ванной), детская 26 м.кв. (со своей отдельной ванной), гостиная 30 кв. м., кухня 15 кв. м., а также имеется кладовая, прачечная, помещение для сушки белья и гостевой санузел.

Рассказывать обо всех достоинствах данной квартиры можно еще очень много, но лучше приходите на просмотр! Вы влюбитесь в нашу квартиру с первого взгляда! Именно про такие объекты говорят – домашний очаг, в который хочется быстрее вернуться, где бы ты ни был! Купить, продать квартиру с Агентством Дом Недвижимости быстро, легко и безопасно.







Move.ru - вся недвижимость России