

Наталья

79221888008

Екатеринбург, улица Короленко, д. 8

27 700 000 ₽

Екатеринбург, улица Короленко, д. 8

Улица

[улица Короленко](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

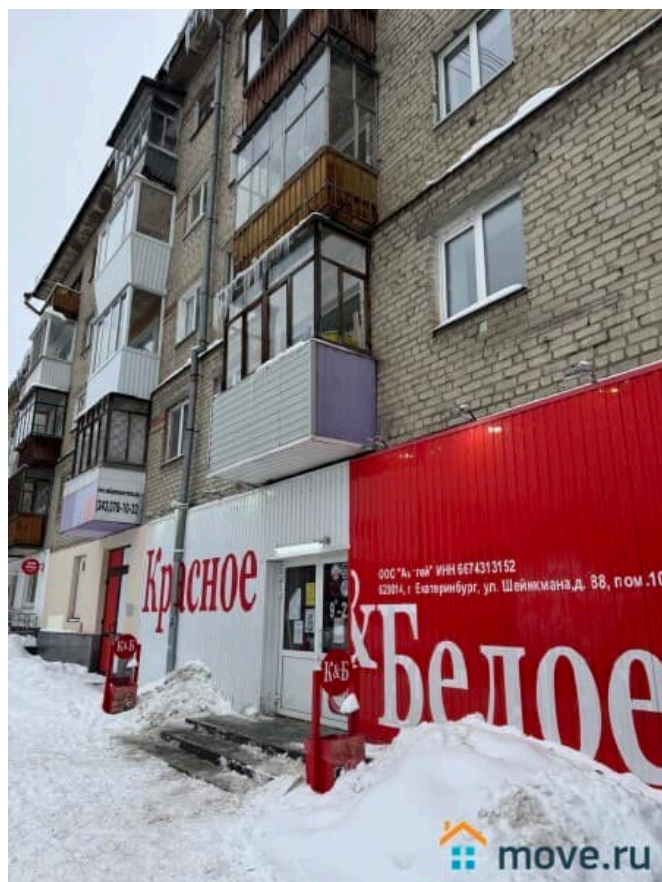
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

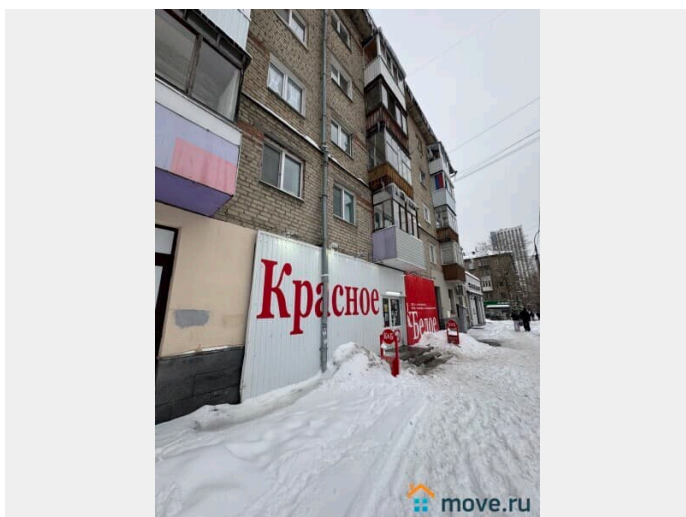
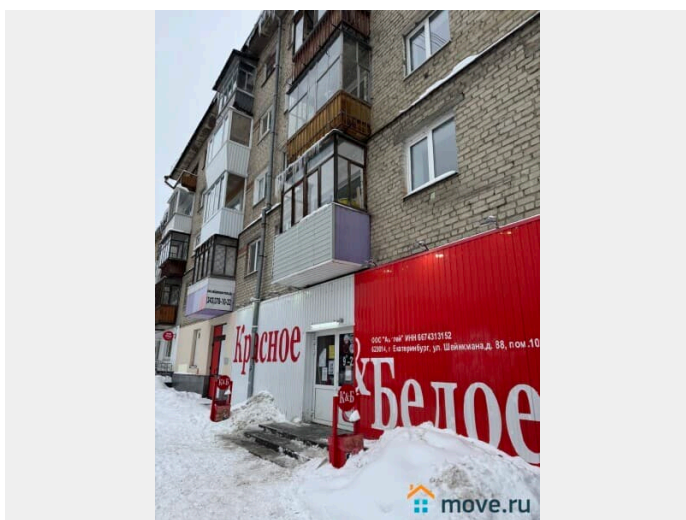
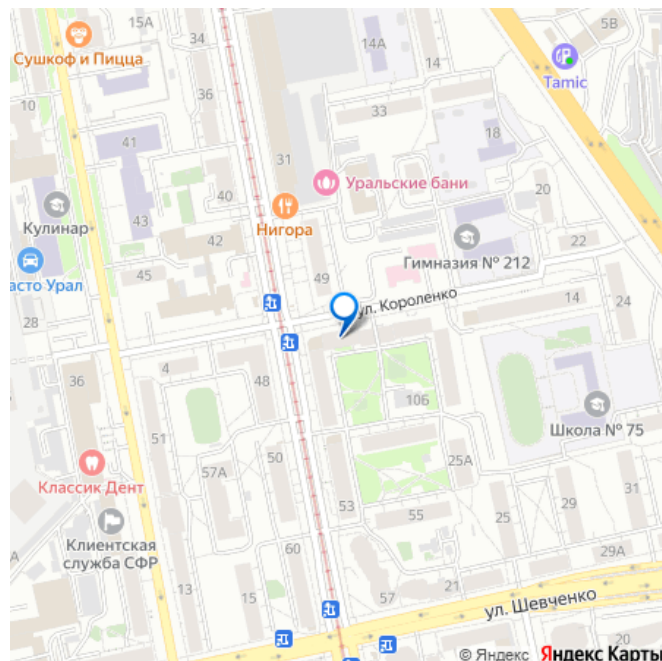
возможен торг

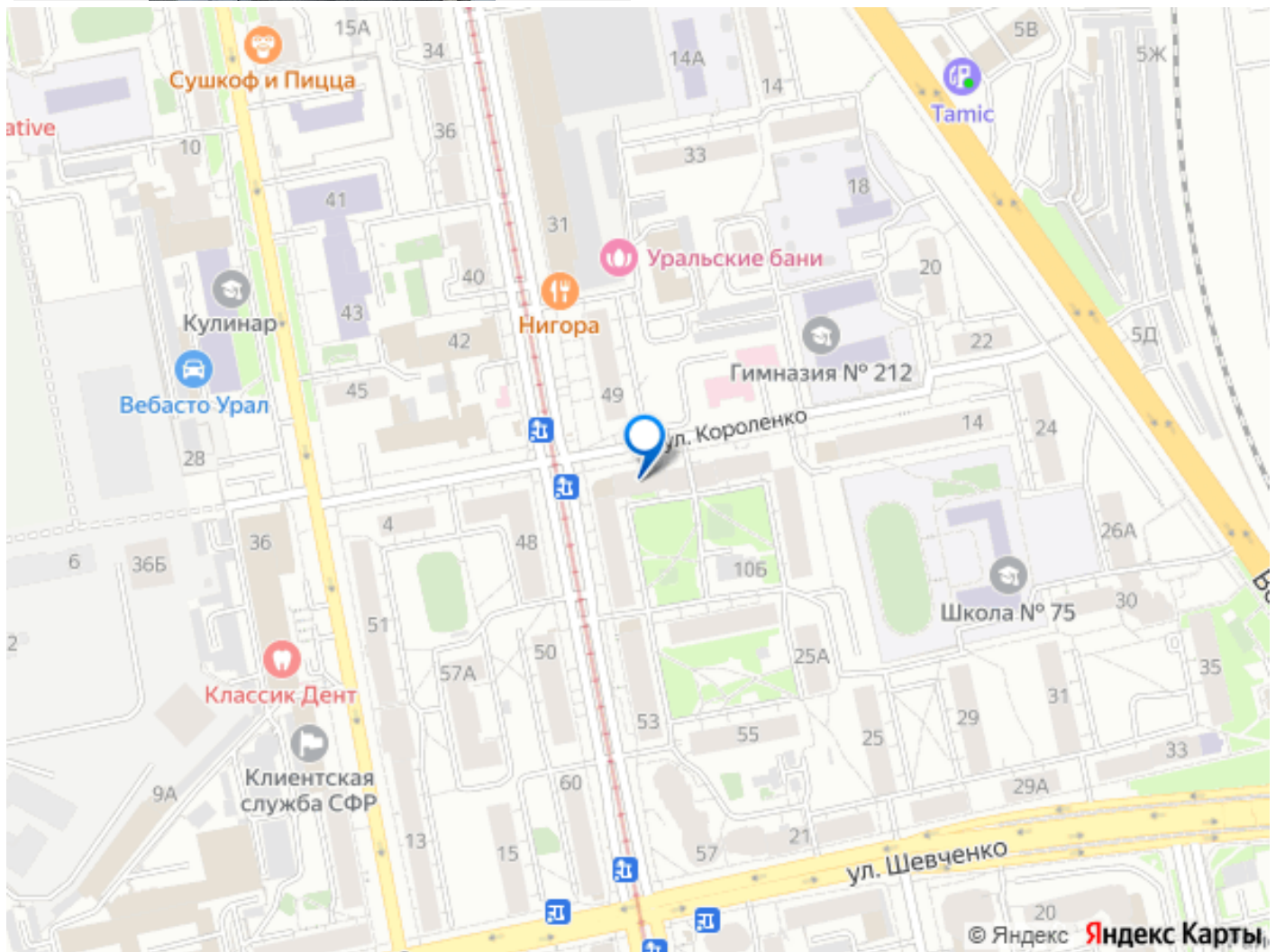
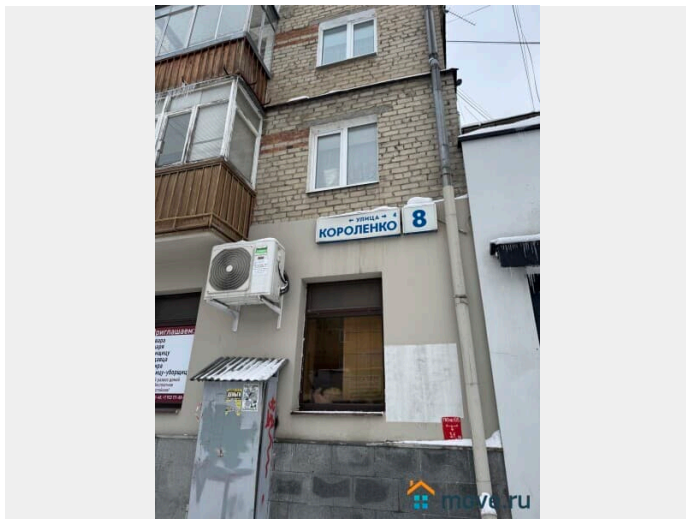
Описание

Продаётся торговая площадь 144 кв.м. в самом центре Екатеринбурга с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, 1-ая линия. - все помещения внутри правильной прямоугольной формы; - окна на обе стороны здания; - оборудована зона разгрузки-погрузки; - приточно-вытяжная вентиляция; - пожарная сигнализация; - кондиционирование; - видеонаблюдение; - оборудованная парковка возле входа в магазин; - два отдельных входа (можно помещение разбить на два); - рядом все остановки общественного транспорта; - электроэнергия мощность 15 кВт; - два



санузла; - торговая площадь полностью готова к передаче новому владельцу без дополнительных вложений; - год назад был выполнен ремонт фасада и самого помещения внутри; Торговая площадь сдана в аренду федеральному арендатору КБ (до 2030 года). Юридически чистый объект, нет ограничений, обременений, быстрый выход на сделку. Документы готовы к сделке. Звоните, пишите, отвечу на все вопросы, проведу показ объекта. Прекрасное вложение, рентабельная инвестиция.





Move.ru - вся недвижимость России