

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:10

Обновлено: 17.02.2026 в 13:10

**Екатеринбург, улица Короленко, д. 8**

**27 750 000 ₽**

Екатеринбург, улица Короленко, д. 8

Улица

[улица Короленко](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

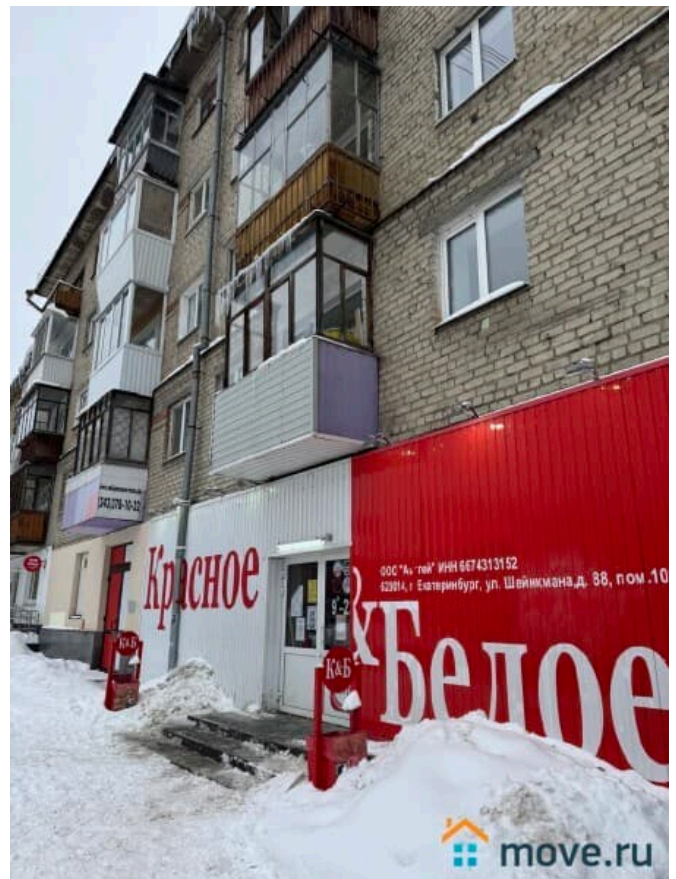
Продаётся Готовый Бизнес - торговая площадь 144 кв.м. в самом центре Екатеринбурга с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, 1-ая линия. - все помещения внутри правильной прямоугольной формы; - окна на обе стороны здания; - оборудована зона разгрузки-погрузки; - приточно-вытяжная вентиляция; - пожарная сигнализация; - кондиционирование; - видеонаблюдение; - оборудованная парковка возле входа в магазин; - два отдельных входа (можно помещение разбить на два); - рядом все остановки общественного транспорта; -

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290113533>

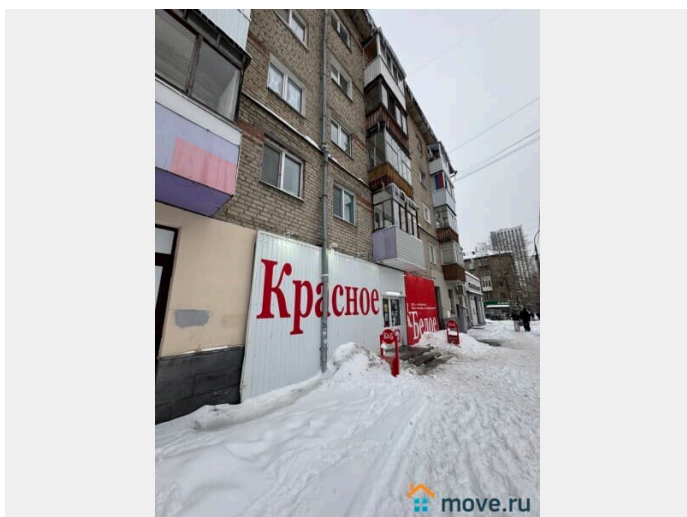
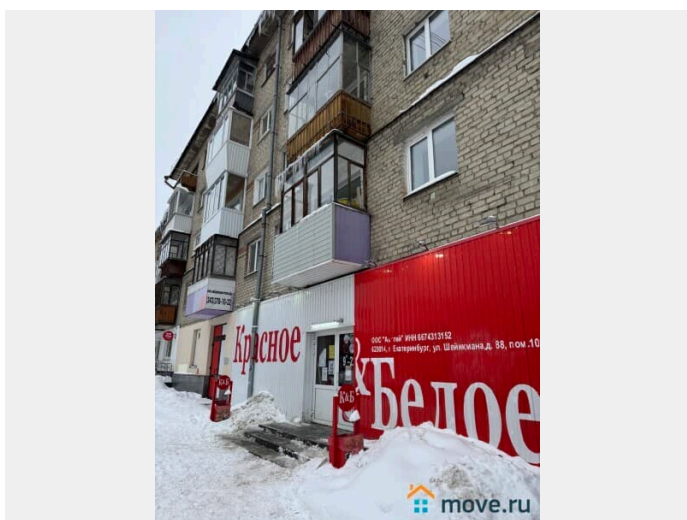
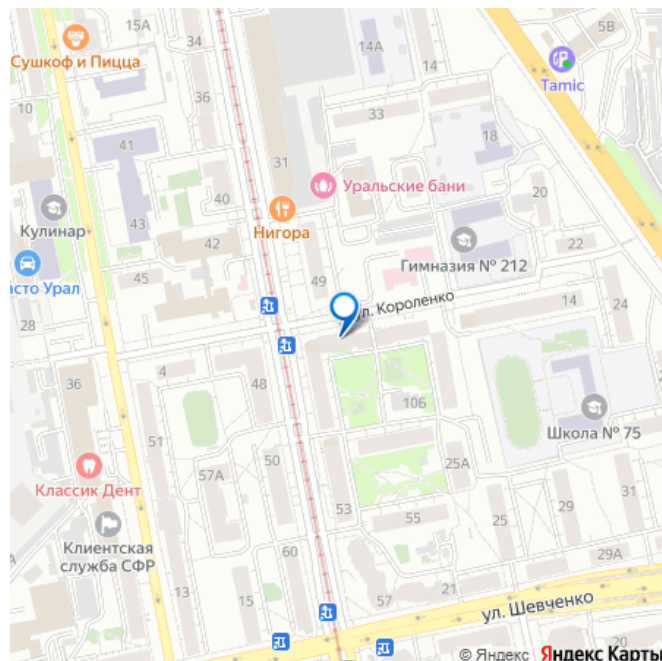
**Наталья**

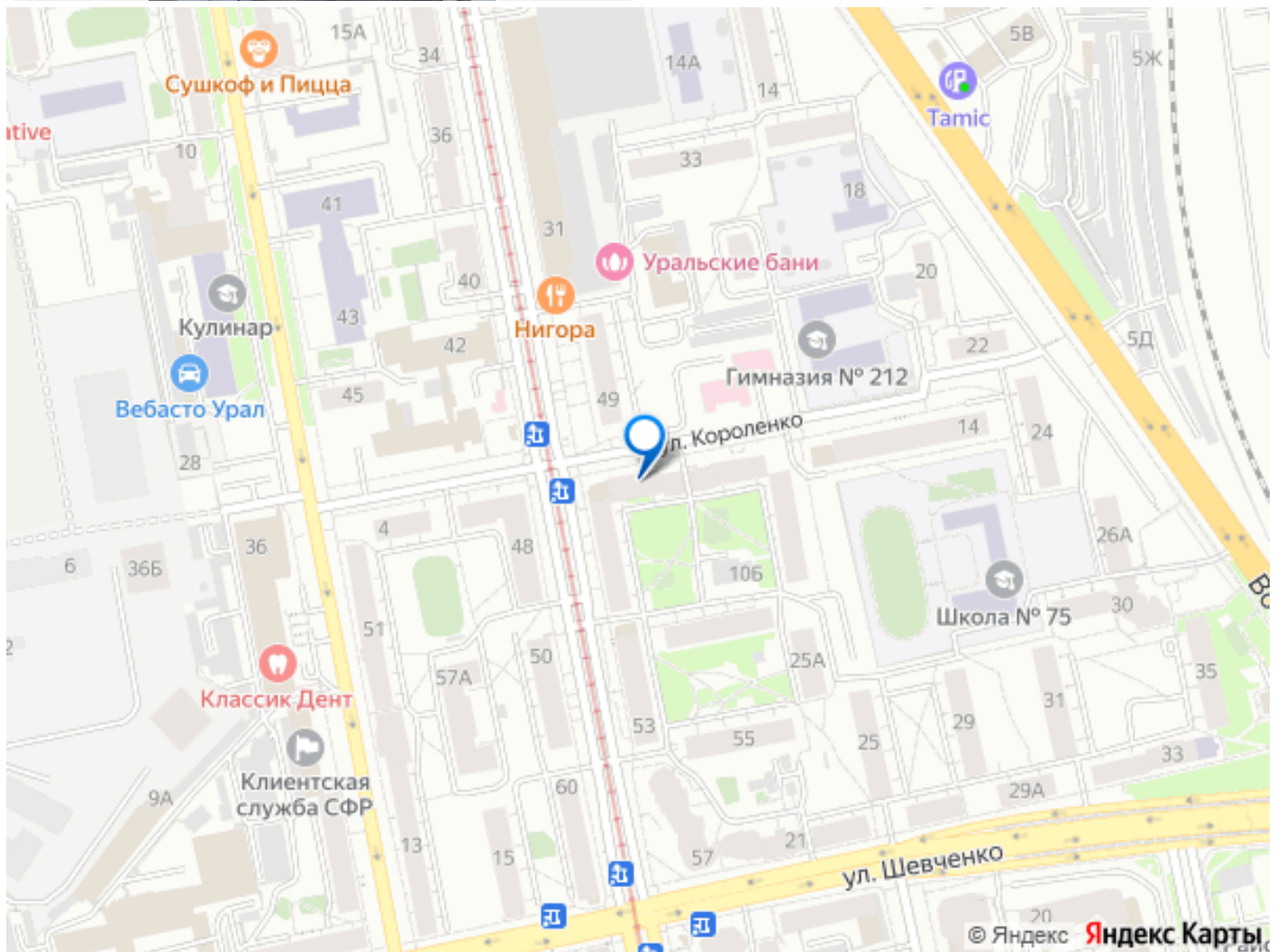
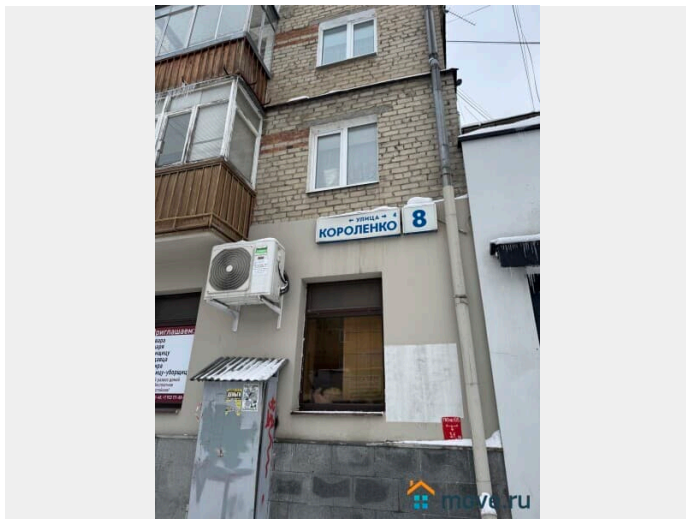
**79221888008**

для заметок



электроэнергия мощность 15 кВт; - два санузла; - торговая площадь полностью готова к передаче новому владельцу без дополнительных вложений; - год назад был выполнен ремонт фасада и самого помещения внутри; Торговая площадь сдана в аренду федеральному арендатору КБ (до 2030 года). Юридически чистый объект, нет ограничений, обременений, быстрый выход на сделку. Документы готовы к сделке. Звоните, пишите, отвечу на все вопросы, проведу показ объекта. Прекрасное вложение, рентабельная инвестиция.





Move.ru - вся недвижимость России