

Создано: 20.06.2019 в 13:21

Обновлено: 09.02.2026 в 08:03

Екатеринбург, улица Малышева, д. 3

22 700 000 ₽

Екатеринбург, улица Малышева, д. 3

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

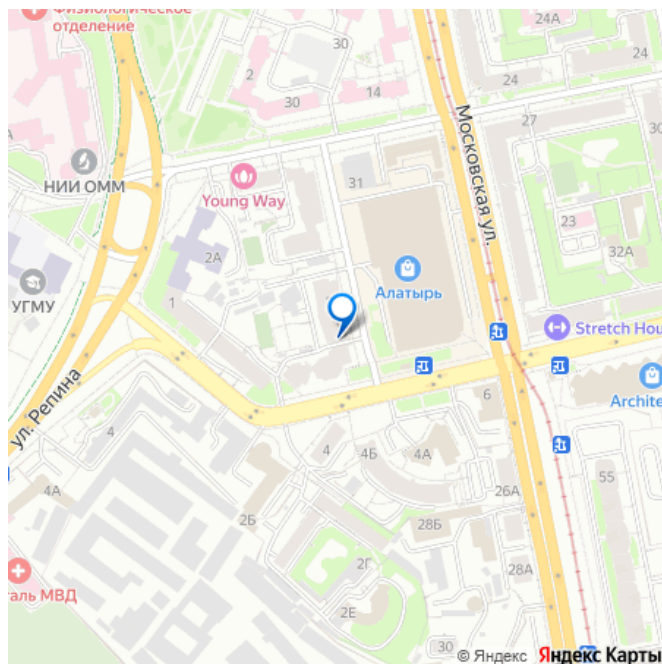
2 лоджии

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/6824468438>

**Светлана Полозова, АН Дом
Недвижимости**

79086315339

для заметок



Тип санузла

два

Покрытие пола

паркет

Год постройки

2001 г.

Покупка в ипотеку

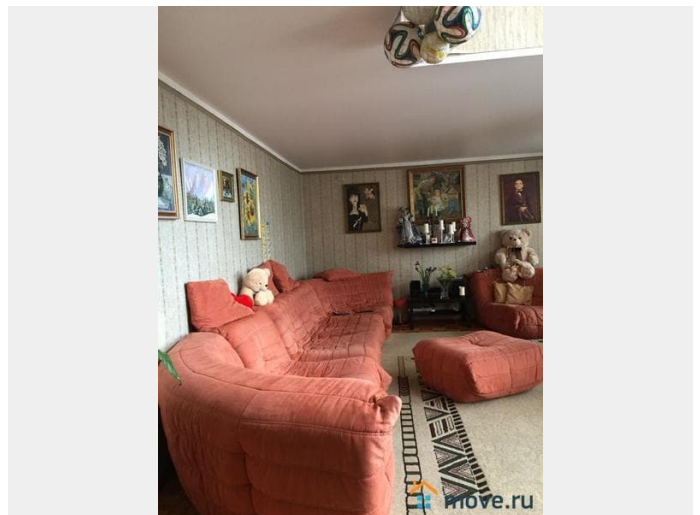
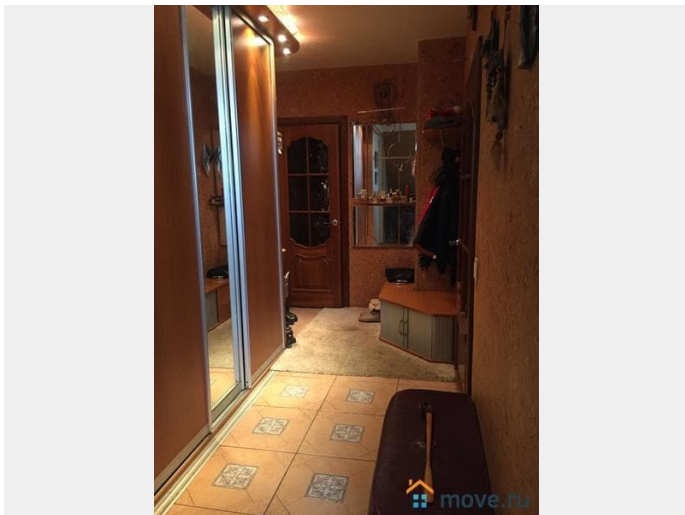
да

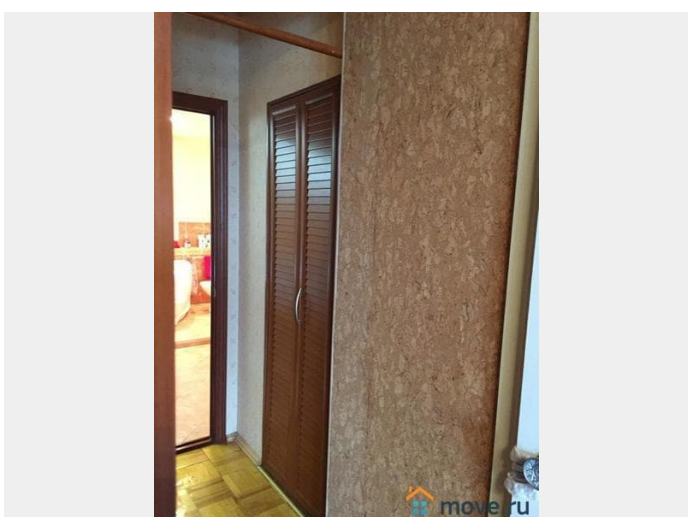
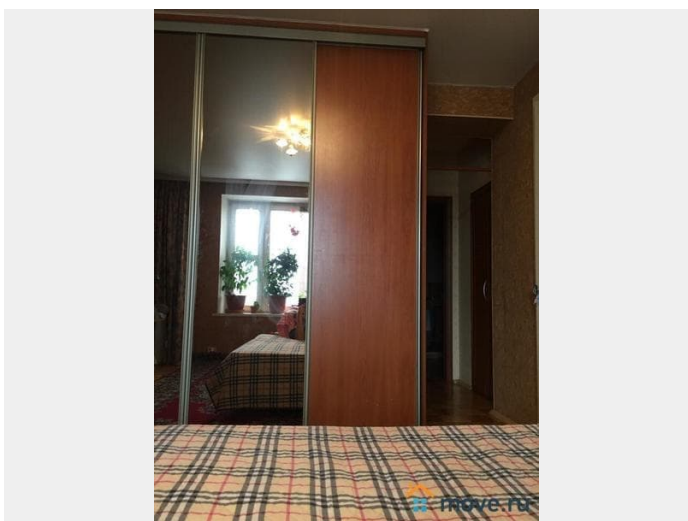
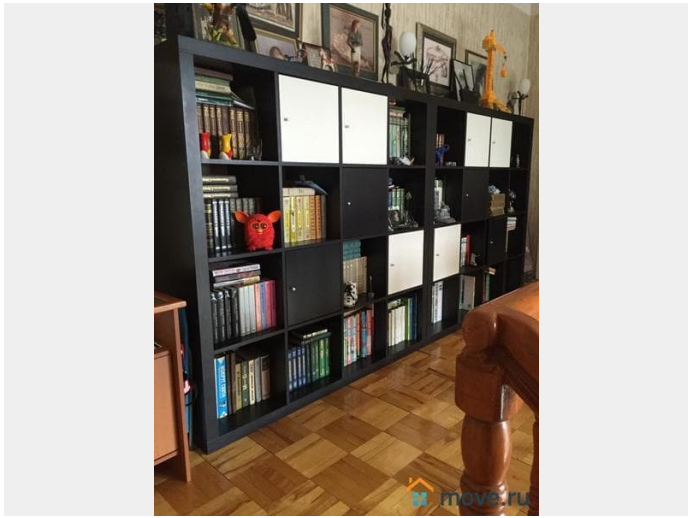
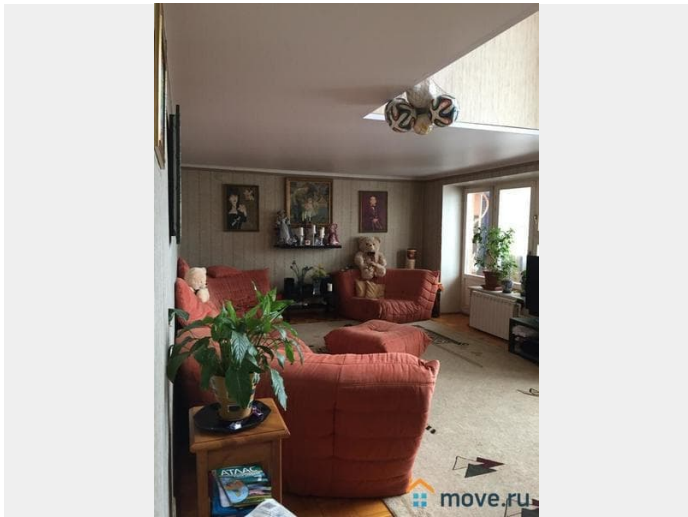
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

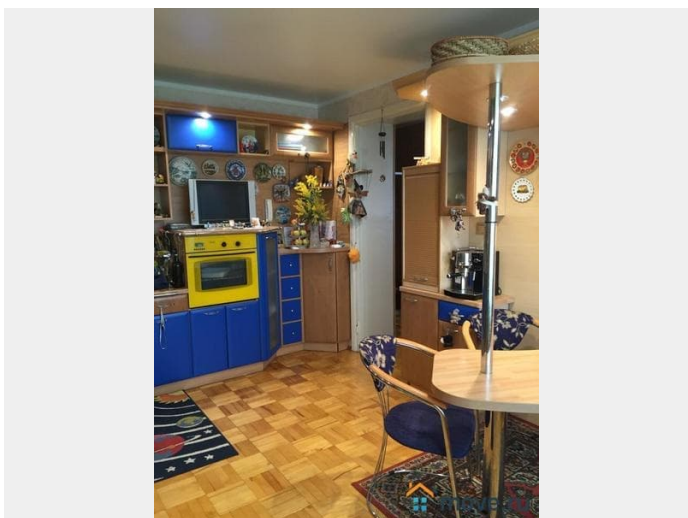
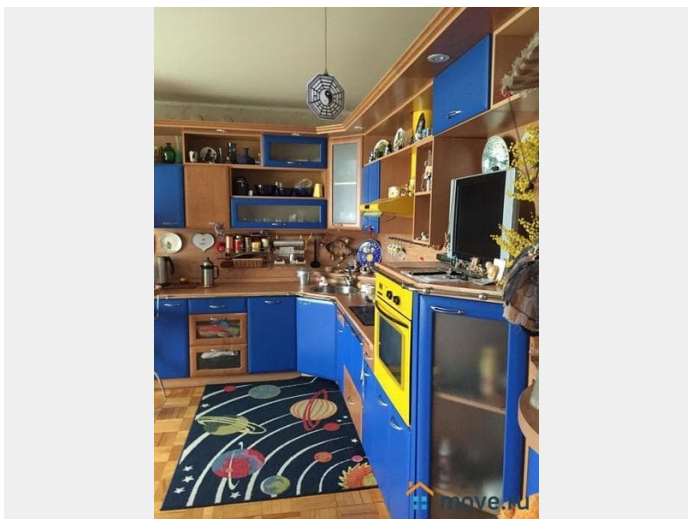
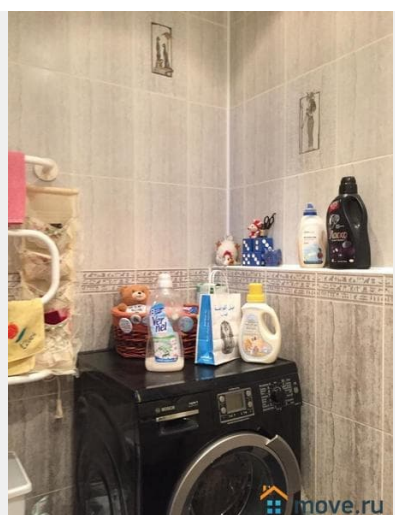
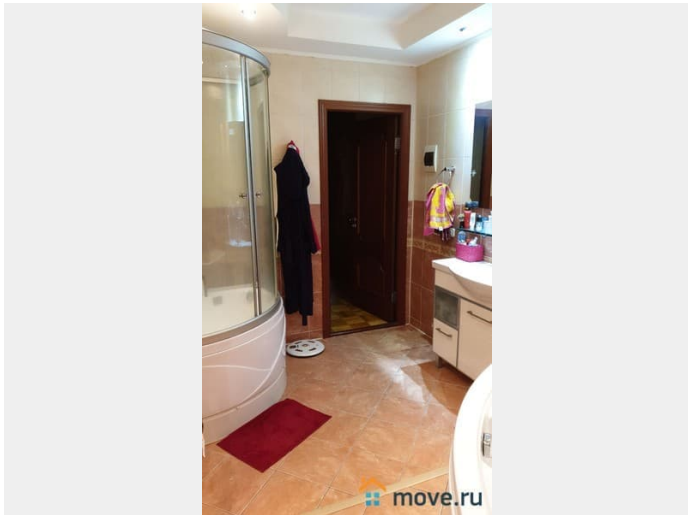
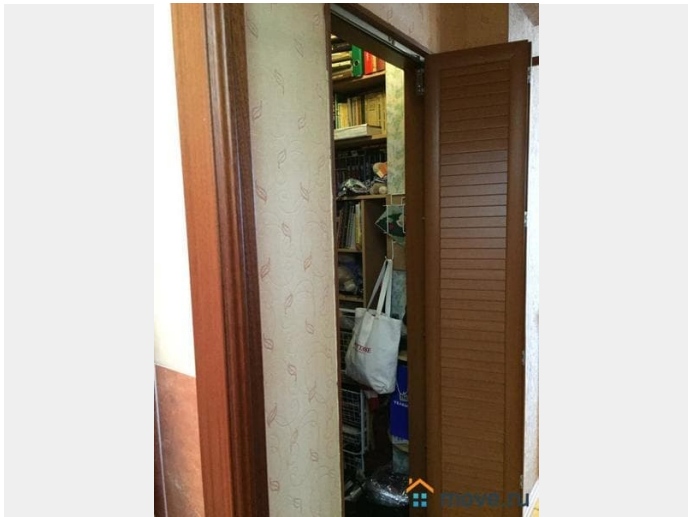
Описание

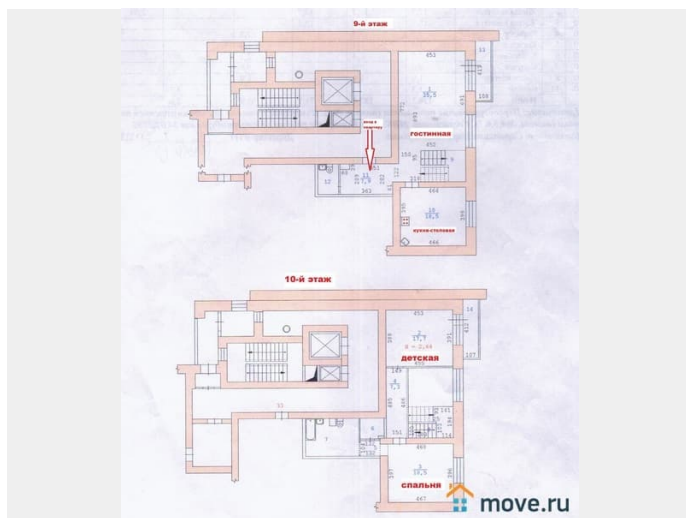
Агентство Дом Недвижимости представляет вниманию покупателей эксклюзивное и перспективное предложение на рынке недвижимости города Екатеринбурга! Неоспоримые плюсы данного объекта: 1) Отличное местоположение, а именно: - Шаговая доступность до ТРЦ АЛАТЫРЬ, ТРЦ Гринвич, ТРЦ Пассаж и Площади 1905 года; - Рядом парк XXII партсъезда, аллея, парк Зелёная роща; - Дворец Молодёжи, Екатеринбург-Арена, спорт-комбинат Юность; - Регистрация детей относится к школе 69, а также рядом Гимназии 2, 5, 1, 9 и др.; - Отличная транспортная развязка - все виды транспорта: трамваи, троллейбусы, автобусы, до метро 15 минут; 2) Дом смело можно отнести к статусному: - Несколько степеней охраны, закрытый двор; - Отличная детская площадка, корт; - Имеются и дворовые парковочные места, и капитальные гаражи; - Своя котельная на доме, а, значит, полная независимость от городских служб при подаче отопления и горячей воды; - Подъезды и лифты оснащены видеонаблюдением; 3) И сама квартира

имеет также отличительные и индивидуальные характеристики: - Двухуровневая; - В квартире организован второй свет и огромное окно на два этажа, что дает смелость утверждать об эксклюзивности данного объекта; - 2 санузла, 2 лоджии, кондиционеры; - Шикарный вид на город с высоты 10-го этажа; - Есть место на площадке для хранения велосипедов, автомобильных покрышек, лыж и другого оборудования. Купить, продать квартиру в агентстве Дом Недвижимости в Екатеринбурге выгодно и безопасно. Звоните.



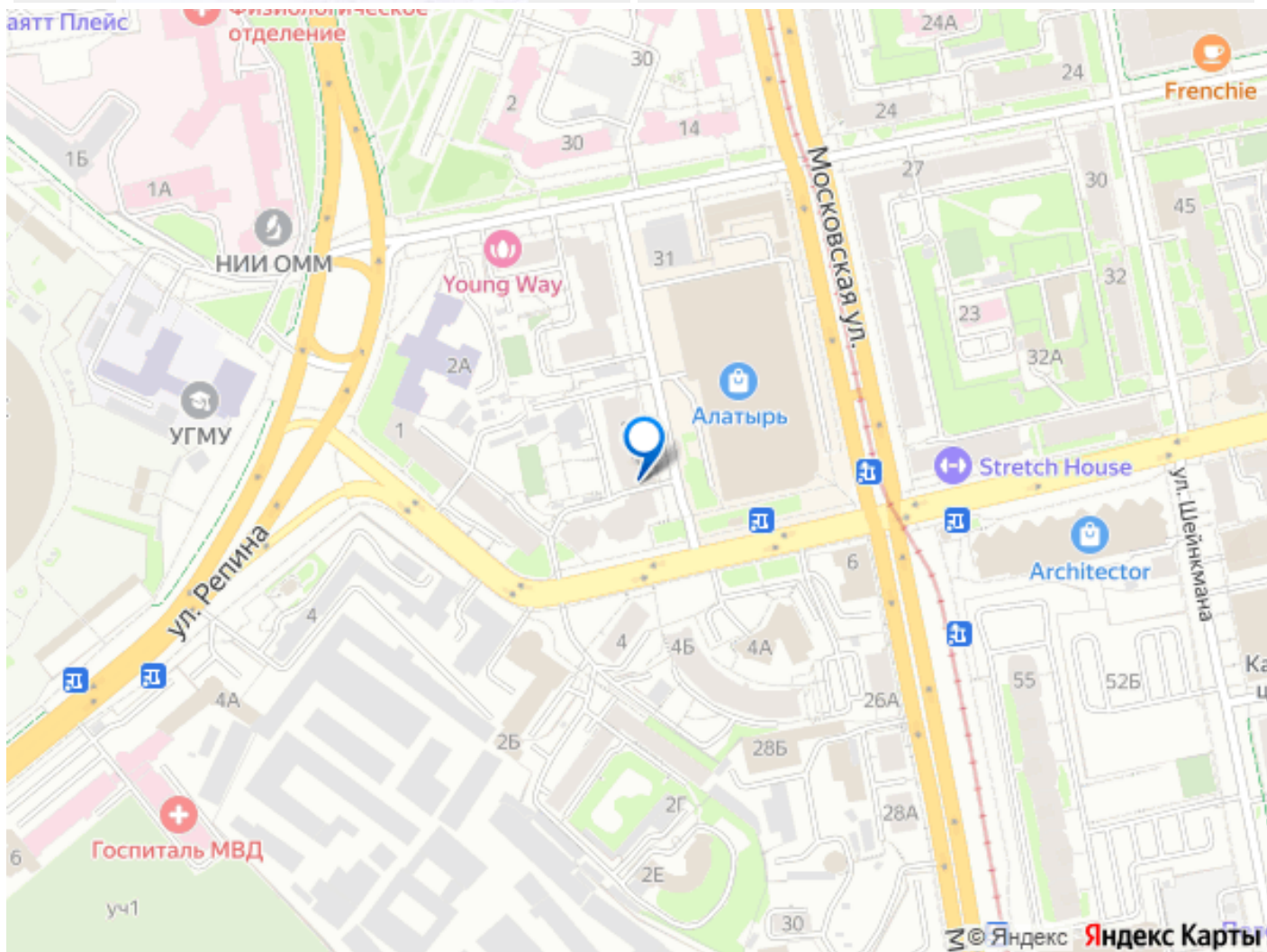






ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	№ по плану	Назначение помещений	Общая площадь (кв.м.)	в том числе				Высота по внутреннему обмеру (м.)	Средняя высота помещений (кв.м.)
				Квартиры (кв.м.)	Жилая Площадь (кв.м.)	Вспомогательная площадь (кв.м.)	Балконы, лоджии, веранды и др. с приведенным коэф-м (кв.м.)		
9	1	Жилая комната	35,5	35,5	35,5				
9	9	Лестничная клетка	4,0	4,0		4,0			
9	10	Кухня	18,5	18,5		18,5			
9	11	Коридор	7,9	7,9		7,9			
9	12	Сан.узел	3,0	3,0		3,0			
9	13	Балкон	1,3				1,3		
10	2	Жилая комната	17,7	17,7	17,7			2,64	
10	3	Жилая комната	18,5	18,5	18,5				
10	4	Коридор	7,3	7,3		7,3			
10	5	Коридор	1,4	1,4		1,4			
10	6	Кладовая	2,3	2,3		2,3			
10	7	Сан.узел	9,6	9,6		9,6			
10	8	Лестничная клетка	1,9	1,9		1,9			
10	14	Балкон	1,3				1,3		
		Итого	130,2	127,6	71,7	55,9	2,6		



Move.ru - вся недвижимость России