

Создано: 20.06.2019 в 13:21

Обновлено: 09.02.2026 в 08:03

Екатеринбург, улица Малышева, д. 3

22 700 000 ₽

Екатеринбург, улица Малышева, д. 3

Улица

[улица Малышева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

71 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

9/16



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

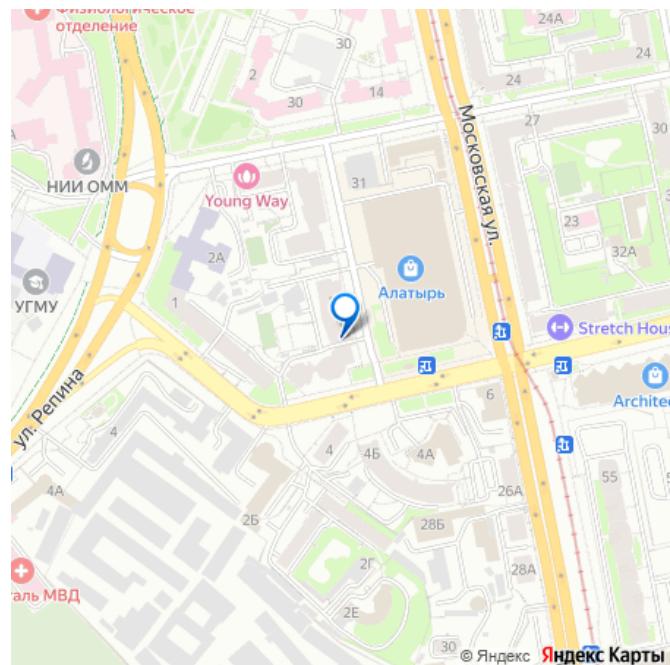
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Покрытие пола

паркет

Год постройки

2001 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,
парковка, охрана

Описание

Агентство Дом Недвижимости представляет вниманию покупателей эксклюзивное и перспективное предложение на рынке недвижимости города Екатеринбурга!

Неоспоримые плюсы данного объекта: 1)

Отличное местоположение, а именно: -

Шаговая доступность до ТРЦ АЛАТЫРЬ, ТРЦ Гринвич, ТРЦ Пассаж и Площади 1905 года; -

Рядом парк XXII партсъезда, аллея, парк

Зелёная роща; - Дворец Молодёжи,

Екатеринбург-Арена, спорт-комбинат Юность;

- Регистрация детей относится к школе 69, а также рядом Гимназии 2, 5, 1, 9 и др.; -

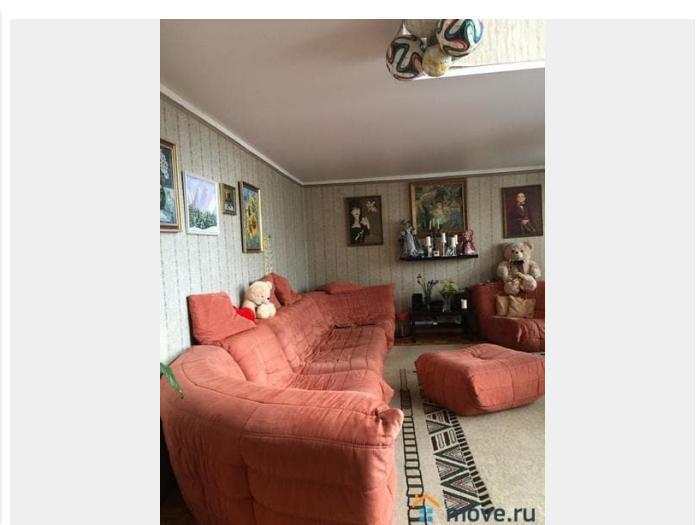
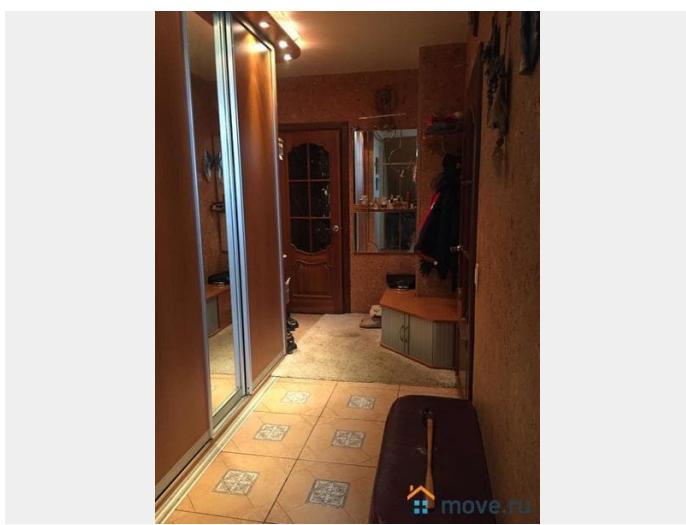
Отличная транспортная развязка - все виды транспорта: трамваи, троллейбусы, автобусы, до метро 15 минут; 2) Дом смело можно

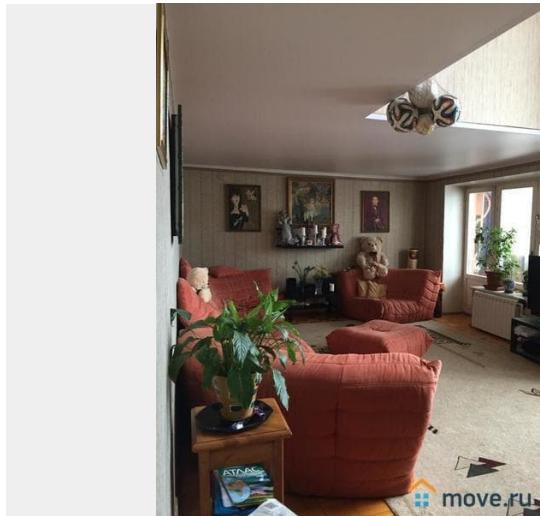
отнести к статусному: - Несколько степеней охраны, закрытый двор; - Отличная детская площадка, корт; - Имеются и дворовые парковочные места, и капитальные гаражи; -

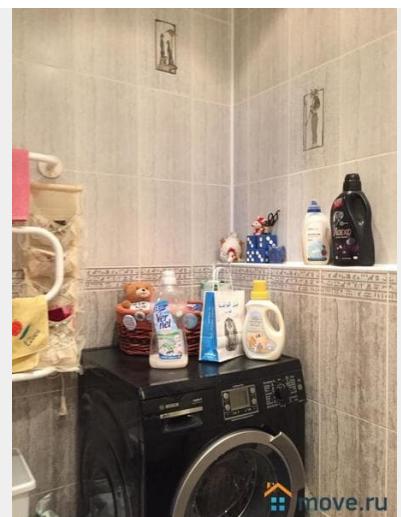
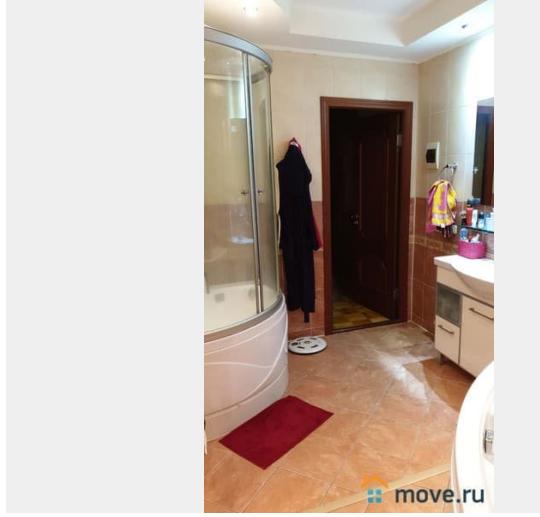
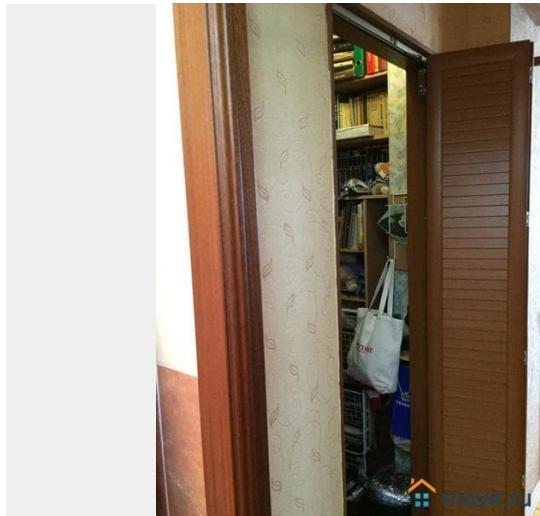
Своя котельная на доме, а, значит, полная независимость от городских служб при подаче отопления и горячей воды; -

Подъезды и лифты оснащены видеонаблюдением; 3) И сама квартира

имеет также отличительные и индивидуальные характеристики: - Двухуровневая; - В квартире организован второй свет и огромное окно на два этажа, что дает смелость утверждать об эксклюзивности данного объекта; -2 санузла, 2 лоджии, кондиционеры; - Шикарный вид на город с высоты 10-го этажа; - Есть место на площадке для хранения велосипедов, автомобильных покрышек, лыж и другого оборудования. Купить, продать квартиру в агентстве Дом Недвижимости в Екатеринбурге выгодно и безопасно. Звоните.

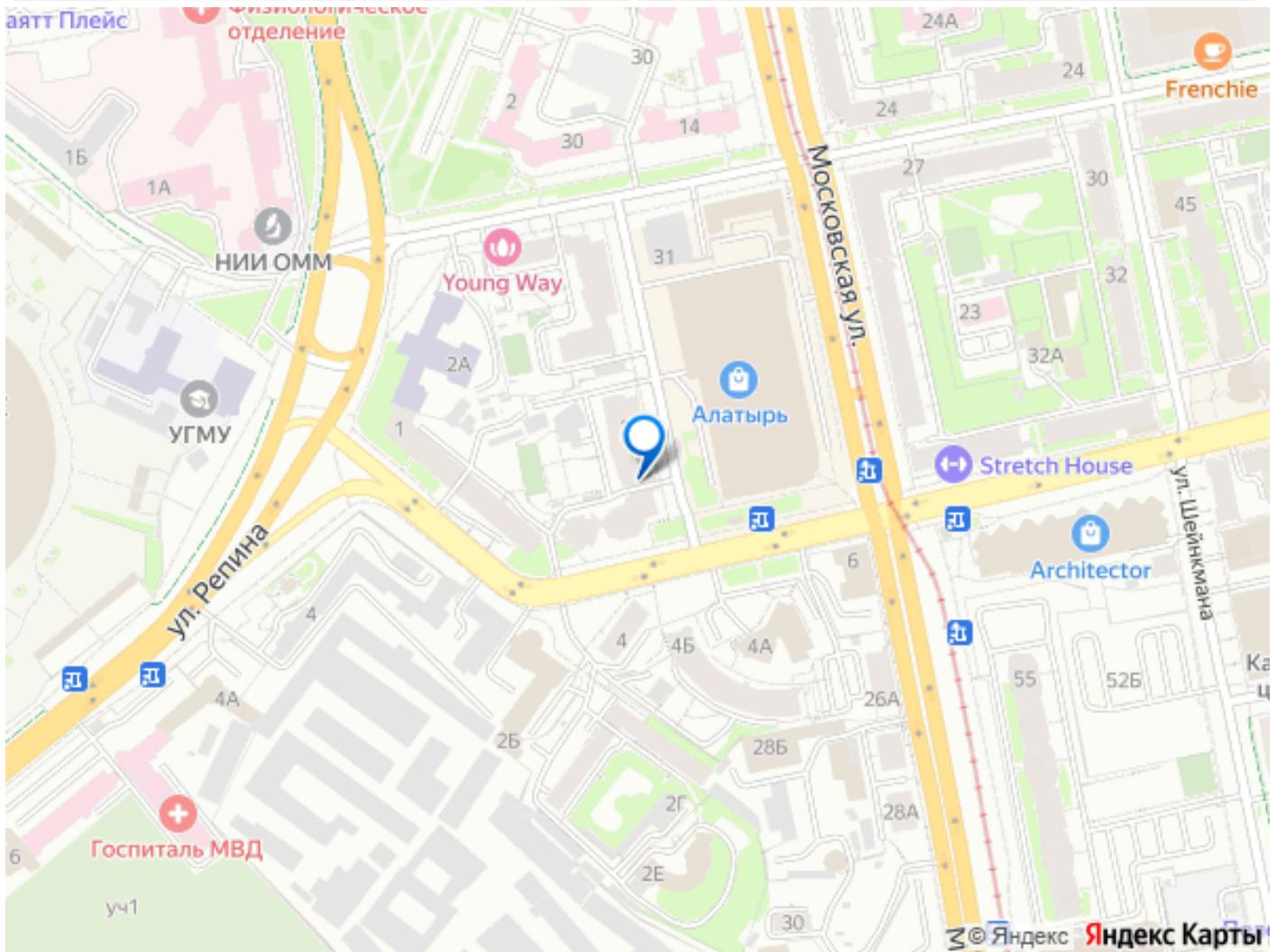
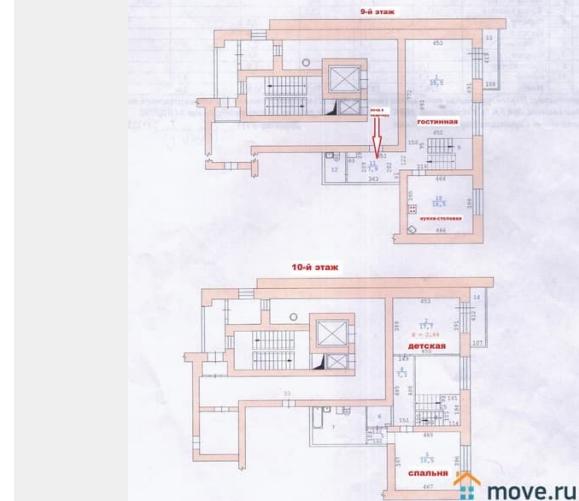






ЭКСПЛЮСТИАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	№ в плане	Назначение помещений	Общая площадь (кв.м.)	в том числе		Владельцы, зоны, террасы и др. с приведенным коэффициентом (кв.м.)	Вместа по внутреннему объему (м.)	Санитарные потребороги (кв.м.)
				Квартиры (кв.м.)	Из нее			
9	1	Жилая комната	35,5	35,5	35,5			
9	9	Лестничная клетка	4,0	4,0	4,0			
9	10	Кухня	18,5	18,5	18,5			
9	11	Коридор	7,9	7,9	7,9			
9	12	Санузел	3,0	3,0	3,0			
9	13	Балкон	1,3				1,3	
10	2	Жилая комната	17,7	17,7	17,7			2,64
10	3	Жилая комната	18,5	18,5	18,5			
10	4	Коридор	7,3	7,3	7,3			
10	5	Коридор	1,4	1,4	1,4			
10	6	Кладовая	2,3	2,3	2,3			
10	7	Санузел	9,6	9,6	9,6			
10	8	Лестничная клетка	1,9	1,9	1,9			
10	14	Балкон	1,3				1,3	
Итого			130,2	127,6	71,7	55,9	2,6	



Move.ru - вся недвижимость России