

Создано: 04.02.2026 в 11:17

Обновлено: 04.02.2026 в 11:17

Екатеринбург, улица Марата, д. 17

**43 983 ₽**

Екатеринбург, улица Марата, д. 17

Улица

[улица Марата](#)

## Офис

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

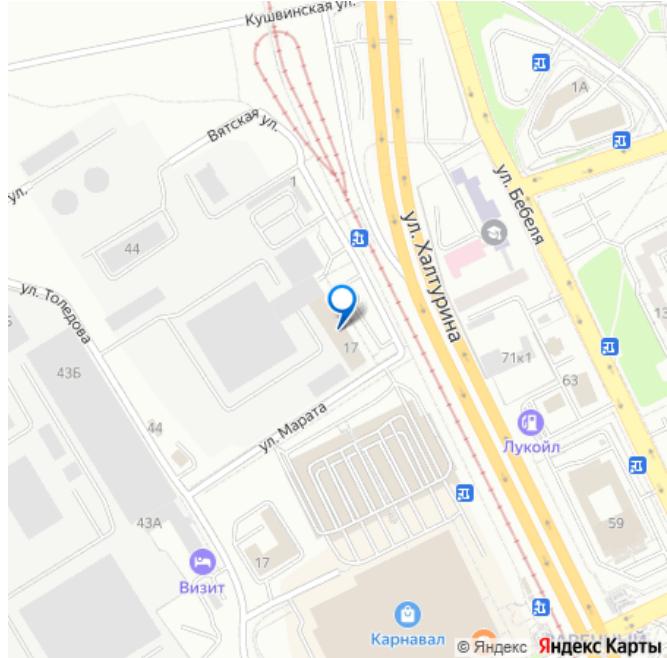
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаются в аренду нежилые помещения в ДЦ "Марата 17" – 5 этажное офисное здание. Преимущества, которые станут фундаментом вашего успеха: Прямой диалог с владельцем: Договор аренды заключается напрямую, что гарантирует прозрачность и оперативность решения любых вопросов. Просторная бесплатная парковка: Ваши клиенты и сотрудники оценят удобство и отсутствие проблем с парковкой прямо перед входом в зданием. Транспортная доступность: Удобное расположение рядом с автобусными и трамвайными остановками – легко добраться из любой точки города. Комфорт в каждом движении: Два лифта

обеспечивают быструю и комфортную логистику в течение всего рабочего дня.

Забота о деталях: На каждом этаже расположены два санузла, что обеспечивает комфорт для вас и ваших сотрудников.

Вдохновение за порогом: В непосредственной близости находится ТРЦ "Карнавал" с разнообразием кафе и ресторанов, где можно провести деловую встречу или просто отдохнуть в обеденный перерыв. Ваш

надежный партнер: Собственная управляющая компания возьмет на себя все заботы, от замены оконной ручки до комплексного ремонта помещения, чтобы вы могли сосредоточиться на развитии своего бизнеса. Пространство для воплощения идей:

Помещение идеально подойдет для любого вида деятельности, благодаря возможности адаптировать его под ваши уникальные потребности и создать идеальное рабочее пространство. Финансовые условия и выгода:

Арендные каникулы: Воспользуйтесь возможностью получить арендные каникулы на время проведения ремонтных работ, чтобы создать пространство своей мечты.

Прозрачные платежи: Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, что обеспечивает прозрачность и контроль над расходами.

Начало сотрудничества: При подписании договора вносится оплата за первый месяц аренды и обеспечительный платеж. Работаем без НДС. Не упустите возможность стать частью нашего делового центра! Звоните или пишите, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. \* Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 п.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

