

Создано: 27.07.2025 в 07:14

Обновлено: 06.04.2026 в 23:01

Екатеринбург, улица Машинная, д. 31В

93 840 ₽

Екатеринбург, улица Машинная, д. 31В

Улица

[улица Машинная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам универсальное нежилое помещение 81,6 м. кв., (микрорайон - Автовокзал), на 1 этаже с отдельной входной группой. Адрес: Машинная 31 В, рядом с ЦПКиО. Помещение расположено в перспективном спальном районе, с активной застройкой, в ЖК SUOMEN RANTA, который состоит из 5 домов различной этажности, от 14 до 25 этажей, суммарно 1347 квартир. Успевайте занять место под аптеку, пекарню, детский клуб, центр развития, салон красоты, парикмахерскую, ногтевую студию, пункт выдачи, стоматологию, медицинскую клинику, пункт приёма анализов, турагентство, фотостудию, банк, магазин

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92835085>

37

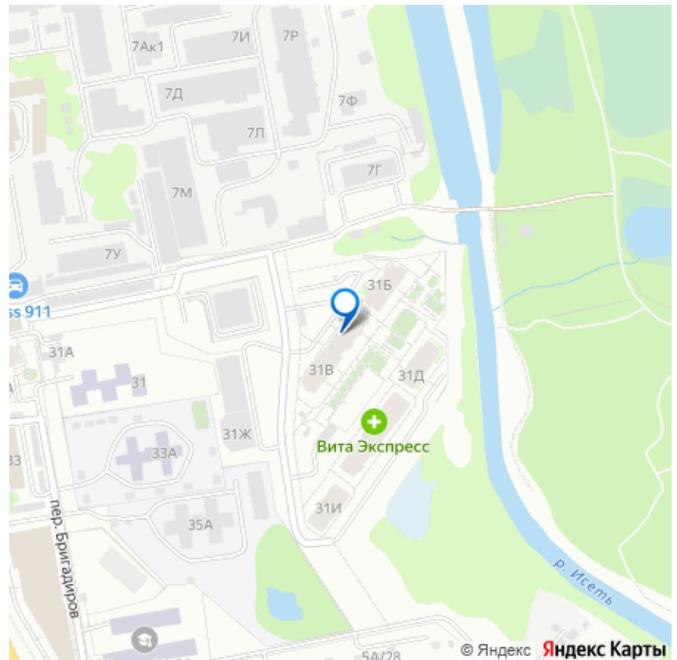
-

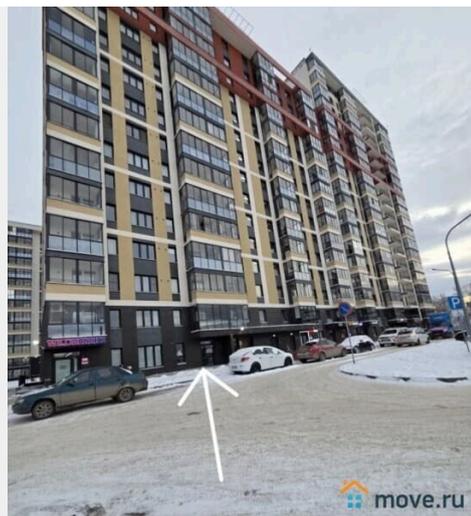
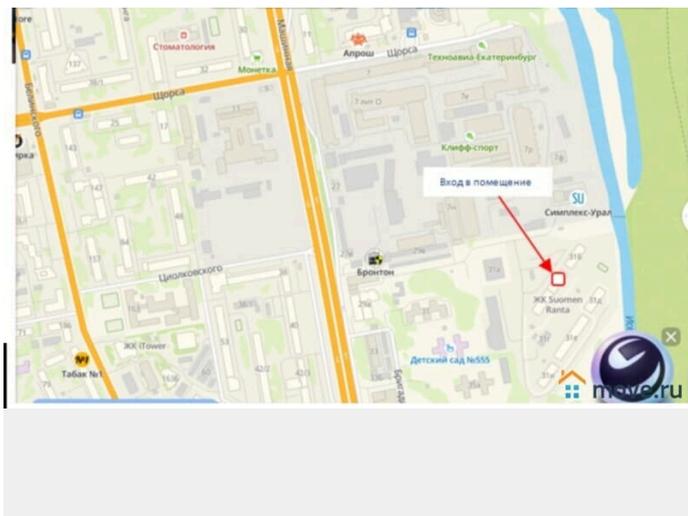
79826626030

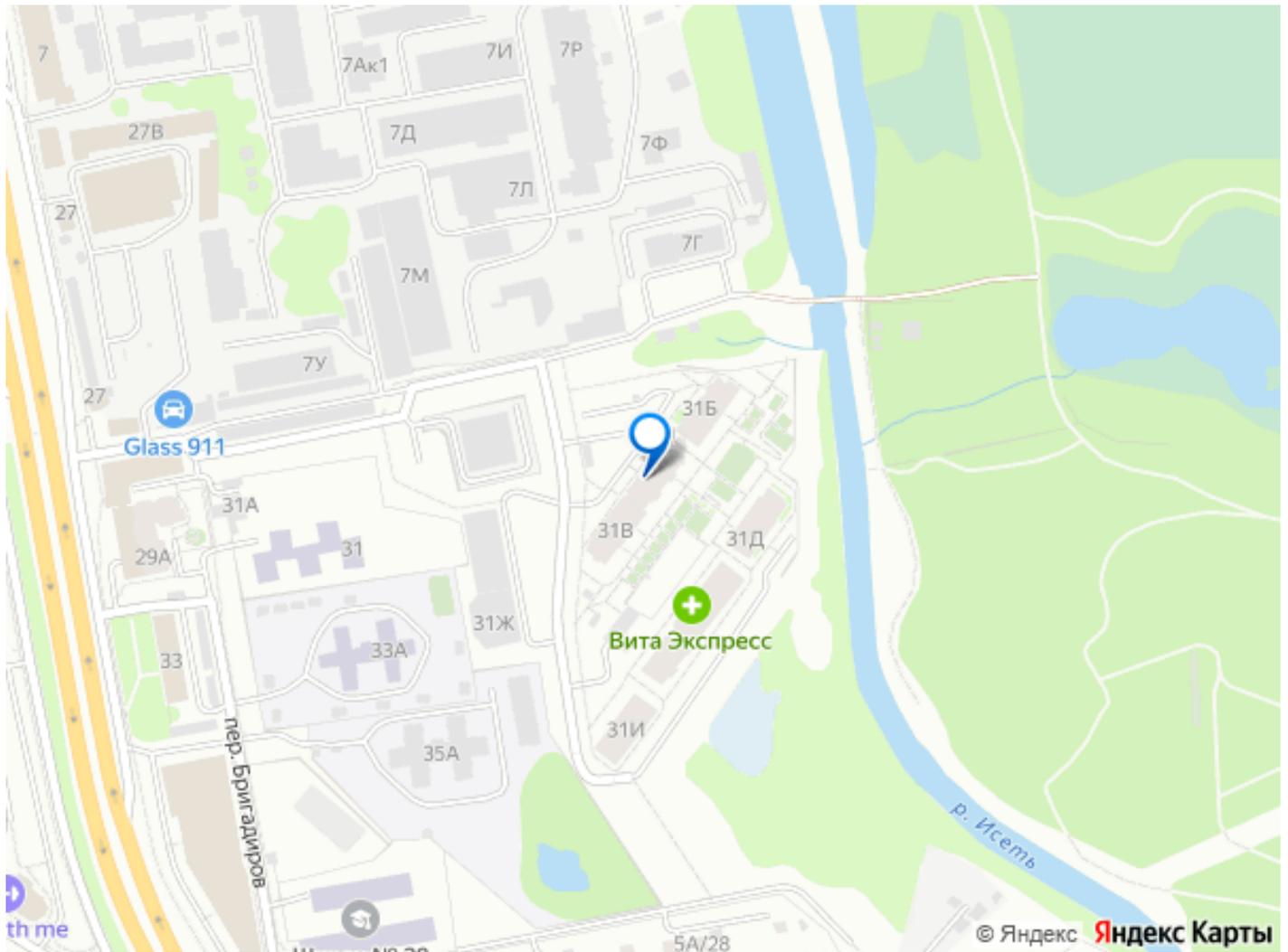
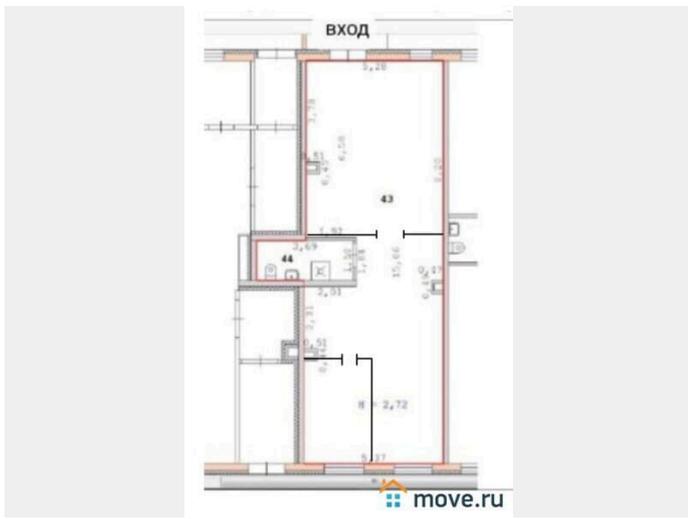
для заметок



любого направления, интернет-магазин и т.п. Зал правильной прямоугольной формы. Окна выходят на две стороны. Арендная плата 1150 руб. за 1 кв. м. в месяц, за объект в целом: 93 840руб. Поэтапное увеличение арендной ставки: - на первые 6 месяцев ставка 1150 руб. за 1 кв. м. в месяц, за объект в целом: 93 840 руб., - на вторые 6 месяцев ставка 1250 руб. за 1 кв. м. в месяц, за объект в целом: 102 000 руб. - со второго года ставка 1350 руб. за 1 кв. м. в месяц, за объект в целом: 110 160 руб. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Основные характеристики: - отдельная входная группа, 1 этаж; - возможность размещения вывески на фасаде; - наличие коммуникаций и санузла; - пластиковая входная группа; - большая бесплатная парковка перед зданием; - пожарная сигнализация; - приточно-вытяжная вентиляция; - электрическая мощность 15 кВт; - высота потолков 2,73 м; - удобная планировка; - удобный подъезд и удобные транспортные развязки; - круглосуточный доступ; - активный автомобильный и пешеходный трафик; - отличный вариант для аренды! Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России