

Создано: 14.02.2026 в 14:20

Обновлено: 14.02.2026 в 14:20

Екатеринбург, улица Опалихинская, д. 44

7 999 000 ₽

Екатеринбург, улица Опалихинская, д. 44

Улица

[улица Опалихинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289896280>

Наталья

79122710743

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт,
парковка, охрана

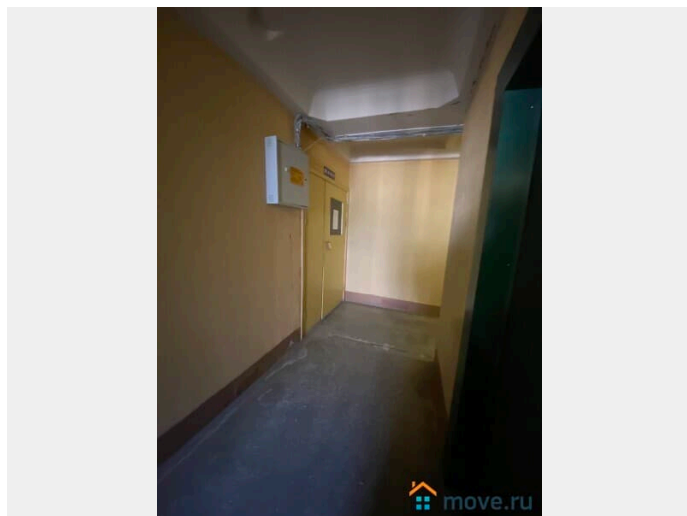
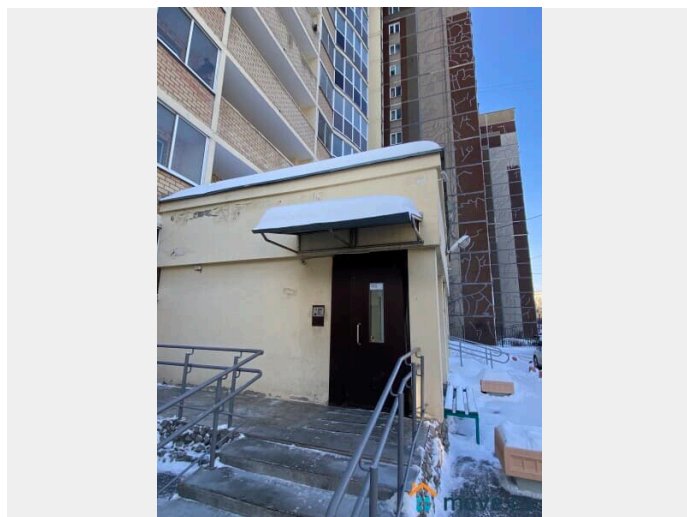
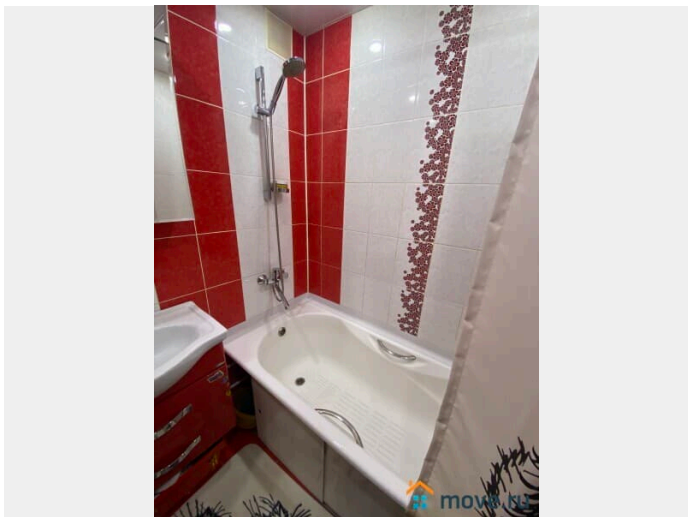
Описание

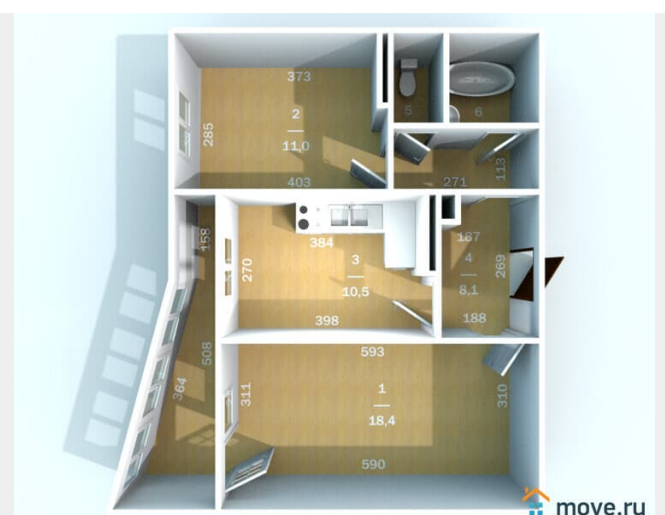
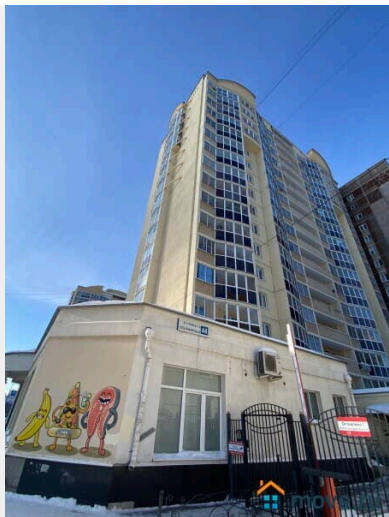
В продаже прекрасная двухквартира в удобной и востребованной локации города, вблизи рынка Таганский ряд, с очень удобной планировкой и видовой лоджией. ПРО КВАРТИРУ: - Функциональная планировка: просторная кухня находится в центре квартиры, две изолированные спальные комнаты по обеим сторонам от кухни, видовая лоджия с панорамным остеклением, санузел раздельный. - Квартира полностью укомплектована и продается со всей необходимой мебелью и техникой- заезжай и живи! - В подарок покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной и бытовой техникой: варочная поверхность Samsung, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, холодильник Indesit, в спальнях

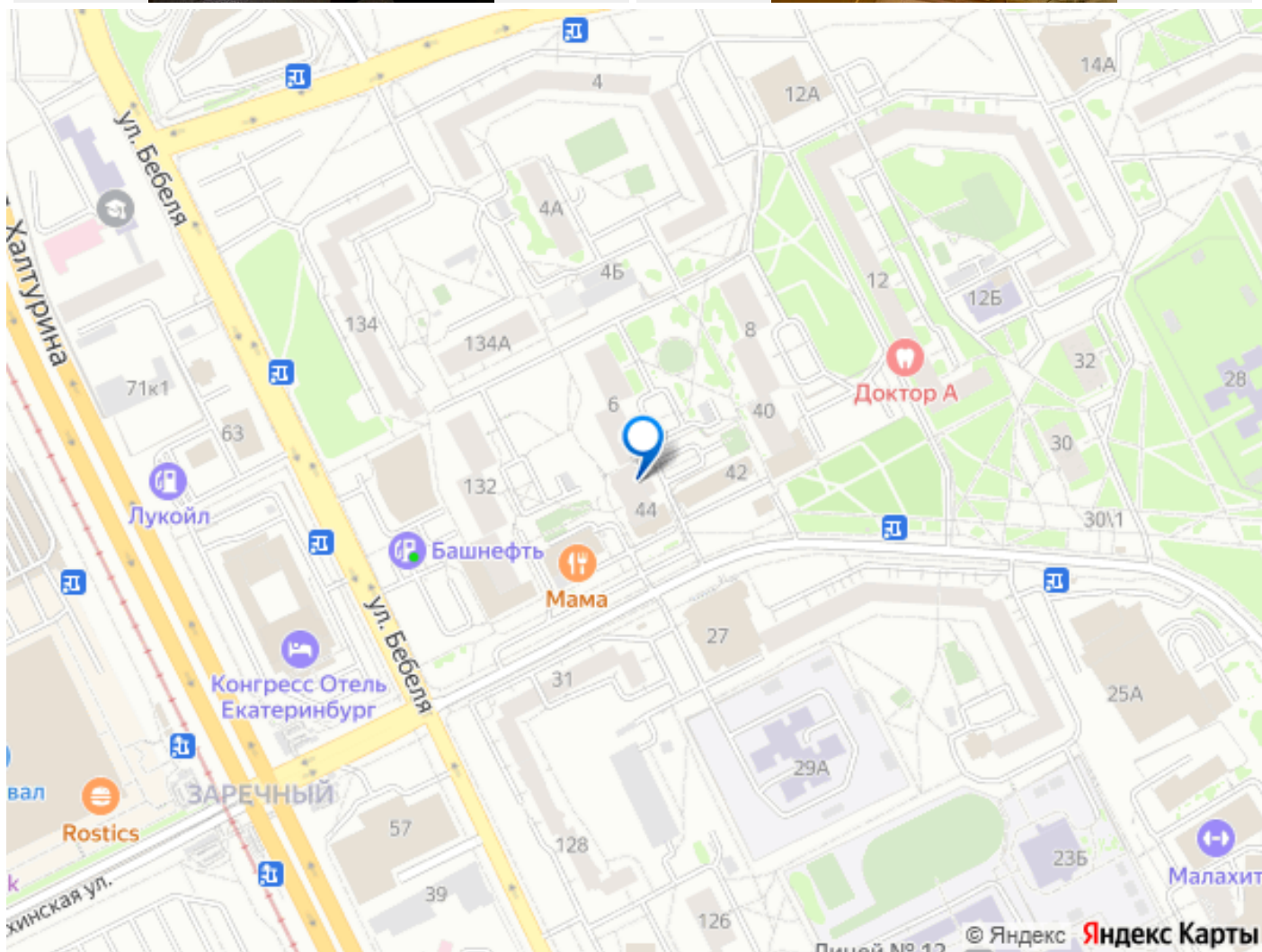
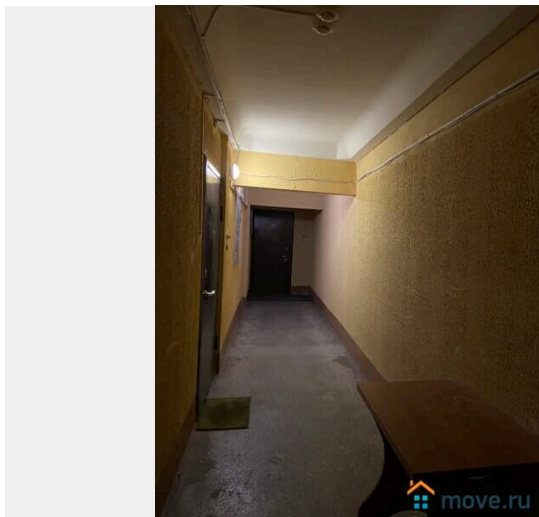


комнатах остается двухспальный диван, двухспальная кровать, плательный шкаф, а также мебель в прихожей. - Квартира на этаже расположена в удобном просторном тамбуре за закрытыми дверями, где удобно хранить велосипеды и коляски. ПРО ДОМ: - Одноподъездный дом с зоной ресепшн. - Два лифта: пассажирский и грузовой. - Загороженная территория с оборудованной детской и спортивной площадками. - Закрытая парковка для жителей дома. - В доме всегда поддерживается чистота и порядок, на всей территории установлено видеонаблюдение. - Дом удобно расположен, в глубине от больших магистралей, близко ко всему, что необходимо для активной жизни. - В пешей доступности располагаются лицей №12, школы, детские сады, спортивный комплекс Юность, бассейн, знаменитый рынок Таганский ряд, ТРЦ "Карнавал" (Ашан), ОБИ, Верх-Исетский рынок (Птичий рынок), городская больница № 2, поликлиника, множество магазинов и все необходимые сферы услуг для населения. - Для отдыха и прогулок рядом с домом находится прекрасный парк Таганская слобода. - Хорошая транспортная развязка, удобный выезд, общественный транспорт (автобусы, трамваи). Шикарный вариант для тех, кто ищет спокойное и комфортное жилье в развитом районе города. Чистая продажа. Ипотека любых банков. Один совершеннолетний собственник. Без обременений и долгов, материнский сертификат не использовался. Квартира идеальна для личного проживания, а также как инвестиция для сдачи в аренду, так как месторасположение района пользуется большим спросом для гостей нашего города. В этом доме очень редко появляются квартиры в продаже! Успевайте купить!

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Хорошая квартира нужна многим!







Move.ru - вся недвижимость России