

Создано: 06.06.2025 в 16:09

Обновлено: 10.11.2025 в 15:08

Екатеринбург, улица Отрадная, д. 1

**6 500 000 ₽**

Екатеринбург, улица Отрадная, д. 1

Улица

[улица Отрадная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка, охрана

## Описание

Отрадная 1/2, ВИЗ Новая видовая квартира в современном ЖК Сюжеты (2-й дом), готовая под чистовой ремонт на ваш вкус. ?

КВАРТИРА: Лучшая планировка евро-двушки в этом доме. С 21 этажа прекрасный

панорамный вид на Ю-Запад (видно даже

Верх-Исетский пруд) - общая площадь 45,3

кв.м; - плюс лоджия 3,8 кв.м. - кухня-гостиная

21 кв.м. с выходом на лоджию - спальня 11,2

кв.м. - раздельный с/узел 3,4 + 2 кв.м. (можно

объединить); - большая гардеробная у входа

- отделка под чистовую - стены выровнены

под обои/покраску, потолок подготовлен,

проведены электрические и сантехнические

коммуникации. ? ДОМ: - монолитно-

кирпичный дом 2024 года постройки. 25

этажей, подземный паркинг, кладовые,

видеонаблюдение, закрытый двор без машин,

ландшафтный дизайн, детские и спортивные

площадки. В доме большая часть 1-2 комн.

квартир, студий не много. ? ТЕХНИЧЕСКИЕ

ПАРАМЕТРЫ ДОМА: - фасад из износостойких

и энергоэффективных материалов -

улучшенная шумоизоляция - автоматическая

телеметрия (передача показаний счетчиков  
тепла/воды/эл-ва - система отопления с  
повышенной теплоотдачей - армированный 5-  
камерный профиль окон с режимом  
микропроветривания - технологичные  
скоростные лифты КОУО (доступ в паркинг) -  
уютные холлы - помещения для хранения  
колясок и велосипедов ? ?????

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Жилой комплекс  
расположен в экологически чистом,  
прилегающем к центру Верх-Исетском  
районе. В шаговой доступности находятся  
детские сады, школы, магазины и ТРЦ  
«Радуга Парк» с парком и разнообразной  
инфраструктурой. Рядом остановки  
общественного транспорта и трамвайная  
линия, обеспечивающая удобный доступ к  
центру города (15 минут). Также вблизи  
въезд на объездную дорогу, что значительно  
облегчает доступ в любой район города. ?  
Квартира в собственности 1 физического  
лица, обременений нет, чистая продажа,  
документы готовы. Возможна продажа в  
ипотеку. Показ в удобное для вас время.

