

 Создано: 06.06.2025 в 16:09

Обновлено: 10.11.2025 в 15:08

Екатеринбург, улица Отрадная, д. 1

6 500 000 ₽

Екатеринбург, улица Отрадная, д. 1

Улица

[улица Отрадная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

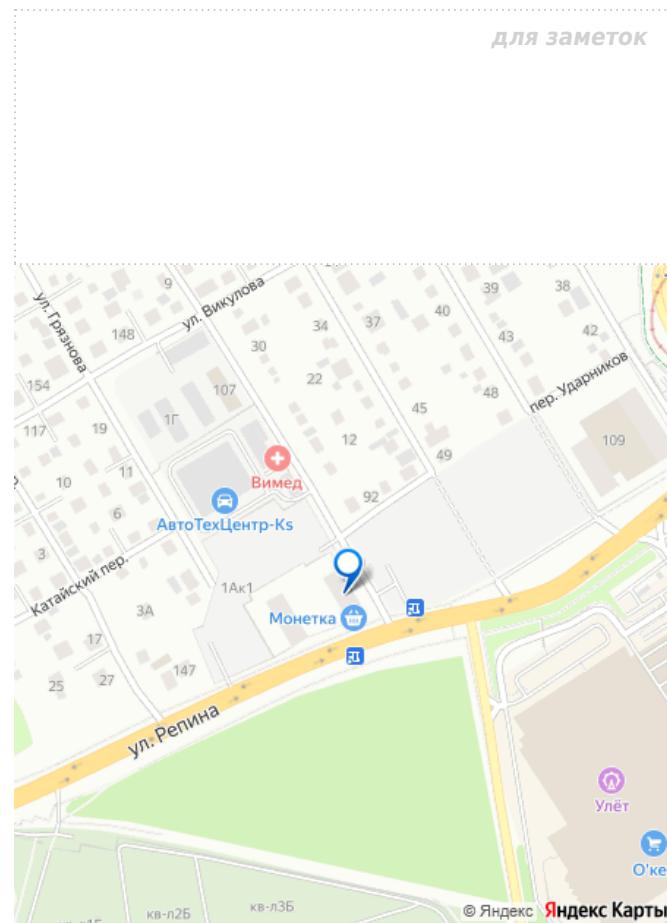
Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка, охрана

Описание

Отрадная 1/2, ВИЗ Новая видовая квартира в современном ЖК Сюжеты (2-й дом), готовая под чистовой ремонт на ваш вкус. ?

КВАРТИРА: Лучшая планировка евро-двушки в этом доме. С 21 этажа прекрасный

панорамный вид на Ю-Запад (видно даже

Верх-Исетский пруд) - общая площадь 45,3

кв.м; - плюс лоджия 3,8 кв.м. - кухня-гостиная 21 кв.м. с выходом на лоджию - спальня 11,2

кв.м. - раздельный с/узел 3,4 + 2 кв.м. (можно объединить); - большая гардеробная у входа

- отделка под чистовую - стены выровнены

под обои/покраску, потолок подготовлен,

проведены электрические и сантехнические коммуникации. ? **ДОМ:** - монолитно-

кирпичный дом 2024 года постройки. 25

этажей, подземный паркинг, кладовые,

видеонаблюдение, закрытый двор без машин, ландшафтный дизайн, детские и спортивные

площадки. В доме большая часть 1-2 комн.

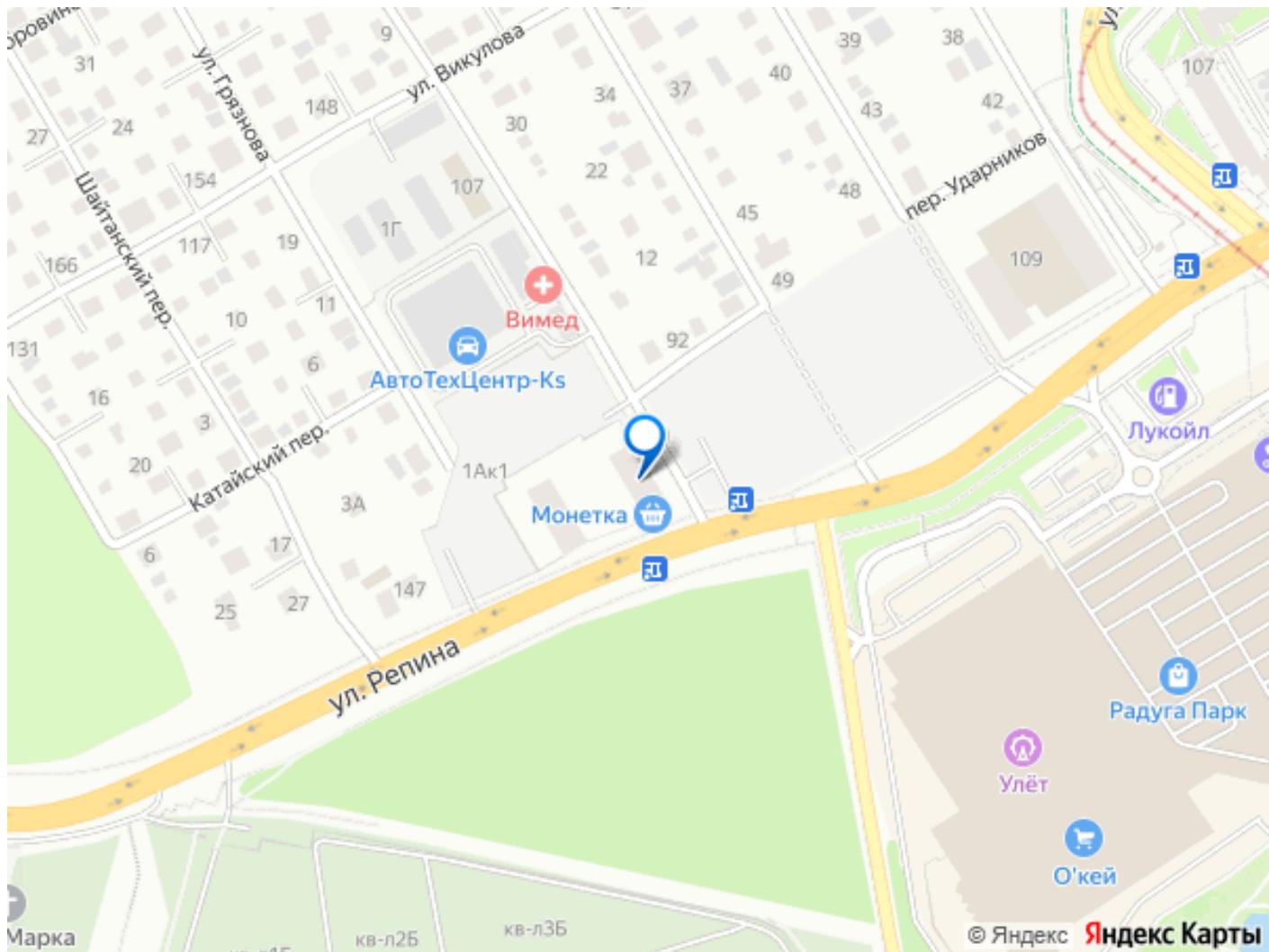
квартир, студий не много. ? **ТЕХНИЧЕСКИЕ**

ПАРАМЕТРЫ ДОМА: - фасад из износостойких и энергоэффективных материалов -

улучшенная шумоизоляция - автоматическая

телеметрия (передача показаний счетчиков тепла/воды/эл-ва - система отопления с повышенной теплоотдачей - армированный 5-камерный профиль окон с режимом микропроветривания - технологичные скоростные лифты KOYO (доступ в паркинг) - уютные холлы - помещения для хранения колясок и велосипедов ? ?????

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой комплекс расположен в экологически чистом, прилегающем к центру Верх-Исетском районе. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины и ТРЦ «Радуга Парк» с парком и разнообразной инфраструктурой. Рядом остановки общественного транспорта и трамвайная линия, обеспечивающая удобный доступ к центру города (15 минут). Также вблизи въезд на объездную дорогу, что значительно облегчает доступ в любой район города. ? Квартира в собственности 1 физического лица, обременений нет, чистая продажа, документы готовы. Возможна продажа в ипотеку. Показ в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России