

Создано: 22.12.2025 в 12:44

Обновлено: 19.01.2026 в 12:38

Екатеринбург, улица Рябина, д. 31

**5 950 000 ₽**

Екатеринбург, улица Рябина, д. 31

Улица

[улица Рябина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

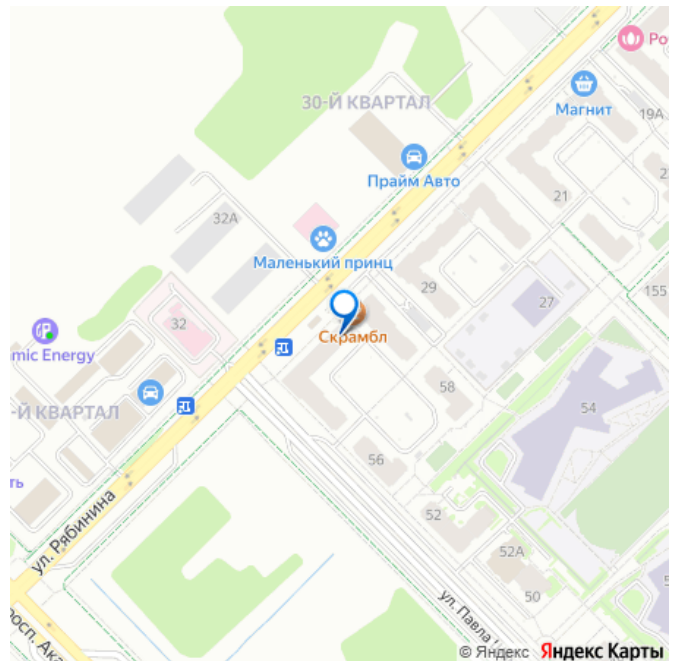
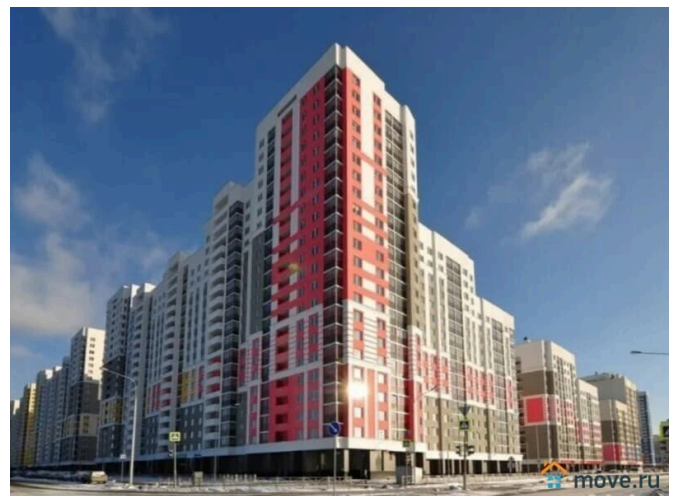
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287573436>

Центр Бизнес - Недвижимости, Центр  
Бизнес - Недвижимости

**79122847774**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2013 г.

Покупка в ипотеку

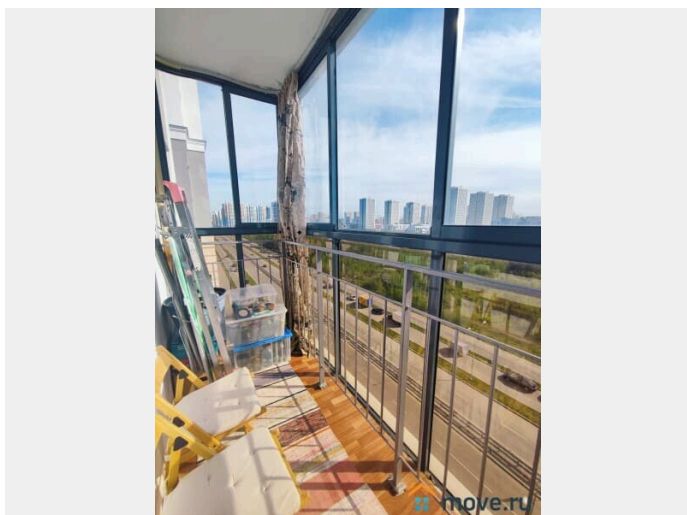
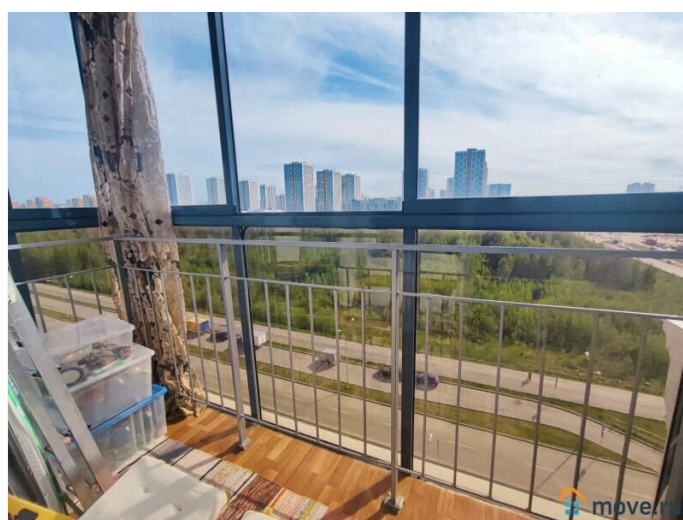
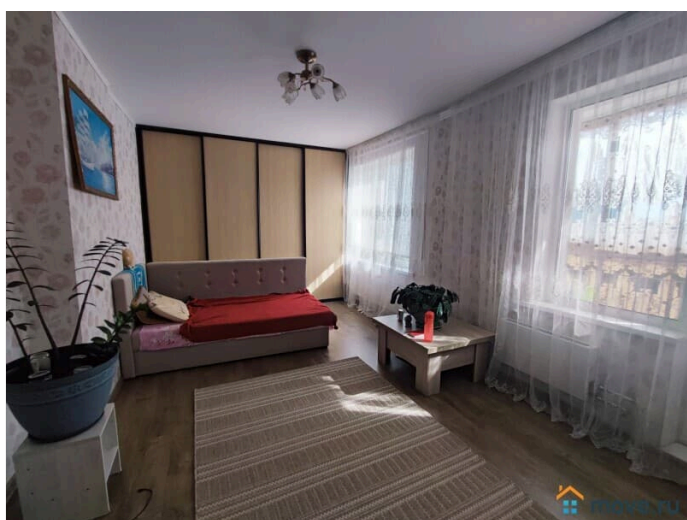
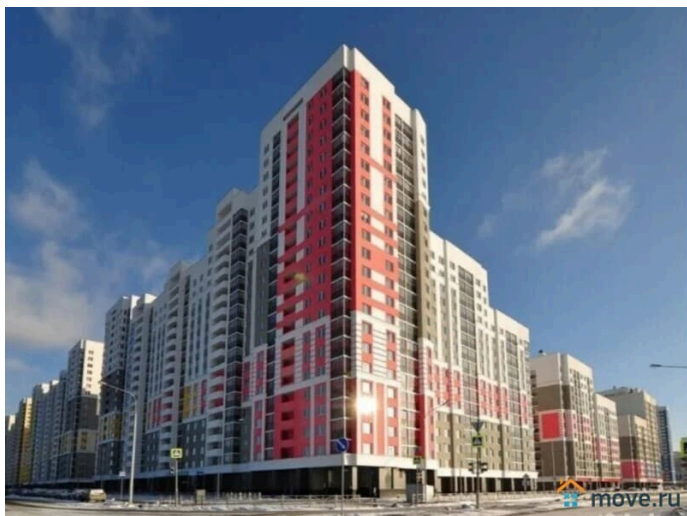
да

возможна ипотека, возможен торг

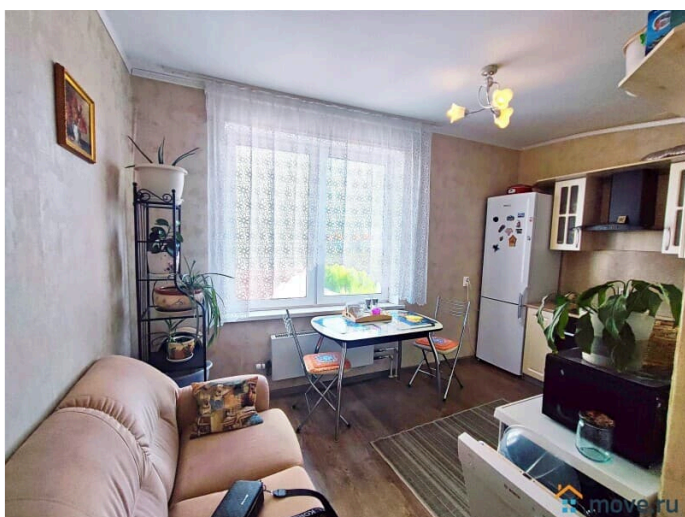
## Описание

? Продаётся видовая 1-к.квартира. ? Адрес: г. Екатеринбург, ул. Рябинина, 31. ? Район Академический. ? Площадь 43 кв.м. ? Этаж 9. ? Новый качественный евроремонт. ? Остаётся почти вся мебель и бытовая техника. ? Дом 2013 года. ? Большая кухня 11 кв.м. ? Просторная комната на 2 окна. ? Лоджия с панорамными окнами, шикарный вид на город. Солнечная сторона. ? Квартира в идеальном состоянии. Очень теплая, чистая, светлая. Только в хорошие руки. ? Во дворе видеонаблюдение, детская площадка. ? В самом доме: Пятёрочка, кафе, спортивная школа, много разных организаций. ? С квартирой продаётся паркинг, но за отдельную плату (700 тр). ? Один совершеннолетний собственник с момента постройки дома. ? Рядом: Лента, детская поликлиника, детские сады, Губернаторская школа с бассейном, спортзалами и амфитеатром – совместный авторский проект области и города. ? Торговый центр Академический, разные классные магазины. ? Транспорт: Автобус, трамвай, в перспективе

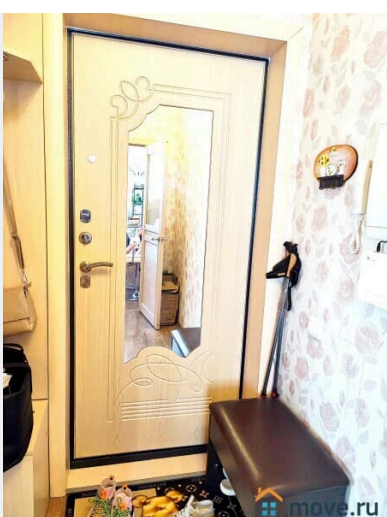
метро. ? Коммунальные платежи на 25% дешевле, чем по городу! Под домом паркинг.  
? Без долгов, ипотек, мат.капов. ? Цена 5.95 млн.р. ? Возможен любой вид оплаты.

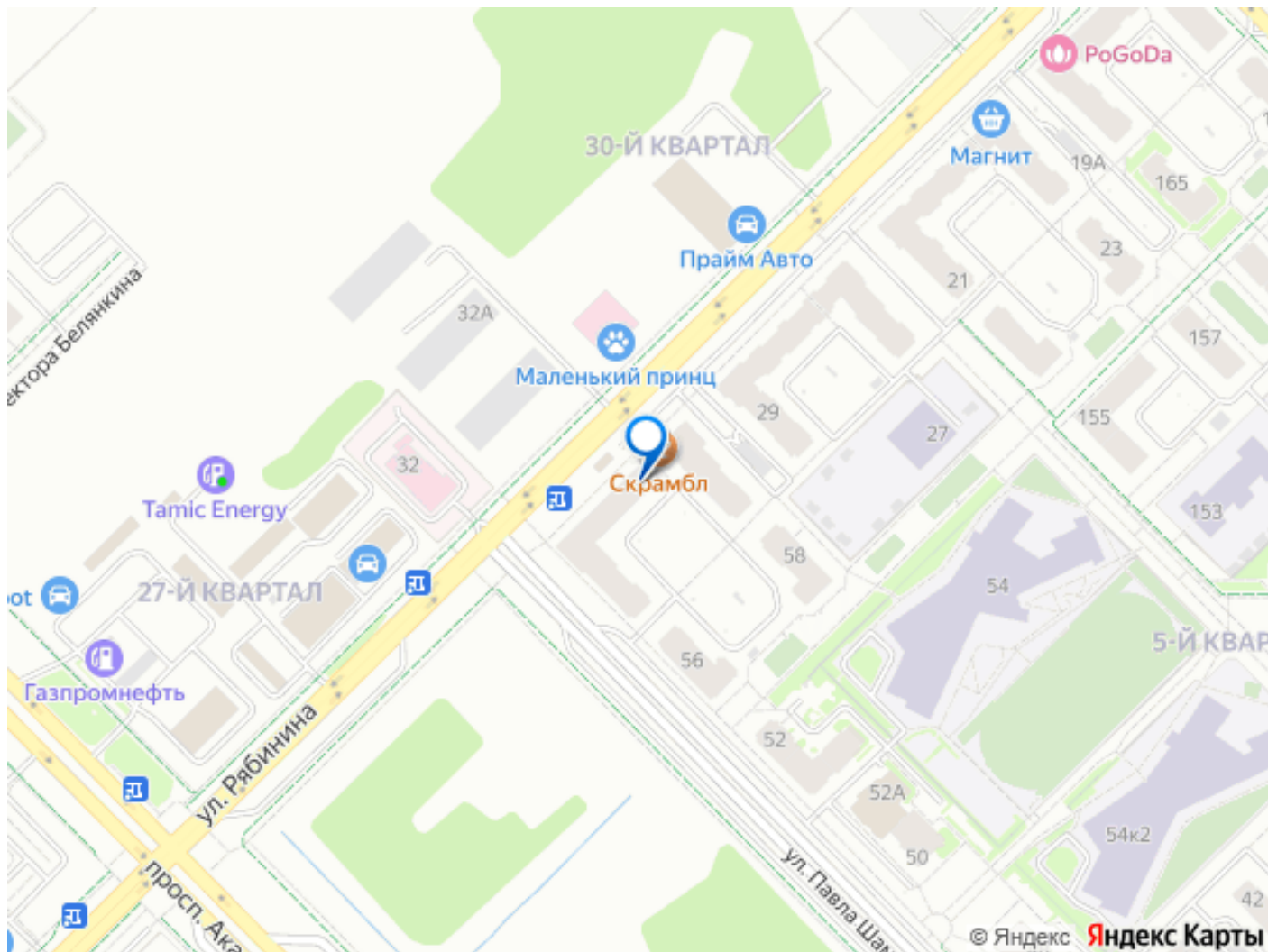












Move.ru - вся недвижимость России