

Создано: 02.03.2026 в 20:27

Обновлено: 02.03.2026 в 20:27

**Екатеринбург, улица Щербакова, д. 18**

**8 790 000 ₽**

Екатеринбург, улица Щербакова, д. 18

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

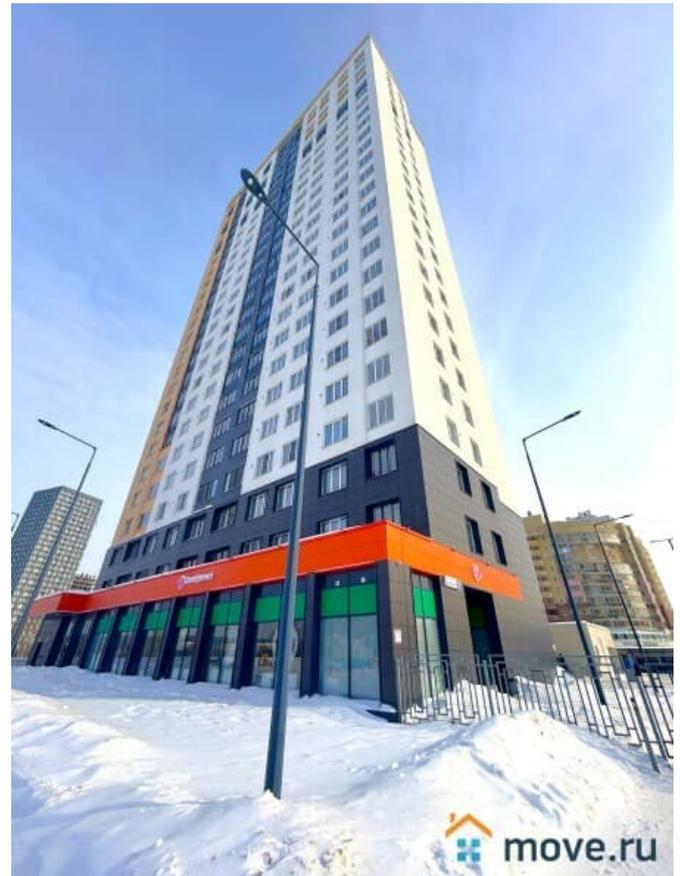
раздельные

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290699586>

**Частник**

**79221794179**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2020 г.

Покупка в ипотеку

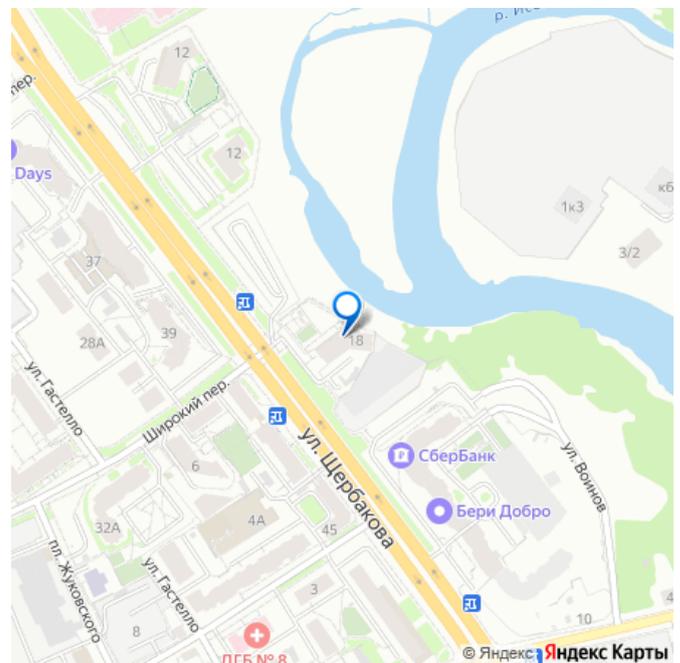
да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

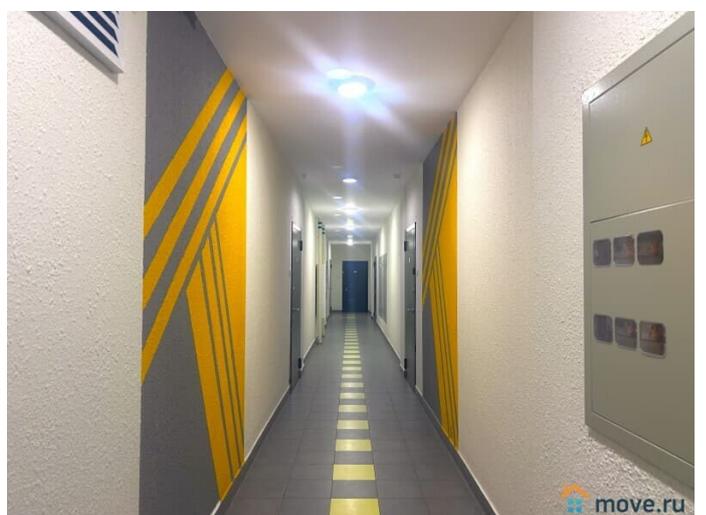
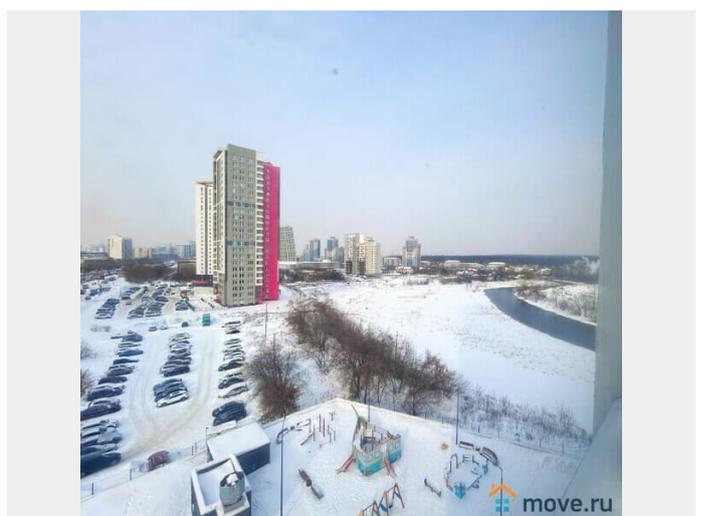
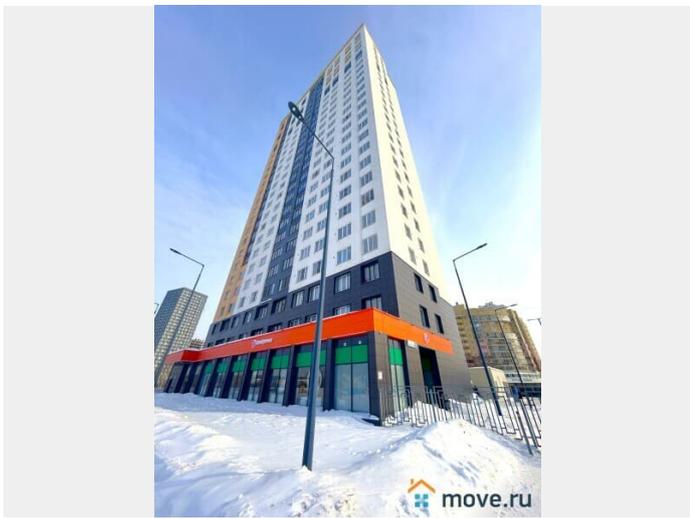
## Описание

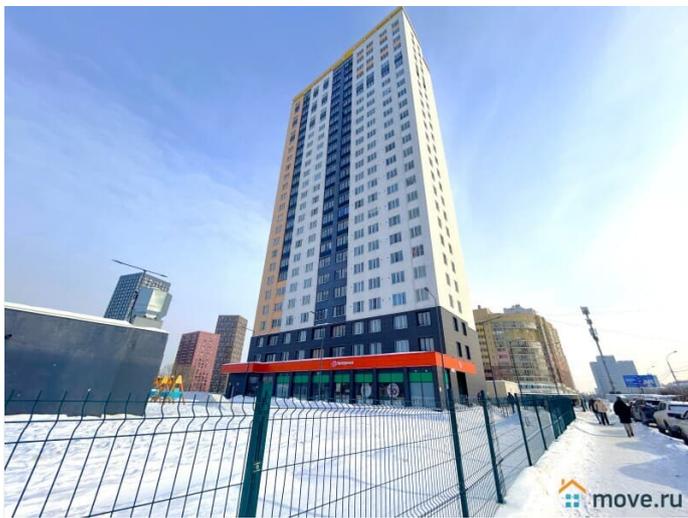
2-х комнатная комфортабельная квартира на удобном 8-ом этаже 25-ми этажного дома на берегу реки у парка Общая площадь квартиры 48 кв.м, жилая 30 кв.м., кухня 11 кв.м., лоджия с выходом из спальни, санузел раздельный, высота потолков 2,7 м.

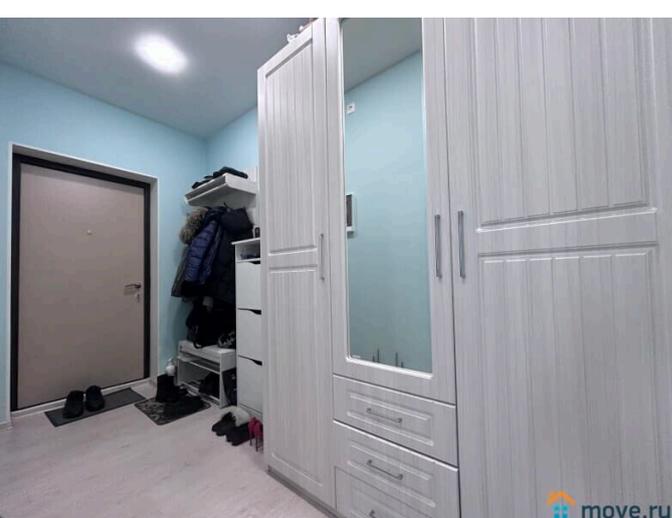
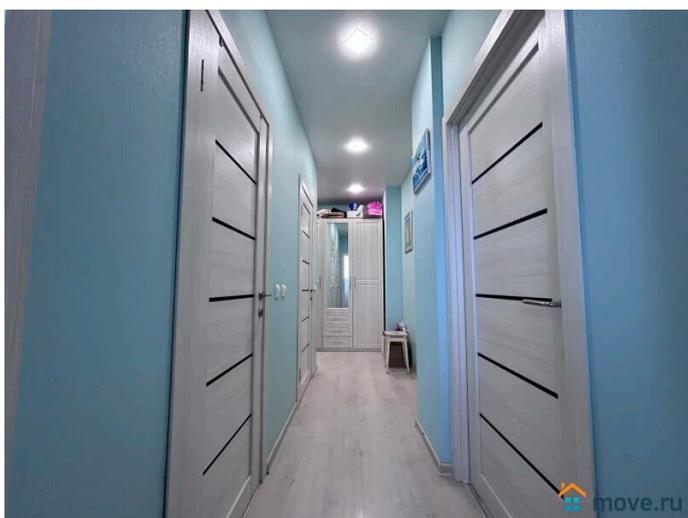
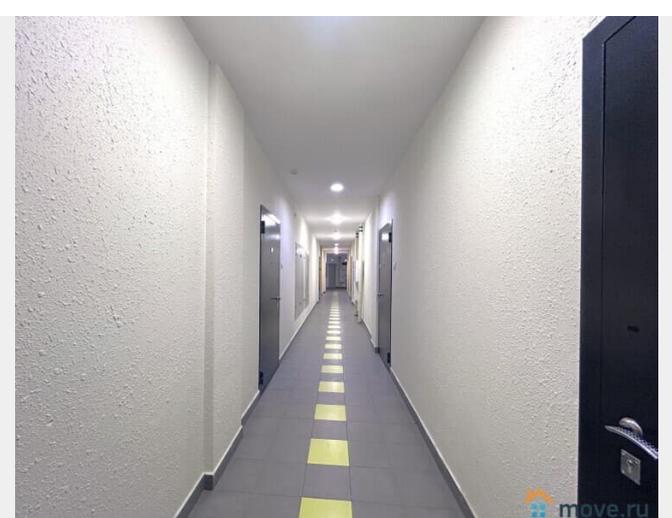
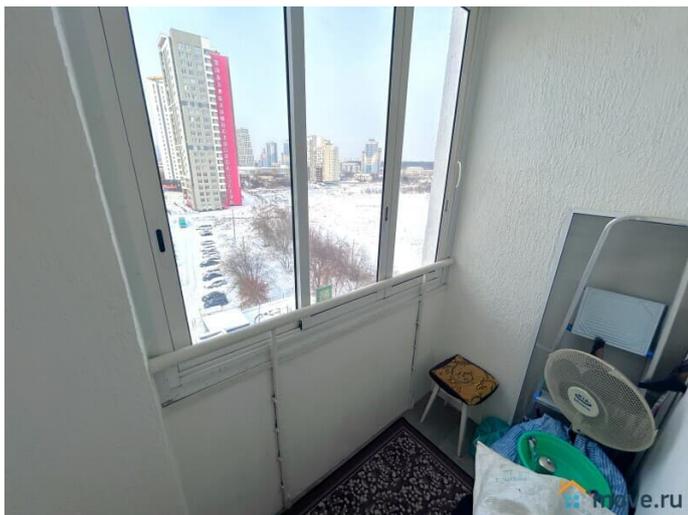
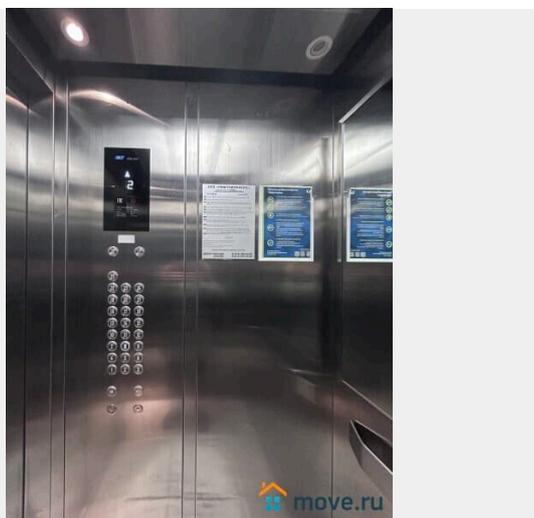
Планировка квартиры подчинена принципам эргономичности и удобства. Все пространство квартир использовано максимально эффективно, и вы сможете применить любые дизайнерские решения при обустройстве квартиры. Во всей квартире сделан хороший ремонт – на полу ламинат, потолки натяжные, импортные обои на стенах. В сан.узле и ванной красивый кафель. Жилой дом 2020 года постройки расположен на границе городской застройки и Уктусского лесопарка, до Нижне-Исетского пруда 200

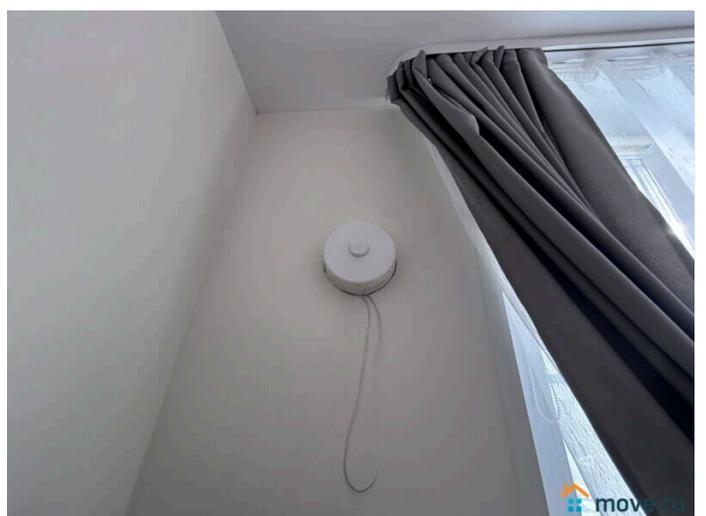
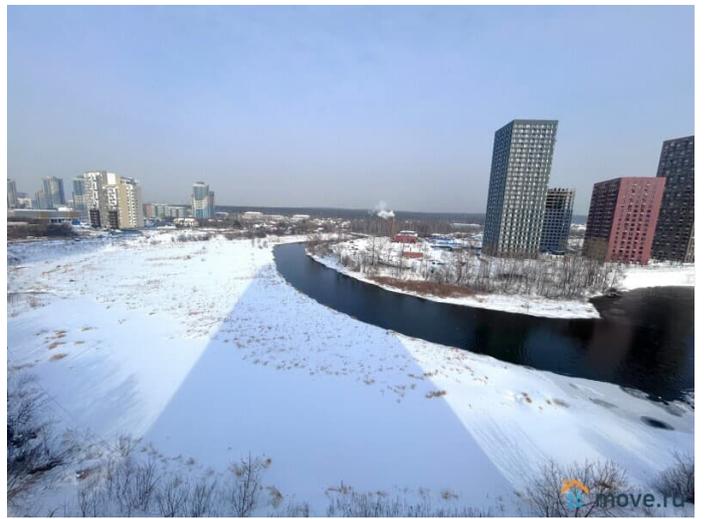
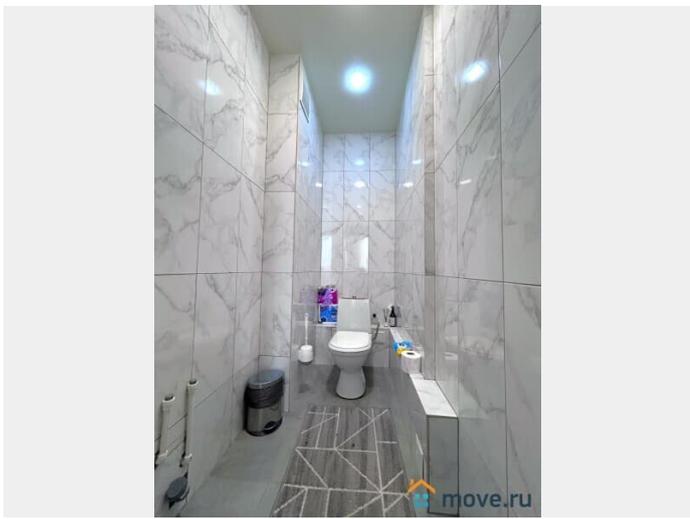


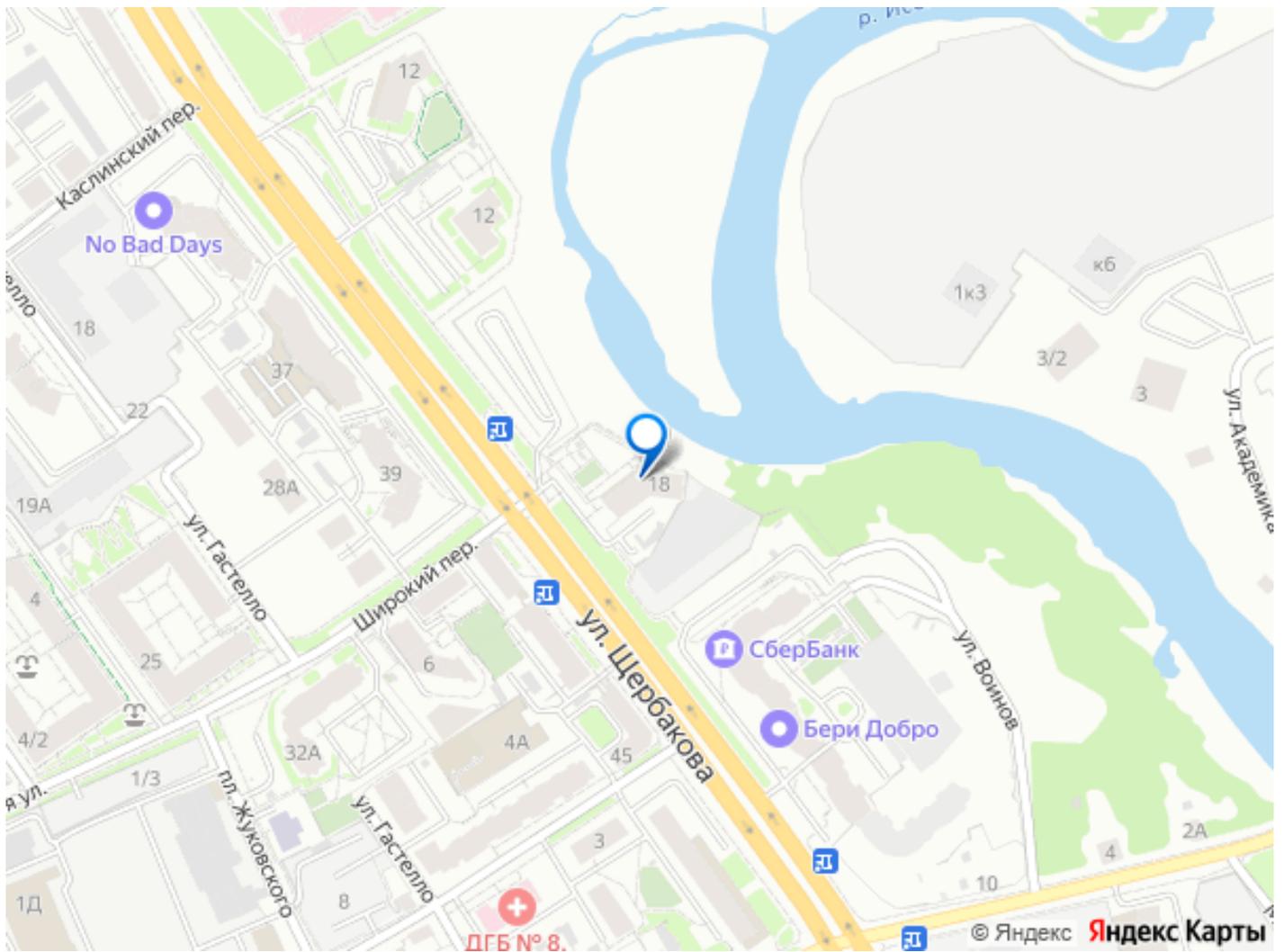
метров. Микрорайон с продуманной инфраструктурой. Фасады выполнены керамогранитными плитами и композитными панелями, которые обеспечивают надежность и долговечность конструкции. Уникальное расположение дома сочетает в себе тихое пространство для семейной жизни в окружении развитой городской инфраструктуры: Сквер, ГЛК Уктус, школы №105, 135, 131, 59, 200, 44, 21, 124, детские сады №16, 47, 454, + 6 частных садиков, в шаговой доступности 6 поликлиник. В инфраструктуру жилого комплекса входят детские и спортивные площадки, банки и магазины, фитнес-центр, гостинично-офисный комплекс, торговый комплекс. Жилой дом расположен в самом сердце района УКТУС. 5 минут до основной транспортной магистрали — Челябинский тракт, 15 минут до Кольцовского тракта. 8 минут до объездной дороги и ЕКАДа, 12 минут до центра города. В доме работают 4 бесшумных скоростных лифта гостиничного типа для безопасного и быстрого перемещения между этажами. Есть несколько больших парковок для всех жителей дома и их гостей. Двор освещен. Формы расчетов - ипотека от 20 ведущих банков страны, - оплата наличными, - принимается материнский капитал и жилищный сертификат Информация для профессионалов: владение квартирой менее 5-х лет











Move.ru - вся недвижимость России