

Создано: 17.02.2026 в 17:02

Обновлено: 18.02.2026 в 17:22

13 000 000 ₽<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92901144>

85

Анна, частное лицо**7(982)091-26-81****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

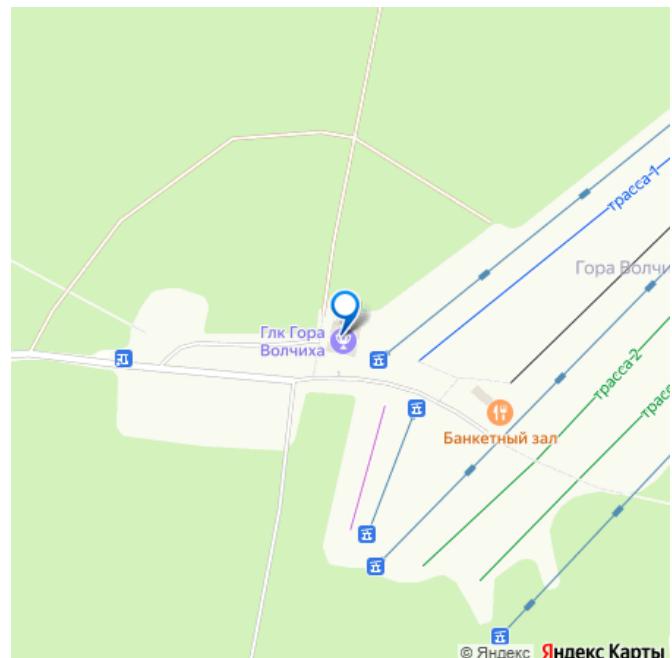
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

move.ru

Описание

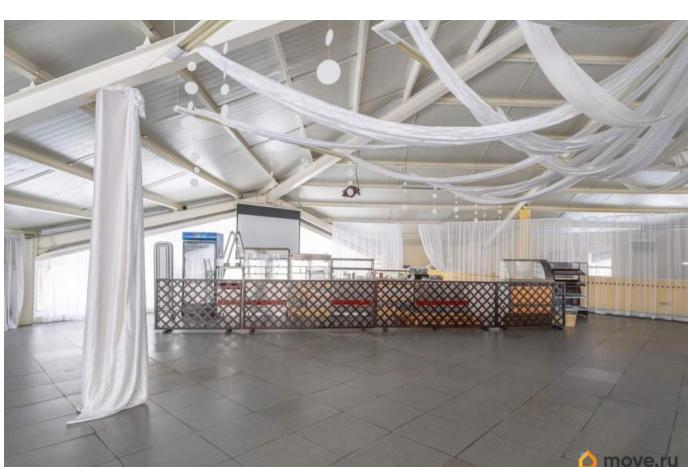
ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «ВОЛЧИХА» 40 ГА | 45 км от Екатеринбурга | Инфраструктурный актив Продаётся действующий горнотуристический комплекс с полностью созданной инженерной базой. Это не участок под концепцию. Это сформированный объект, в который уже вложены серьёзные капитальные затраты. Земля и территория 40 Га (аренда до 2052 года) Подъездная дорога 1 км (ширина 8 м) КПП со шлагбаумами Парковка на 500 автомобилей Инженерия (самая капиталоёмкая часть уже создана) Электроснабжение — 1,3 МВт (2 трансформатора, подводящая ЛЭП) Водозабор 1 Га, глубина 4 м Скважина и система водоснабжения 9 км трубопроводов (вода + воздух) по всей территории Насосная станция Calpeda (Италия) Компрессорная станция Atlas Copco (Бельгия) Снежные ружья Gemini (Австрия) Освещение склонов

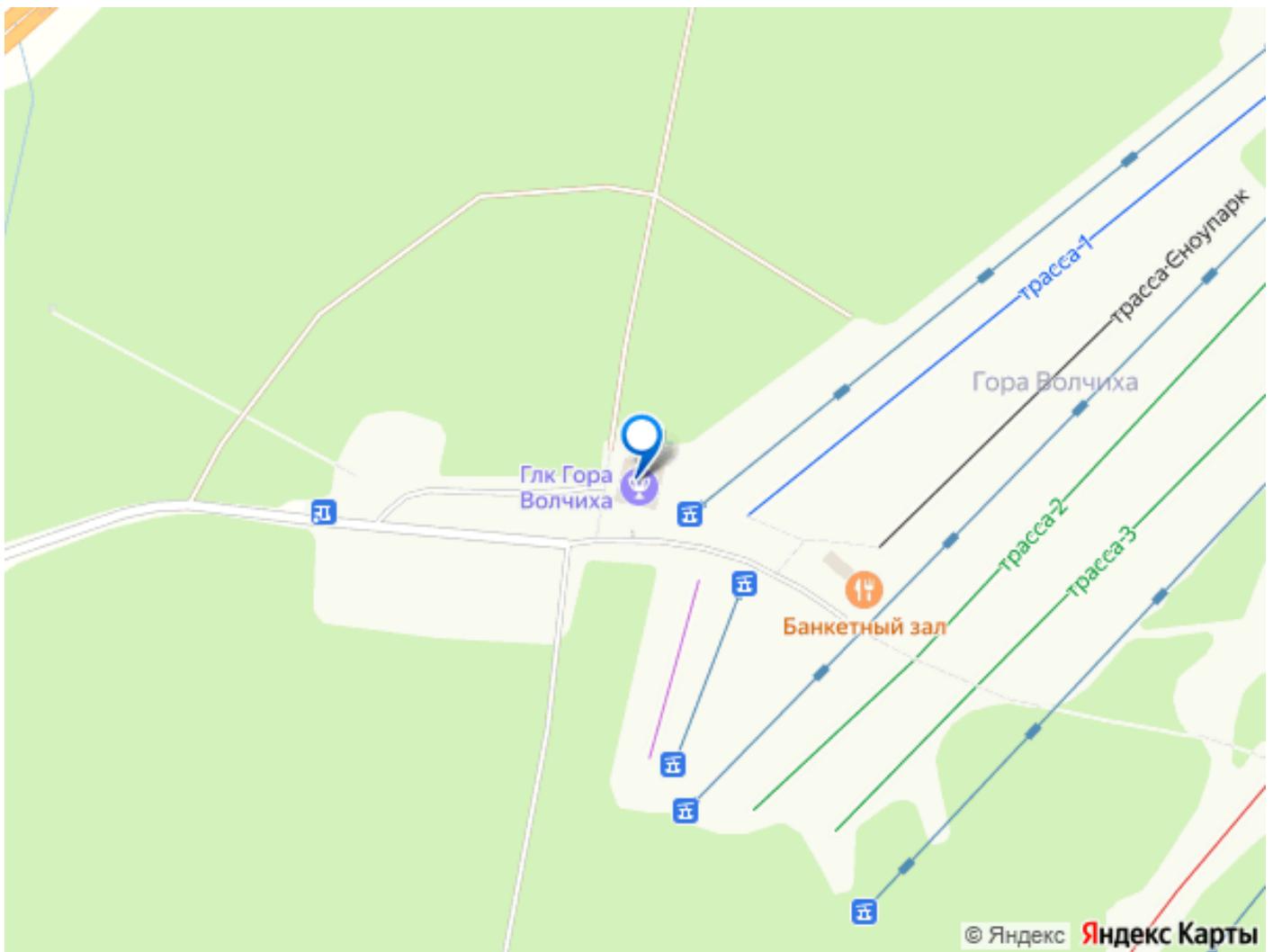


— 60 опор по 16 м Повторить такую инфраструктуру с нуля сегодня — это годы и кратно большие вложения. Подъёмники и трассы 4 подъёмника (Tatrapoma и российское производство) Слоны до 900 м Высокая пропускная способность Бэбилифт (сноутюбинг) Здания АБК 1 130 м² (2 этажа, банкетный зал) Гаражи для спецтехники Склады Потенциал — масштабирование трасс — гостиница / апартаменты — ивент-курорт — круглогодичная эксплуатация Объект подходит как для профильного оператора, так и для девелопера или частного инвестора. Подробная информация — по телефону. [#8069919#]









Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты