

🕒 Создано: 17.11.2025 в 15:00

Обновлено: 19.01.2026 в 12:56

**Ирбит, улица Кирова, д. 80**

**280 000 ₽**

Ирбит, улица Кирова, д. 80

Улица

[улица Кирова](#)

## ОТП

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

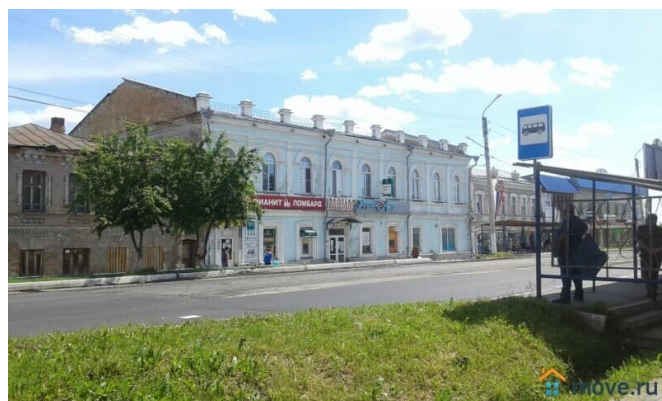
В отдельно стоящем здании в деловом центре города: - от 20 кв. м. до 800 кв. м. на первом этаже, без перегородок, пол покрыт плиткой-керамогранитом (выносит большие нагрузки), навесной потолок. ? В здании обеспечено: - электроснабжение до 60 кВт; - теплоснабжение; - водоснабжение; - канализация; - возможность подведения интернета, телефона; ? Рядом со зданием имеется парковка на 50 машиномест. ? Возможность размещения рекламной вывески до 10 кв.м. Фасад здания выходит на проезжую часть. ? Высокий трафик проходимости пешеходов. Здание расположено на центральной улице города. ?

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286635219>

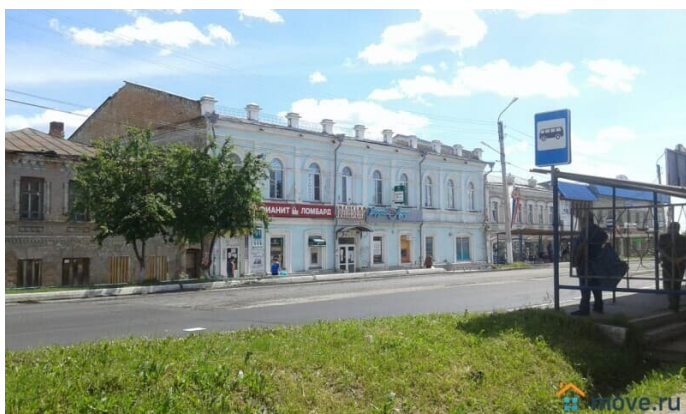
**Смердов Михаил**

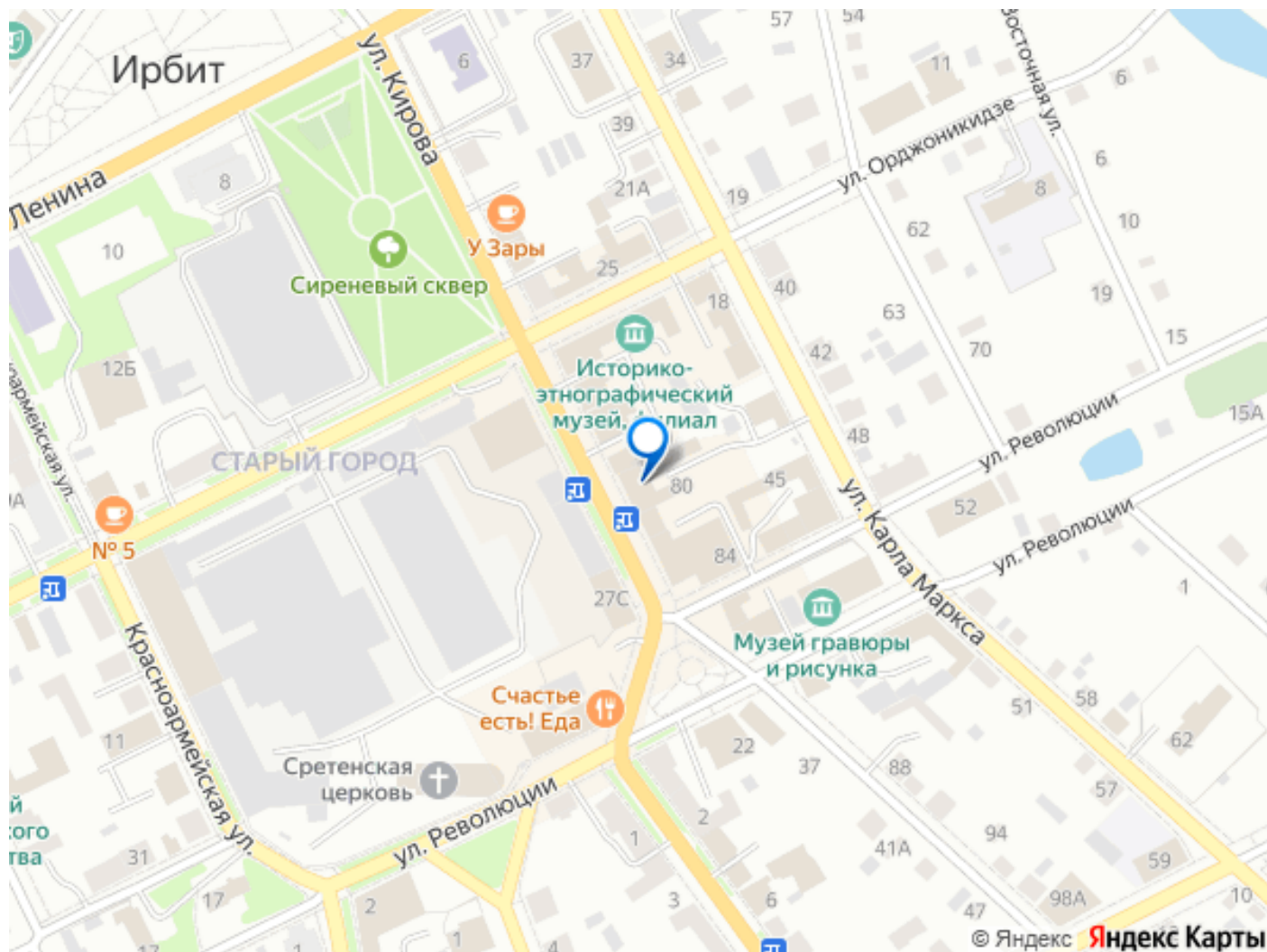
**79041611114**

для заметок



Отдельный вход для разгрузки товара со двора. Возможность заезда большой фуры. На втором этаже располагаются офисы юридических услуг, установки балконов и окон, салоны парикмахерских услуг. Здание расположено в деловом центре города. В радиусе 500 м. расположены более 10 зданий с государственными учреждениями (Администрация города, Администрация района, Пенсионный Фонд, МФЦ, 4 музея, банки, Отделение почты и др.), что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Центральная улица обеспечивает постоянный поток автомобилей и проезд всей массы автомобилей, приезжающих в город. Здание располагается на перекрестке улиц выезда на трассы всех направлений: Екатеринбург, Тюмень, Туринск, Тавда, Алапаевск. Рядом со зданием автобусная остановка, обеспечивающая проезд всех маршрутных направлений города. Город Ирбит является торговым центром не только Ирбитского района, но и Байкаловского, Туринского, Тавдинского, Слободо-Туринского районов, что обеспечивает высокую посещаемость города и его центра. Цена аренды: от 300 руб. за кв.м.. + коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России