

Создано: 09.01.2026 в 15:40

Обновлено: 09.01.2026 в 15:40

Исток, улица Главная

**4 900 000 ₽**

Исток, улица Главная

Улица

[улица Главная](#)

## Дом

Жилая площадь

240 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

319 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Деревянное](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Пожалуйста прочтайте внимательно!!!!

Читайте пожалуйста внимательно!!! Готовы  
рассмотреть обмен-небольшой дом( можно  
другой регион)+квартира и другие  
альтернативные варианты, дом в ипотеке.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92878601>

32

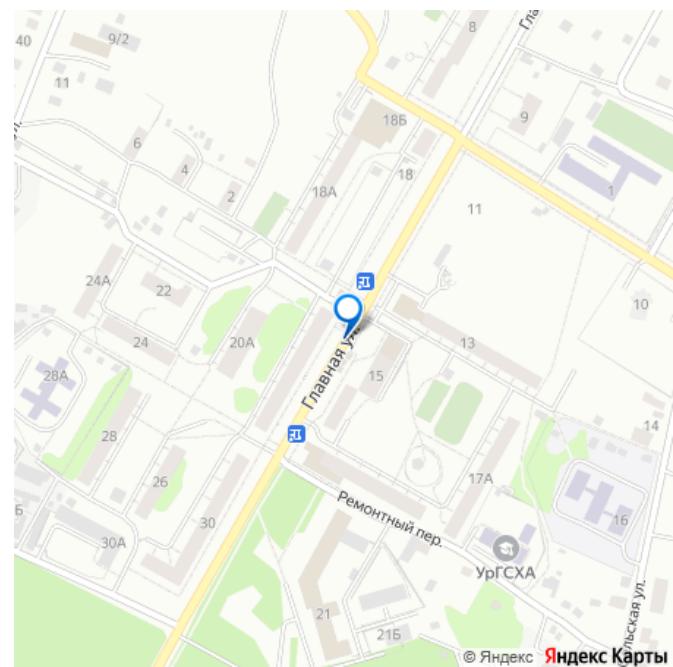
Наталья Жилякова

**79122012499**

для заметок

Цену обсуждаю при встрече!!!!.

Экологически чистый коттедж-ни каких пеноблоков, гипсокартона шпаклевки, штукатурки, клеев и тд нет, из деревянного бруса внутри отделан кедром. Внутри так же утеплен каменным Эковером, проложен немецкой пароизоляцией, с отражающим слоем-деке, швы проклеены-получилось отличная шумоизоляция и теплоизоляция. Второй этаж-готов на 100%. Пол натуральный бук, паркет, покрыт на 2 раза лаком-скрипеть не будет! 3D потолки всего на втором этаже-4 комнаты санузел и душевая и гардеробная. Первый этаж полностью готовы стены и теплые полы, кухонный гарнитур+посудный шкаф(мебель делали на заказ) ей меньшеполгода, стиралка, холодильник, посудомойка, плита, раковина все подключено и остается. Утепленный гараж с теплым полом. Почти все, что на фото, техника, мебель остается. В гараже обустроена комната-проживали рабочие+санузел и душевая, вентиляция, датчики движения, пожарные краны, система хранения. На утепленной каменной веранде-зона барбекю, французский камин, стеклянная дверь, с подъемом вверх и открытием + духовка + печка + казан + кофе на песке + теплая лежанка с электронным датчиком температуры. Скважина 60 метров. Не строился на продажу, не жалели денег на качественные материалы. Стройматериалы на остальные внутренние работы весь закуплен, так же забор для участка, все оставляем новому собственнику. На первом этаже подготовили место для ванной комнаты-подвели воду-установили сантехнику, все отставляем. 1ый этаж готовность 60%, 2 этаж готов на 100%, балкон на третьем этаже готов 100%, сам этаж-под



чистовую,гараж80м2 готов,есть слив для мытья машин,веранда 90%готовности ,каминная зона барбекю 100%готовности.На участке :4 смородины,груша,облепиха,жимолость,много малины. крыжовник.2 грядки каскадных-на три уровня,одна прямоугольная,теплица.

Новая электрическая подстанция,автоматические ворота, освещение. Снаружи утеплен. Каменным Эковером,проложен Изоспаном,швы проклеены и обшит деревянным блок Хаусом,и обработан составом Дюфа.На гараже автоматические ворота-утепленные,с калиткой. Кровля -ОСБ12мм

Кроношпан,немецкий подкладочный ковер Деке,немецкая мягкая черепица Деке.

Подшивка софиты и водосточка тоже немецкая Деке Люкс. Окна-пластик,5 камер с наружной Ламинацией зеленой тонировкой,защита от жары,не проникает в дом.Лестницу с первого по третий этаж установили по ГОСТУ. Видеонаблюдение -8 камер 3 на подъезде к дому с записью звука+сам дом.Усилитель сотовой связи,усилитель интернета,Тарелка на 4 ТВ.7 мин не торопясь на машине-до магазинов,школа,детский сад,аптека,почтa,поликлиника, парикмахерская,кафе,общественный транспорт.До ЖБИ -15 МИН-НЕ ТОРОПЯСЬ.В окружении леса и в черте Мегаполиса-октябрьский район Чистка дорого как до СНТ так и внутри поселка, вывоз мусора, охрана, освещение.Газ проводят в 2026 году!!!!!

Взносы 6000 тыс в год, и больше никаких поборов!!!! Прописка -г Екат

