

**Семенихина Елена**

**79139170070**

**Каменск-Уральский, улица Матросова, д. 30**

**16 895 000 ₽**

Каменск-Уральский, улица Матросова, д. 30

Улица

[улица Матросова](#)

## Склад

Общая площадь

616 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

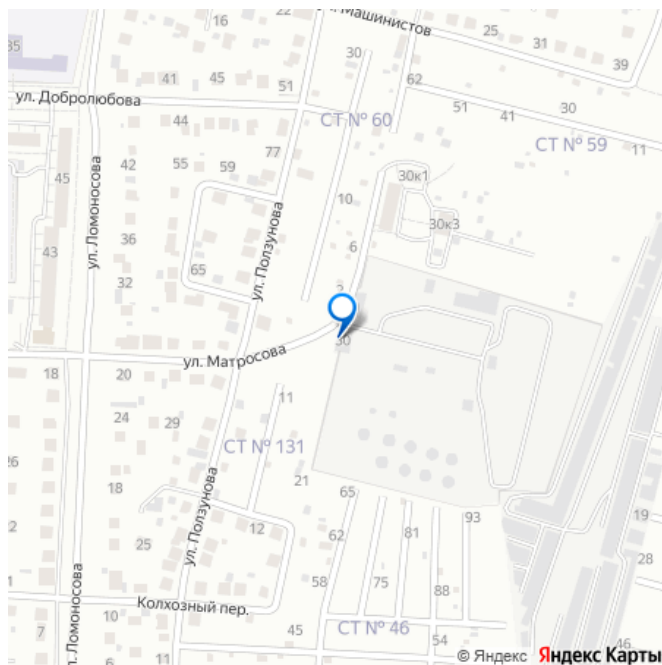
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в продажу имущественный комплекс, находящийся по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Матросова, дом 30. Земельный участок 43153 кв.м (4,3 га). Вид права-собственность. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственной деятельности, железнодорожные подъездные пути. Удаленность от автомагистрали - 760 м. Имущественный комплекс( бывшая нефтебаза) на консервации. Проезд до базы-частично асфальтированное покрытие.

для заметок



Площадка перед въездом на базу - твердое покрытие, грунт. Территория огорожена бетонным забором. Въездная группа: металлические ворота, противотаранное приспособление. Имущественный комплекс включает в себя следующие объекты: 1. Нежилое здание. Общая площадь 129,0 кв.м, кол-во этажей: 2. 2. Нежилое здание, здание производственного назначения. Общая площадь 286,9 кв.м, количество этажей: 1. 3. Нежилое здание, здание управления. Общая площадь 120,4 кв.м, количество этажей: 1. 4. Нежилое здание, заглубленный склад. Общая площадь 79,4 кв.м, количество подземный этажей: 1. 5. Здание насосной открытого типа. 6. Здание операторной. 8. Ж/д эстакада, длина путей 340 м, полезная длина 130 м, рассчитано на 5 вагонов. Имущественный комплекс на консервации. В наличии следующие коммуникации: - водоснабжение (центральное); - электроснабжение (трансформ. подстанция КТП-320 6/0,4; макс. мощность 256 кВт). Транспортная доступность: автомобильные пути, железнодорожные пути. Договор купли-продажи имущества (указанного в объявлении) заключается с победителем конкурентной процедуры на электронной торговой площадке. Возможна сдача в аренду.



