

Создано: 29.05.2023 в 13:08

Обновлено: 30.01.2026 в 07:51

Каменск-Уральский, улица Матросова, д.  
30

**16 895 000 ₽**

Каменск-Уральский, улица Матросова, д. 30

Улица

[улица Матросова](#)

**Склад**

Общая площадь

616 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

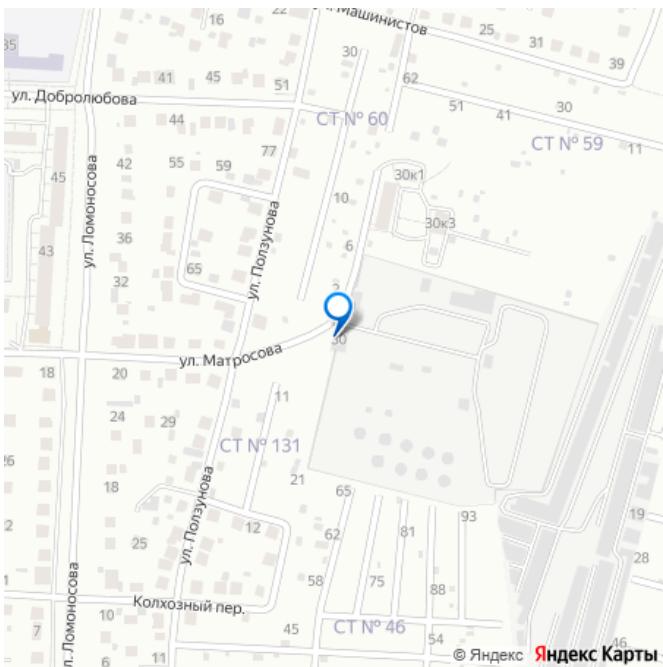


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в продажу имущественный комплекс, находящийся по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Матросова, дом 30. Земельный участок 43153 кв.м (4,3 га). Вид прав собственности. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственной деятельности, железнодорожные подъездные пути. Удаленность от автомагистрали - 760 м. Имущественный комплекс (бывшая нефтебаза) на консервации. Проезд до базы - частично асфальтированное покрытие.



<https://sverdlovsk.move.ru/objects/69027948>

37

**Семенихина Елена**

**79139170070**

для заметок

Площадка перед въездом на базу - твердое покрытие, грунт. Территория огорожена бетонным забором. Въездная группа: металлические ворота, противотаранное приспособление. Имущественный комплекс включает в себя следующие объекты: 1. Нежилое здание. Общая площадь 129,0 кв.м, кол-во этажей: 2. 2. Нежилое здание, здание производственного назначение. Общая площадь 286,9 кв.м, количество этажей: 1. 3. Нежилое здание, здание управления. Общая площадь 120,4 кв.м, количество этажей: 1. 4. Нежилое здание, заглубленный склад. Общая площадь 79,4 кв.м, количество подземный этажей: 1. 5. Здание насосной открытого типа. 6. Здание операторной. 8. Ж/д эстакада, длина путей 340 м, полезная длина 130 м, рассчитано на 5 вагонов.

Имущественный комплекс на консервации. В наличии следующие коммуникации: -  
водоснабжение (центральное); -  
электроснабжение (трансформ. подстанция КТП-320 6/0,4; макс. мощность 256 кВт).

Транспортная доступность: автомобильные пути, железнодорожные пути. Договор купли-продажи имущества (указанного в объявлении) заключается с победителем конкурентной процедуры на электронной торговой площадке. Возможна сдача в аренду.



