

Создано: 07.03.2024 в 19:07

Обновлено: 08.02.2026 в 19:24

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/69204251>

74

Федор Викторович

79126198284

Камышлов, трасса М12 Восток

75 000 000 ₽

Камышлов, трасса М12 Восток

Земельные участки

Площадь участка

397 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам



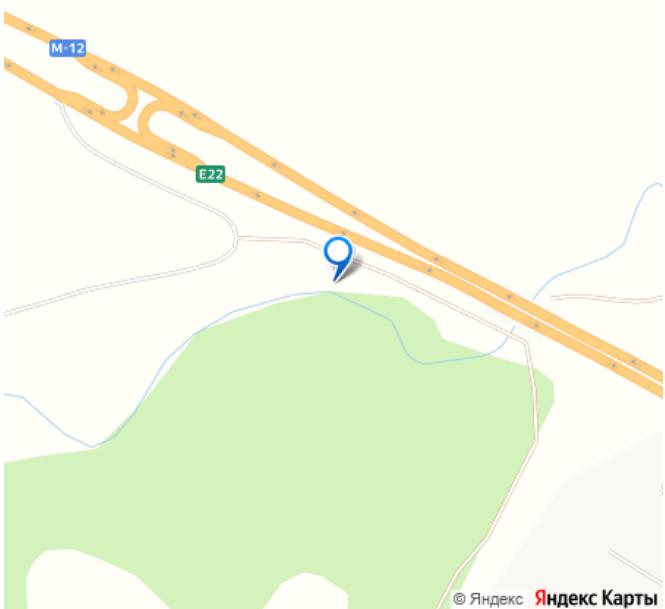
Раздел

Земельные участки

водопровод, электричество, газ

Описание

Продаем Земельный участок с Ж/Д тупиком, трасса М12 Восток, г. Камышлов, Свердловская обл. Площадь - 3,97 Га, в Собственности. Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий по документу: для размещения производственной базы. Участок примыкает к федеральной трассе Екатеринбург - Тюмень (Е22). Съезд с трассы согласован, дорога вокруг участка асфальтированная. Действующий железнодорожный тупик на ст. Кокшаровский СЖД (1950 км Транссиба, 10 км от ст. Камышлов СЖД), протяжённость 220 м, отремонтирован в 2023 году, с примыкающей производственной площадкой



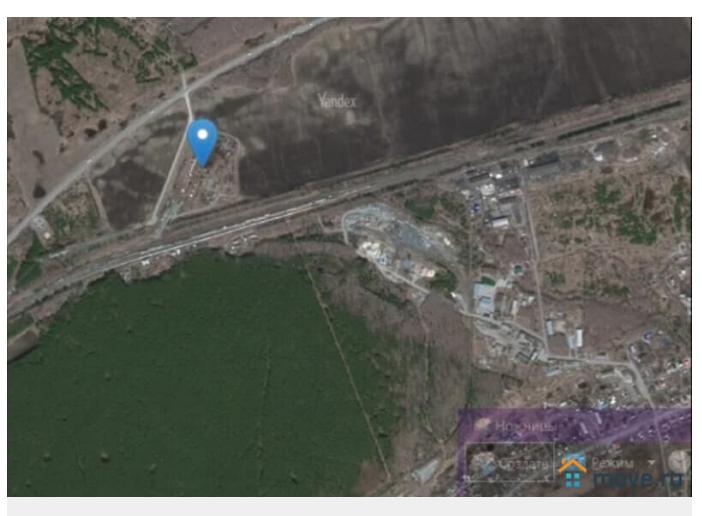
© Яндекс Яндекс Карты

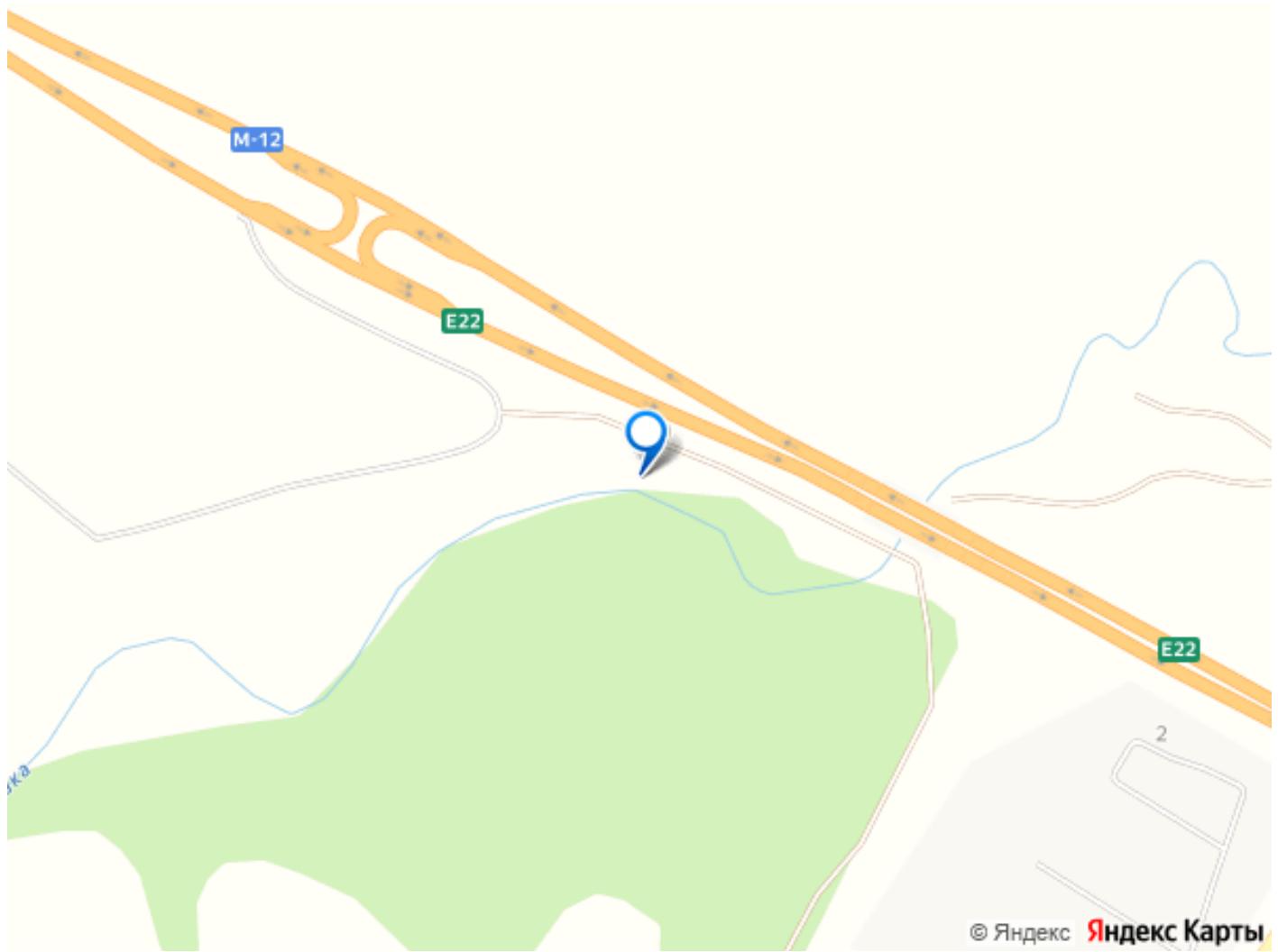
39709 м² (бывш. Камышловская нефтебаза),
съезд на федеральную трассу Екатеринбург -
Тюмень. Территория огорожена, освещена,
оснащена видеонаблюдением, на въезде
откатные радиоуправляемые ворота.

Обновлено электроснабжение объекта, новые
опоры и кабели ЛЭП, питание от новой
трансформаторной подстанции, 150 кВт.

Объект оснащён 2-х этажным зданием для
охраны: 400 м², центральное отопление
(газгольдер), водопровод (скважина),
канализация (септик 10 м³), два гаража.

Только по делу. Риелтерам, оценщикам - не
беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России