

Создано: 07.03.2024 в 19:07

Обновлено: 08.02.2026 в 19:24

**Камышлов, трасса М12 Восток**

**75 000 000 ₽**

Камышлов, трасса М12 Восток

## Земельные участки

Площадь участка

397 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

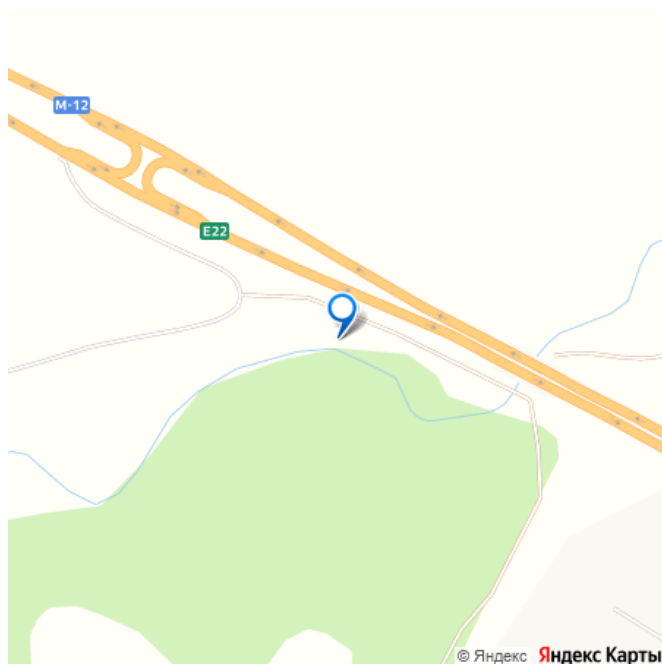
Продаем Земельный участок с Ж/Д тупиком, трасса М12 Восток, г. Камышлов, Свердловская обл. Площадь - 3,97 Га, в Собственности. Категория земель: Земли населённых пунктов Разрешенное использование: Для размещения производственных зданий по документу: для размещения производственной базы. Участок примыкает к федеральной трассе Екатеринбург - Тюмень (Е22). Съезд с трассы согласован, дорога вокруг участка асфальтированная. Действующий железнодорожный тупик на ст. Кокшаровский СЖД (1950 км Транссиба, 10 км от ст. Камышлов СЖД), протяжённость 220 м, отремонтирован в 2023 году, с примыкающей производственной площадкой

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/6920425174>

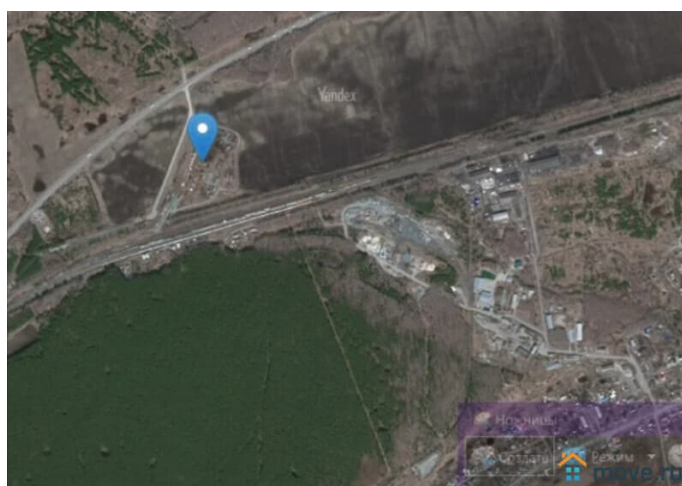
**Федор Викторович**

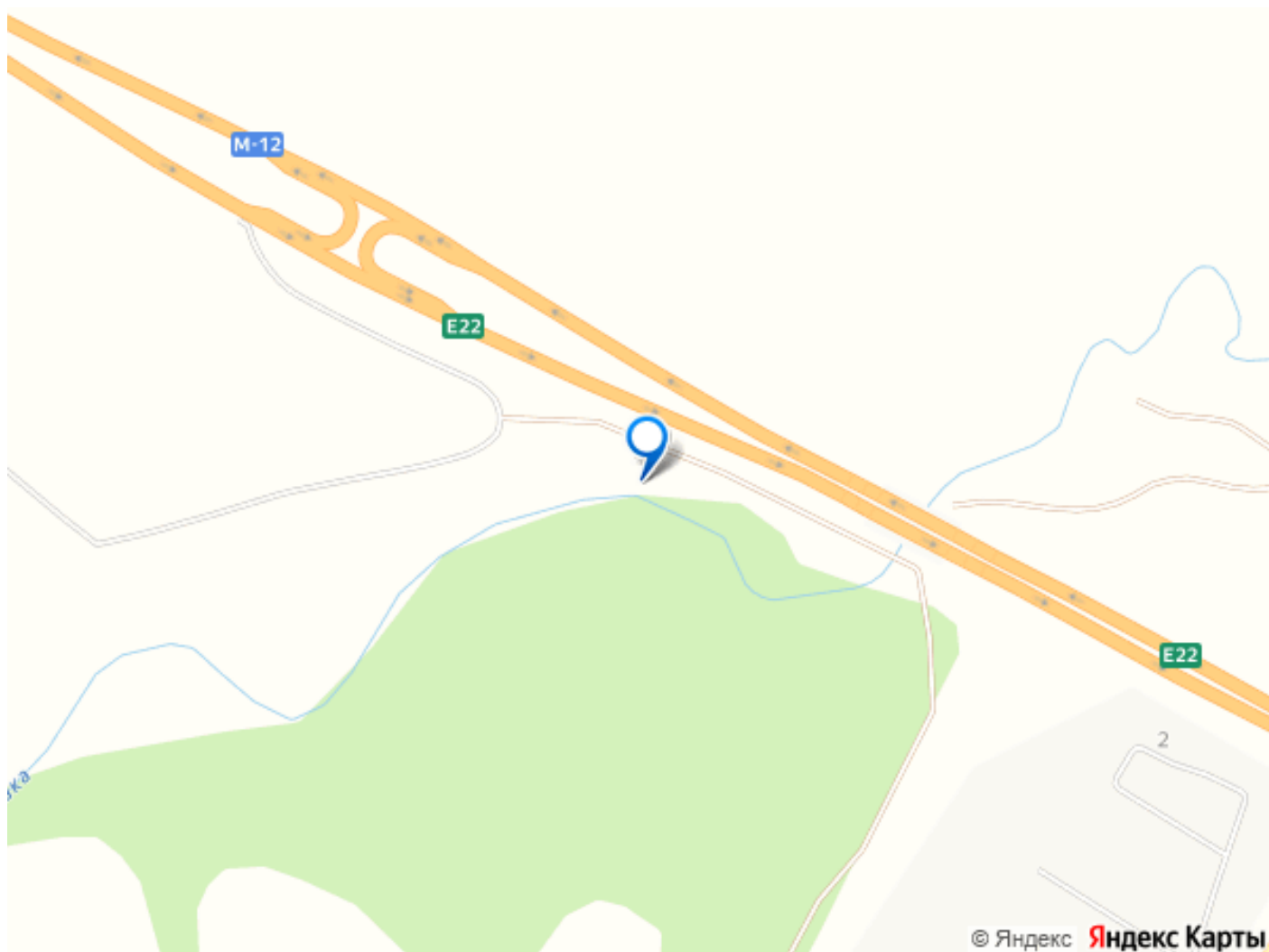
**79126198284**

для заметок



39709 м2 (бывш. Камышловская нефтебаза),  
съезд на федеральную трассу Екатеринбург –  
Тюмень. Территория огорожена, освещена,  
оснащена видеонаблюдением, на въезде  
откатные радиоуправляемые ворота.  
Обновлено электроснабжение объекта, новые  
опоры и кабели ЛЭП, питание от новой  
трансформаторной подстанции, 150 кВт.  
Объект оснащён 2-х этажным зданием для  
охраны: 400 м2, центральное отопление  
(газгольдер), водопровод (скважина),  
канализация (септик 10 м3), два гаража.  
Только по делу. Риелтерам, оценщикам - не  
беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России