

Создано: 30.05.2025 в 13:21

Обновлено: 23.03.2026 в 20:39

Камышлов, улица Энгельса, д. 248а

**27 000 000 ₪**

Камышлов, улица Энгельса, д. 248а

Улица

[улица Энгельса](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

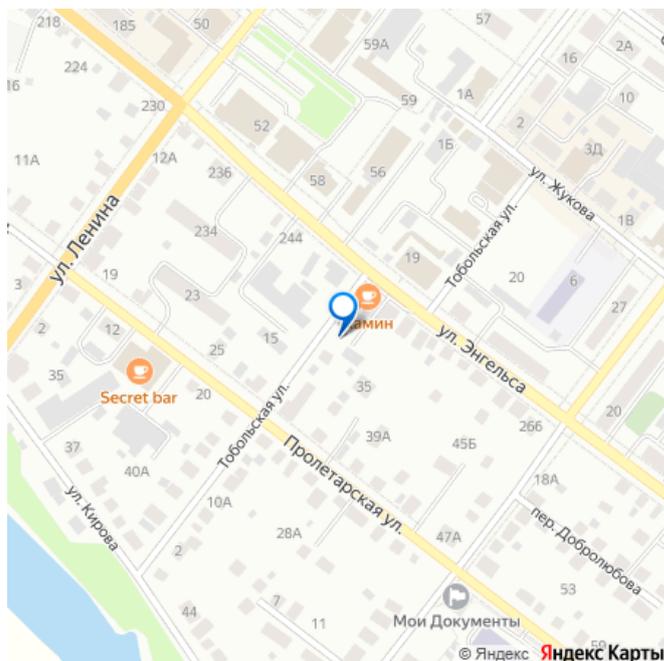
## Описание

? Продаётся действующее кафе "Come-in" с доставкой еды - «Кам суши». ? Локация - центр города, 1 линия, со своей удобной парковкой и возможностями для рекламы. ? Работает 13 лет. ? Что входит в продажу? ? Здание в собственности в центре города с дизайнерским ремонтом, мебелью, техникой и своей парковкой. Адрес: г. Камышлов, ул. Энгельса, 248А. Здание из кирпича в идеальном состоянии, площадь 375 кв.м., 2 уровня. Коммуникации центральные. В зал входит до 60 гостей. ? земельный участок в собственности. Своя удобная парковка с 2 сторон. ? все оборудование и мебель, что есть в помещении. ? Бренд, рецептуры. ?

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9280305955>

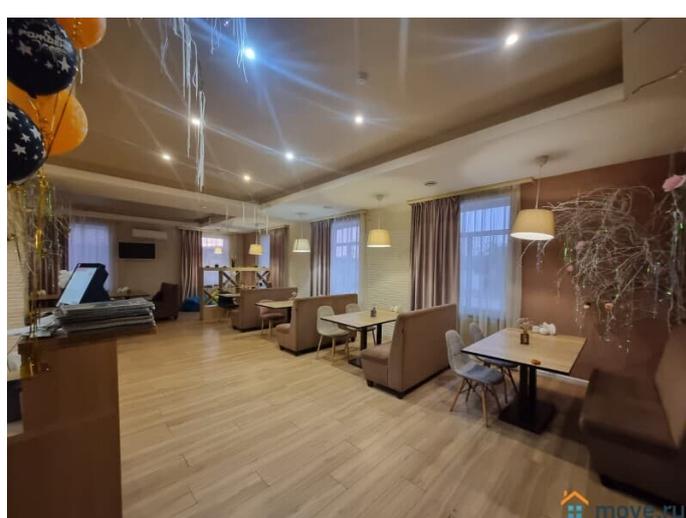
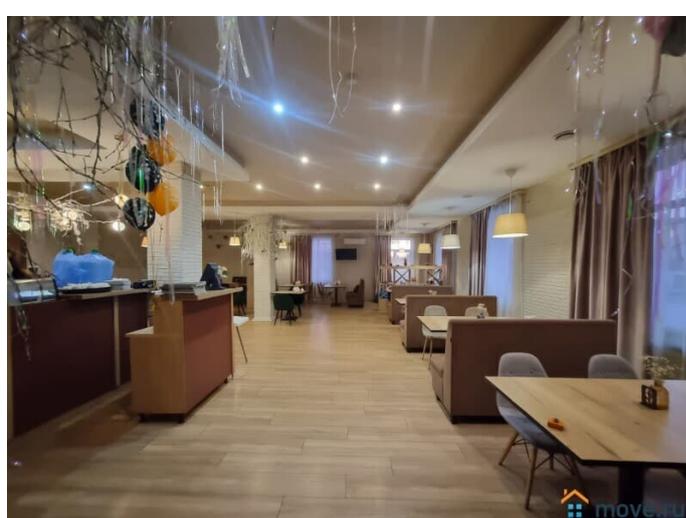
**Центр Бизнес - Недвижимости, Центр  
Бизнес - Недвижимости**  
**79122847774**

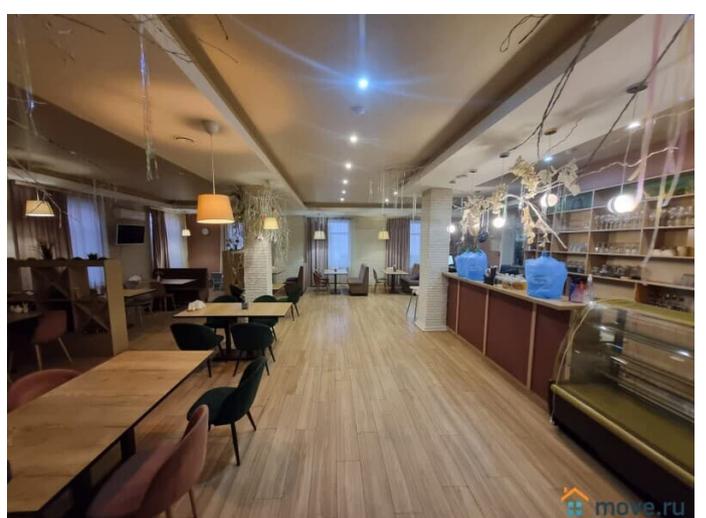
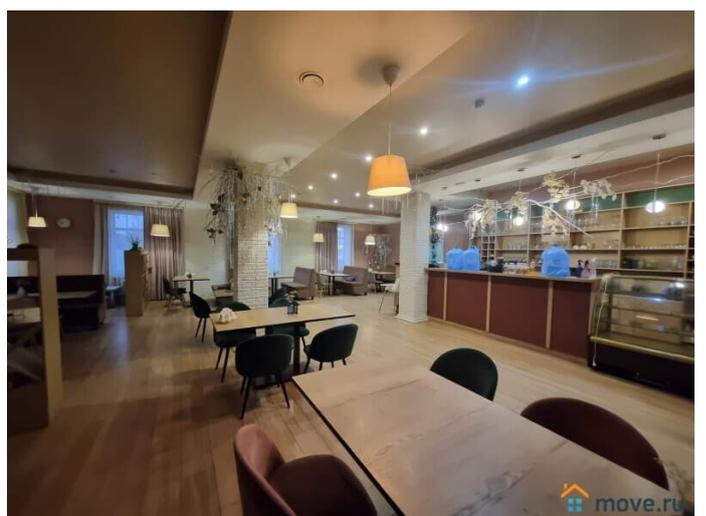
для заметок

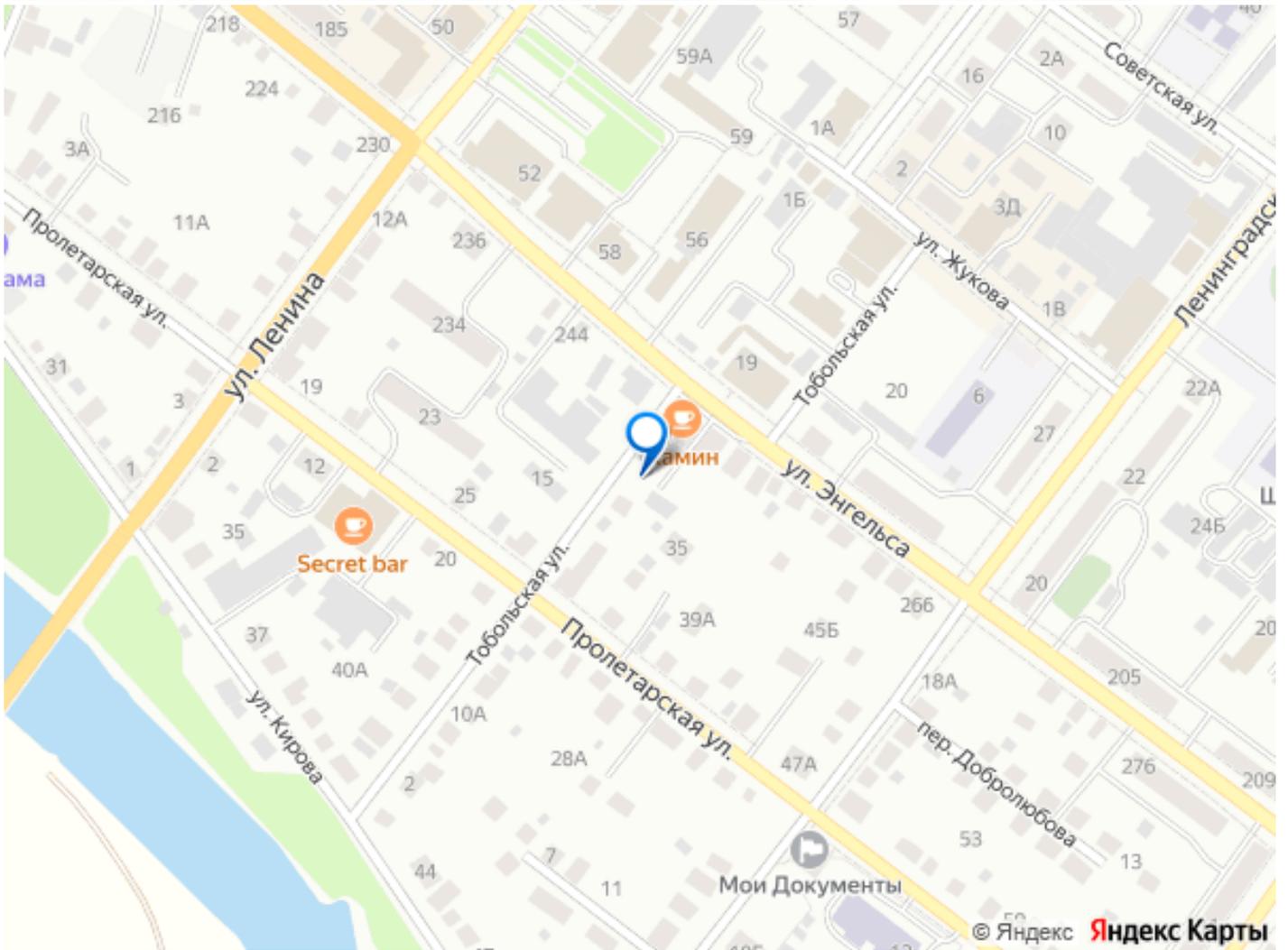


Опытный персонал с обучением. Численность – 17 человек. ? База гостей. ? База поставщиков и остатки товара. ? юридическое лицо - передается по желанию покупателя. ? Посетители — креативный класс, предприниматели, медийные личности. Среди гостей бывают первые лица города . ? Пространство с Wi-Fi, розетками и уютной атмосферой, где гости работают и проводят встречи. ? Авторское меню: Уникальные напитки (фирменные сорта кофе, сезонные коктейли), десерты от шефа и большая линейка сытных блюд. ТТК и поставщики передаются новому владельцу! ? Заведение с большой историей, более 13 лет радует гостей вкусными блюдами. ? Надежные поставщики: Проверенные контракты на кофе, продукты и расходники. Товарные запасы и мебель включены в стоимость. ? Для кого? ? Для предпринимателей, которые ценят готовые решения с низкими рисками и высоким доходом. ? Финансовая аналитика и детали — по запросу. Срочная продажа! Торг возможен. ? Продается в связи с нехваткой времени из-за новых проектов. ? Не упустите шанс владеть культовым местом с историей и потенциалом! ? Цена 27 млн.р. ? Окупаемость 4.5 года.









Move.ru - вся недвижимость России