

Создано: 12.03.2024 в 16:21

Обновлено: 02.02.2026 в 16:56

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/69206876>

43

Центр Бизнес - Недвижимости, Центр  
Бизнес - Недвижимости

**79122847774**

Камышлов, улица Машинистов, д. 2А

**29 500 000 ₽**

Камышлов, улица Машинистов, д. 2А

Улица

[улица Машинистов](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

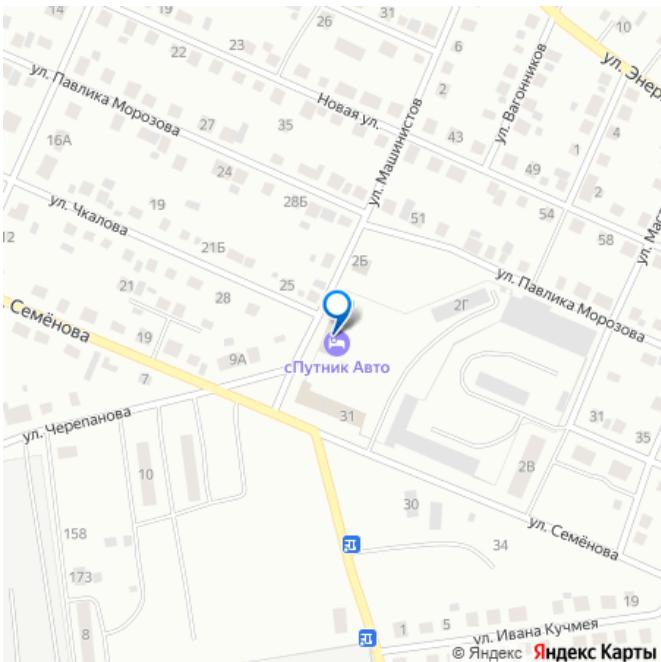
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

- Продается производственно-складской комплекс за 29.5 млн.р.
- Адрес: г. Камышлов, ул. Машинистов, 2А.
- Участок 1 ГА. Огорожен: кирпичный 3 м. забор.
- Заасфальтирован. Идеально ровный.
- Назначение: под объект автотранспорта.
- Площадь 10141 кв.м. (1 ГА). В собственности.
- Кадастровый номер: 66:46:0104004:423.
- На участке 3 здания:

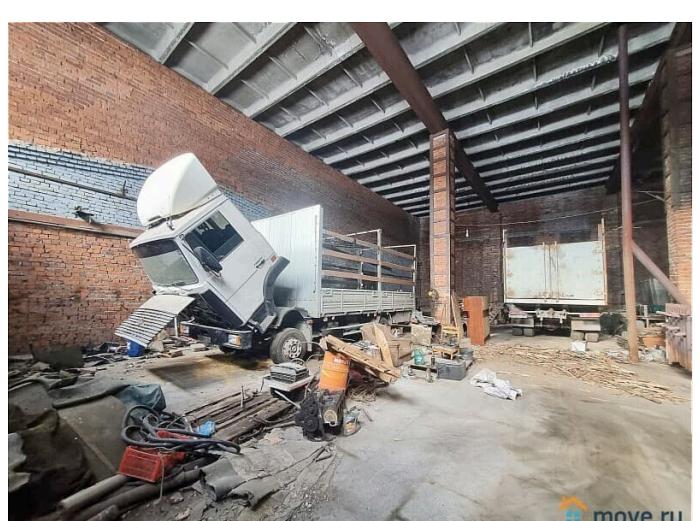
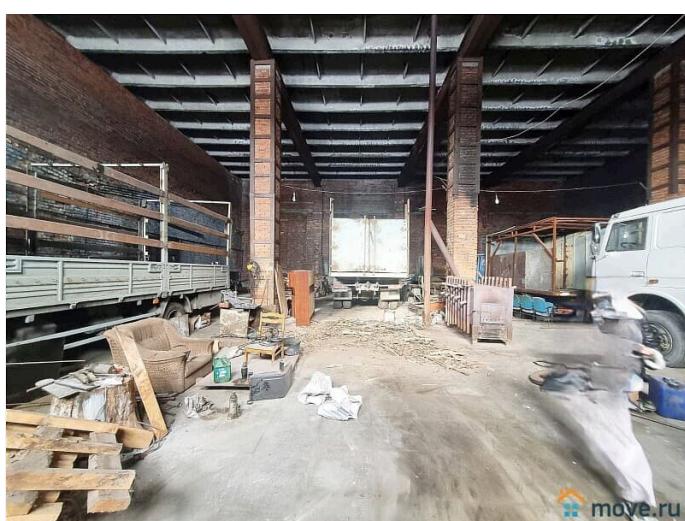
  - 1 - здание: площадь 1176.9 кв.м., кирпичное, высота потолков 6 метров, зарегистрировано в Росреестре.
  - 2 - здание: площадь 990 кв.м., кирпичное, высота потолков 11 метров.
  - 3 - здание: площадь 600 кв.м., кирпичное, высота

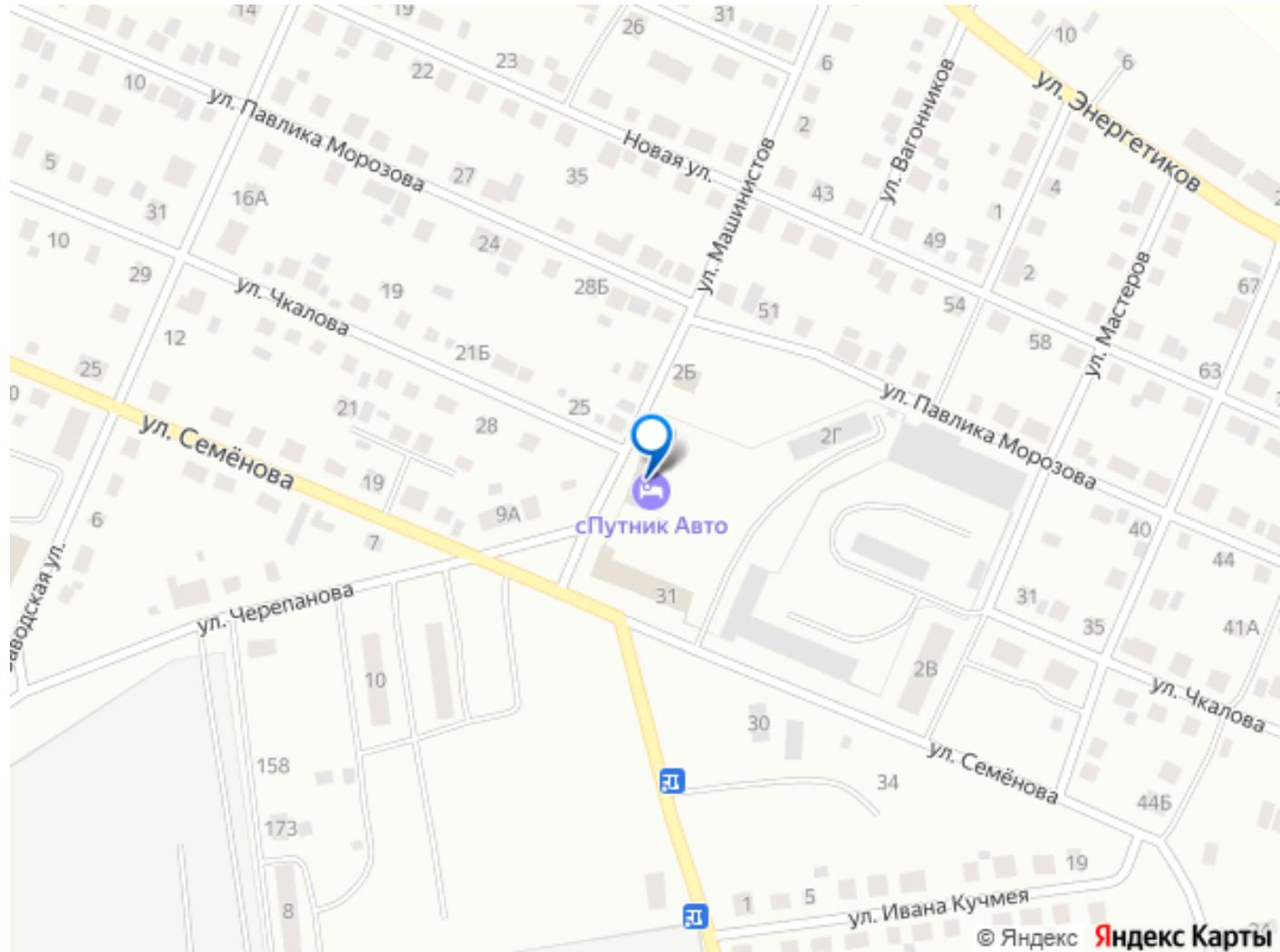


потолков 6 метров. • Открытая площадка для хранения размером 70-80 соток, заасфальтирована. • Коммуникации: вода, канализация, отопление – централизованные (отключены, возможно подключение). • Электричество подключено 50 кВт. Возможно увеличение мощности. Стоимость 8 рублей. • Асфальтированная дорога до участка. Большие ворота. • Удобная транспортная доступность. • Возможна организация сквозного проезда через территорию базы, для большегрузного транспорта • Пром.зона. • Объект юридически чистый. Без обременений, долгов и залогов. Один собственник (физ.лицо). Документы готовы. Возможна ипотека. • Цена 29.5 млн.р. • Уникальный объект для Вашего бизнеса. • Объект привлекателен для организации как производственного процесса, так и складского комплекса. • Профессиональная юридическая помощь в оформлении сделки.









Move.ru - вся недвижимость России