

Создано: 05.12.2025 в 15:36

Обновлено: 05.12.2025 в 15:36

Камышлов, улица Северная, д. 65А

29 000 000 ₽

Камышлов, улица Северная, д. 65А

Улица

[улица Северная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продается производственно- складской комплекс в г.Камышлов, ул. Северная 65А. Состоит из двух ангаров, производственного цеха и трех земельных участков. 1) Два ангара, площадь каждого по 450 м², кадастровый номер: 66:46:0000000:500; 66:46:0000000:1649, соединяются между собой и каждый имеет отдельный вход (высота въездных ворот 4м., ширина 4м.). Высота ангара 7,2 м., размеры 15м.*30м., объем 3289м³. 2) Земельный участок кадастровый номер - 66:46:0108003:23. Площадь - 8277 м². Категория земель - земля населенных пунктов. Разрешенное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287150515>

Наталья

79122710743

для заметок



использование: под объект промышленности.

3) Производственное здание (цех), площадью 986,8 м²., кадастровый номер - 66:46:0000000:501. В нем расположен кабинет, бытовые помещения, санузел. Пол бетонный (беспылевая тратуарная плитка).

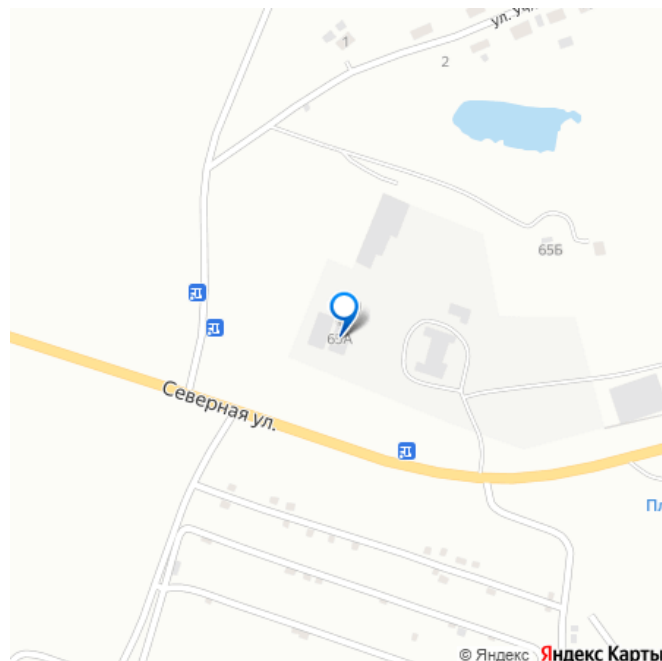
На территории цеха находится Салон интерьерных решений (мебельное производство). 4) Земельный участок, кадастровый номер - 66:46:0108003:0308. Площадь - 1872 м² Категория земель - земля населенных пунктов. Разрешенное использование: под объект промышленности.

5) Земельный участок, площадь 4450 м², в долгосрочной аренде. Категория земель - земля населенных пунктов. Разрешенное использование: под объект промышленности (мебельный цех). - Возможная мощность электросети 185 КВт. - Электроэнергия 380в - Центральное водоснабжение и канализация, автономное (котельное) отопление. На воду поставлены счетчики. - Обслуживание пожарной сигнализации. - Договор со спецавтобазой на вывоз мусора, контейнер на территории комплекса. - Интернет.

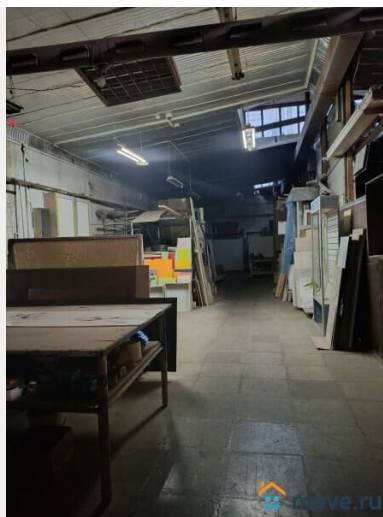
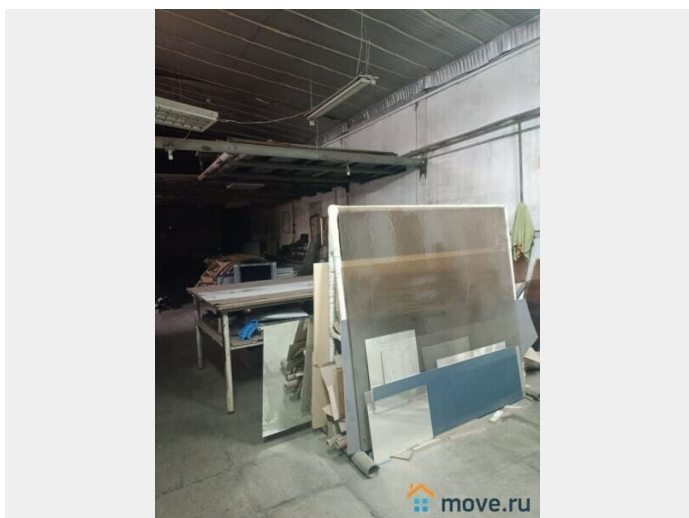
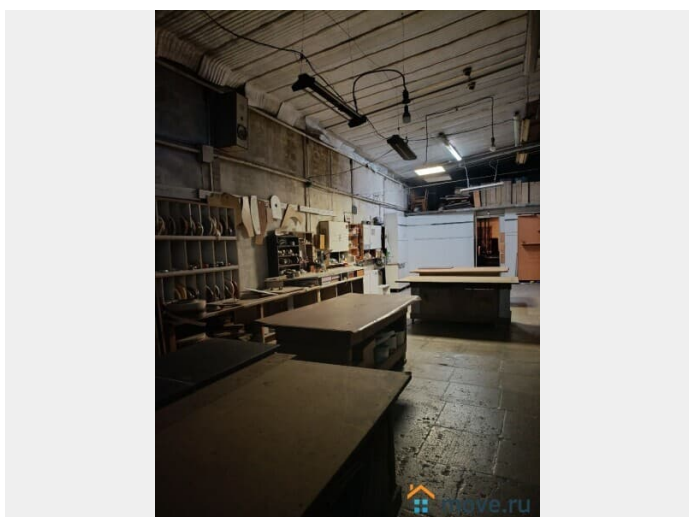
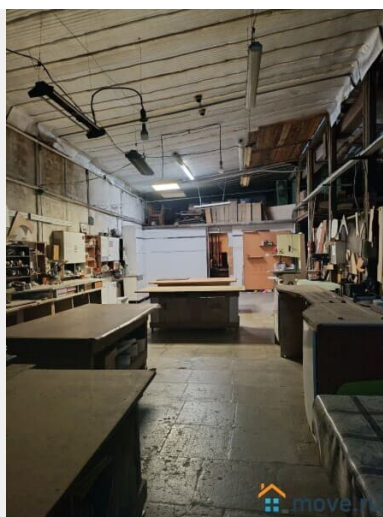
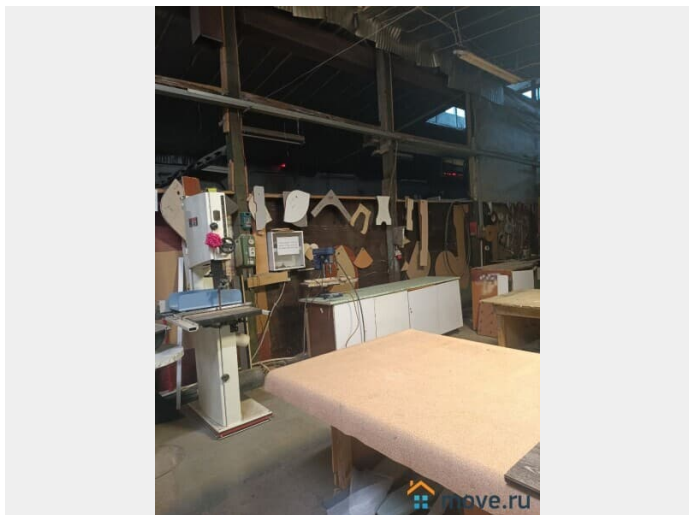
Оборудование и транспорт: кран-генератор (30Вт), ЗИЛ для работы по территории комплекса, ленточная пилорама для бревен, форматно-раскроечный станок, кромочный станок с ручной подачей, новый мембранно-вакуумный пресс для изготовления мебельных фасадов, ленточный станок для обработки стекла, вилочный погрузчик Львовец грузоподъемностью 5 тонн и другое.

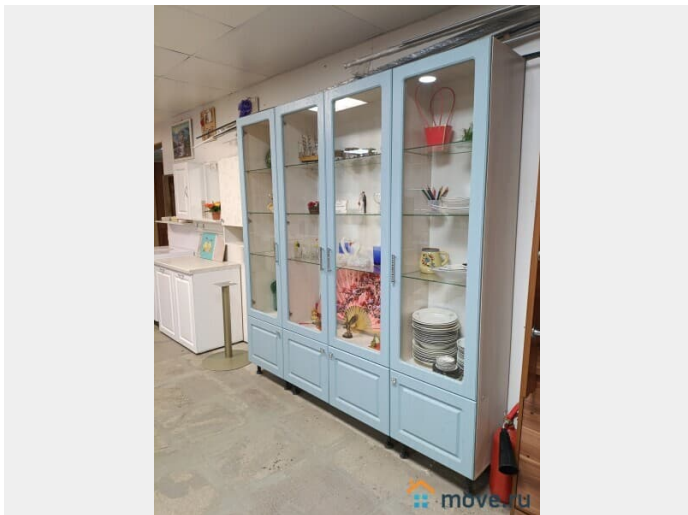
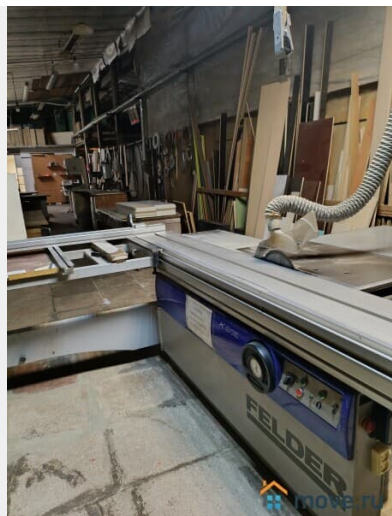
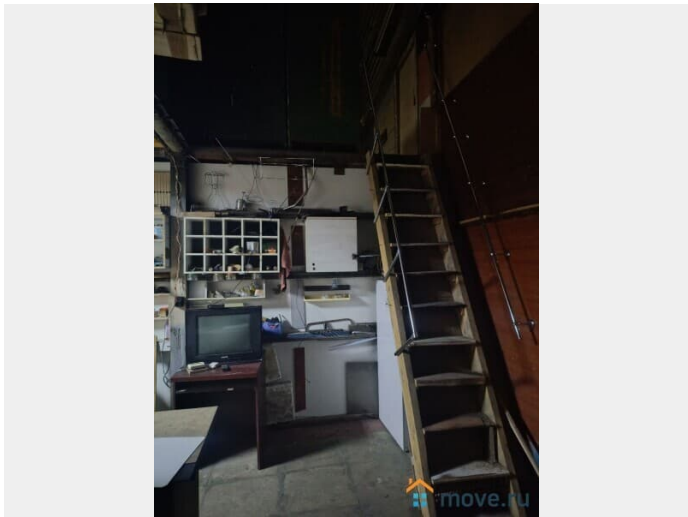
Территория комплекса огорожена по всему периметру забором, видеонаблюдение в цехах и на улице, есть отдельное нестационарное помещение для охраны.

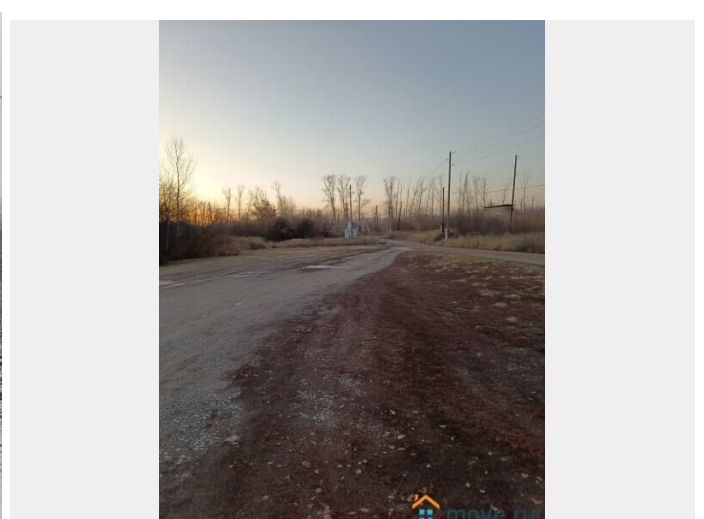
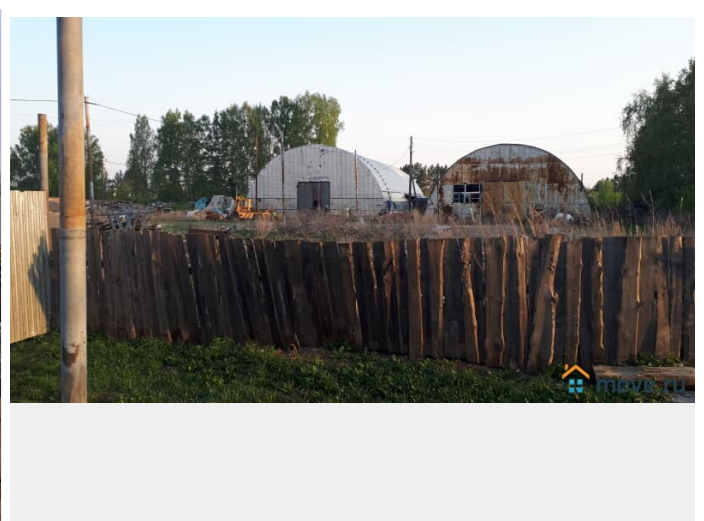
Удобные подъездные пути для легкового/грузового транспорта. Выезд на Тюменский тракт (федеральная трасса).



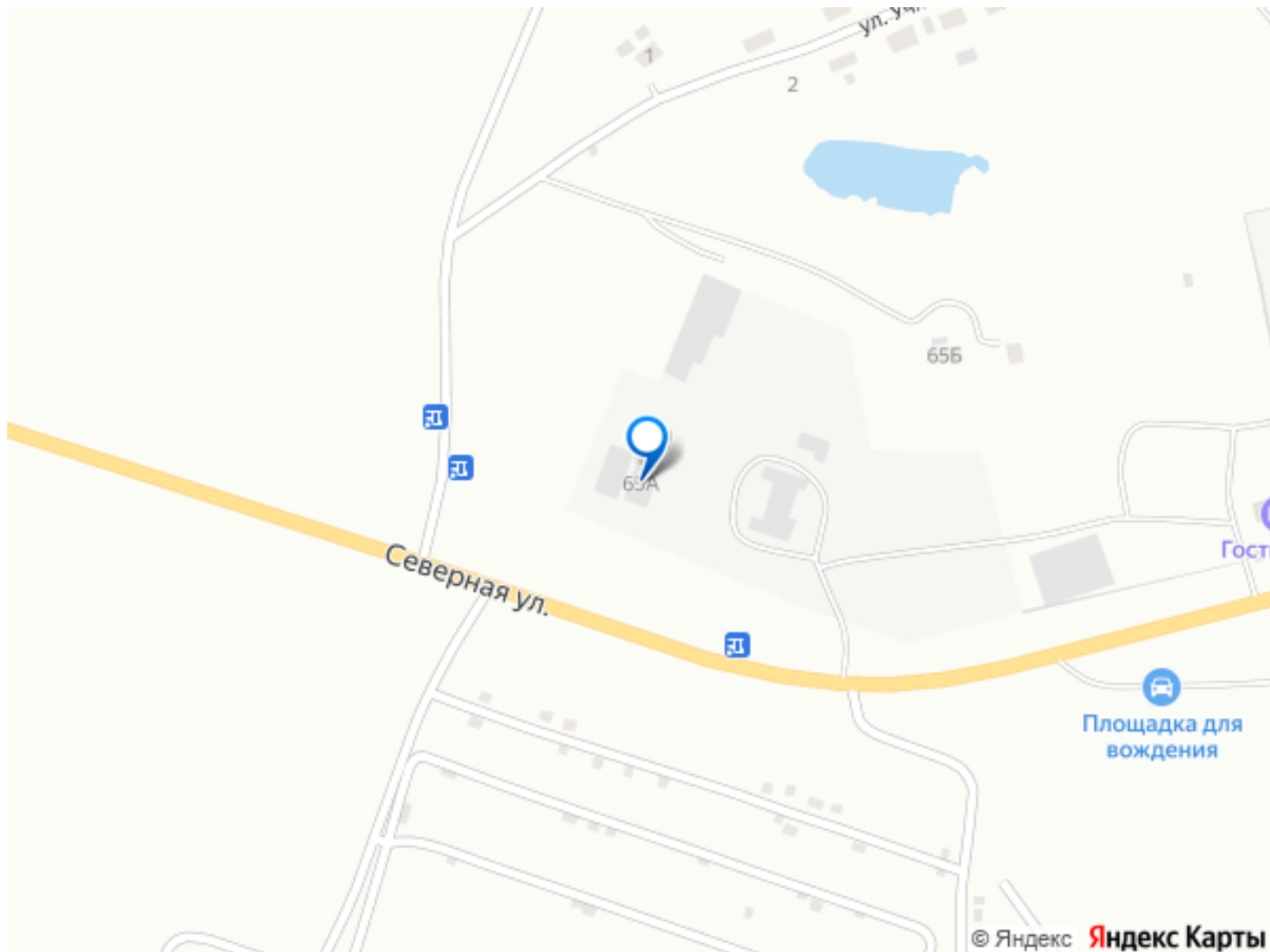
Инфраструктура: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, гостиница. Объекты юридически чистые, без обременений. У всех объектов один собственник, в собственности более 10-ти лет. Возможен быстрый выход на сделку. Торг реальному покупателю.











Move.ru - вся недвижимость России