

Создано: 30.12.2025 в 16:47

Обновлено: 30.12.2025 в 16:47

**Камышлов, улица Северная, д. 65А**

**26 000 000 ₽**

Камышлов, улица Северная, д. 65А

Улица

[улица Северная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

14600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

## Описание

Продажа готового бизнеса площадью 14600 м<sup>2</sup> расположенный по адресу Камышлов, ул. Северная, 65А, цена 29 000 000 руб.

Продается производственно- складской комплекс в г.Камышлов, ул. Северная 65А. Состоит из двух ангаров, производственного цеха и трех земельных участков. 1) Два ангара, площадь каждого по 450 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 66:46:0000000:500; 66:46:0000000:1649, соединяются между собой и каждый имеет отдельный вход (высота въездных ворот 4м., ширина 4м.). Высота ангаров 7,2 м., размеры 15м.\*30м., объем 3289м<sup>3</sup>. 2) Земельный участок

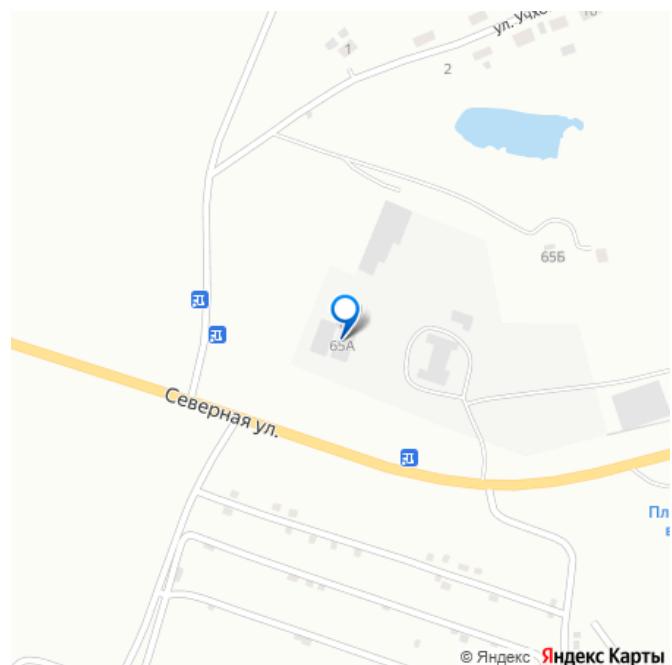
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92877283>

05

**Наталья**

**79122710743**

для заметок



кадастровый номер - 66:46:0108003:23.

Площадь - 8277 м2. Категория земель - земля населенных пунктов. Разрешенное использование: под объект промышленности.

3) Производственное здание (цех), площадью 986,8 м2., кадастровый номер -

66:46:0000000:501. В нем расположен кабинет, бытовые помещения, санузел. Пол бетонный (беспылевая тратуарная плитка).

На территории цеха находится Салон

интерьерных решений (мебельное

производство). 4) Земельный участок,

кадастровый номер - 66:46:0108003:0308.

Площадь - 1872 м2 Категория земель - земля

населенных пунктов. Разрешенное

использование: под объект промышленности.

5) Земельный участок, площадь 4450 м2, в

долгосрочной аренде. Категория земель -

земля населенных пунктов. Разрешенное

использование: под объект промышленности

(мебельный цех). - Возможная мощность

электросети 185 КВт. - Электроэнергия 380в -

Центральное водоснабжение и канализация,

автономное (котельное) отопление. На воду

поставлены счетчики. - Обслуживание

пожарной сигнализации. - Договор со

спецавтобазой на вывоз мусора, контейнер

на территории комплекса. - Интернет.

Оборудование и транспорт: кран-генератор

(30Вт), ЗИЛ для работы по территории

комплекса, ленточная пилорама для бревен,

форматно-раскроечный станок, кромочный

станок с ручной подачей, новый мембранны-

вакуумный пресс для изготовления

мебельных фасадов, ленточный станок для

обработки стекла, вилочный погрузчик

Львовец грузоподъемностью 5 тонн и другое.

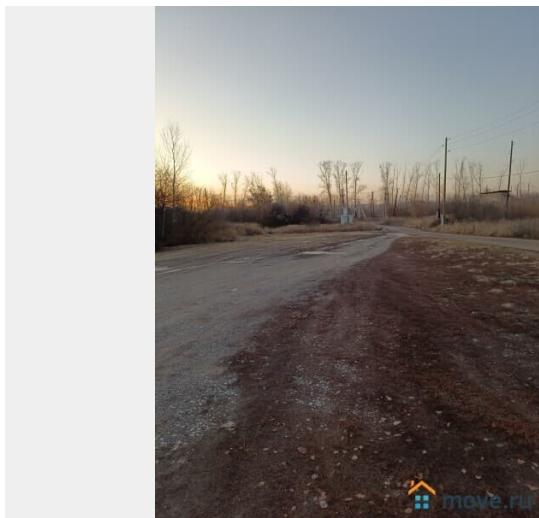
Территория комплекса огорожена по всему

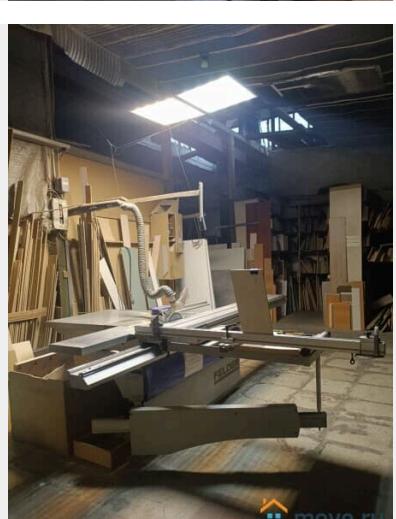
периметру забором, видеонаблюдение в

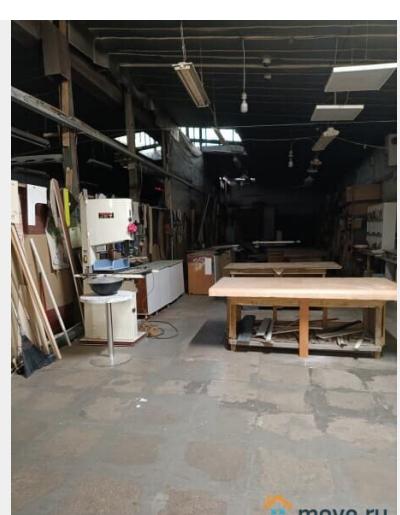
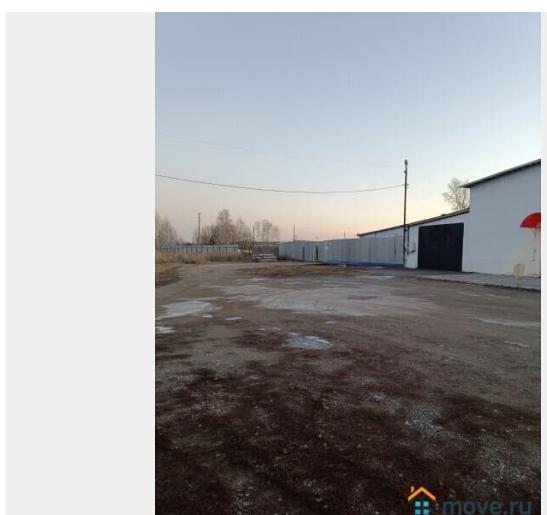
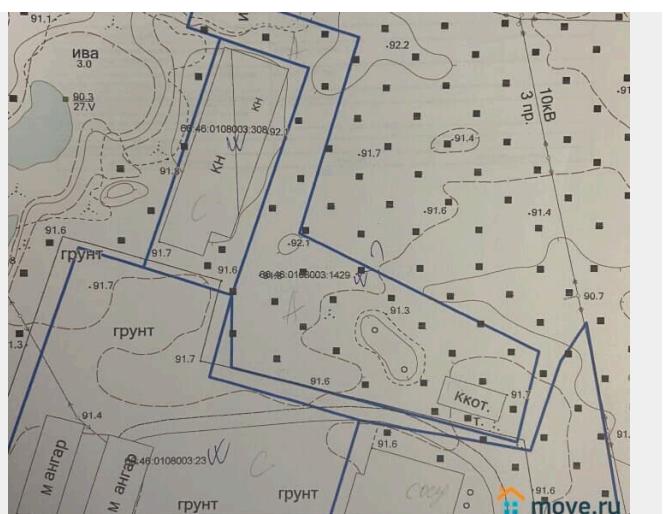
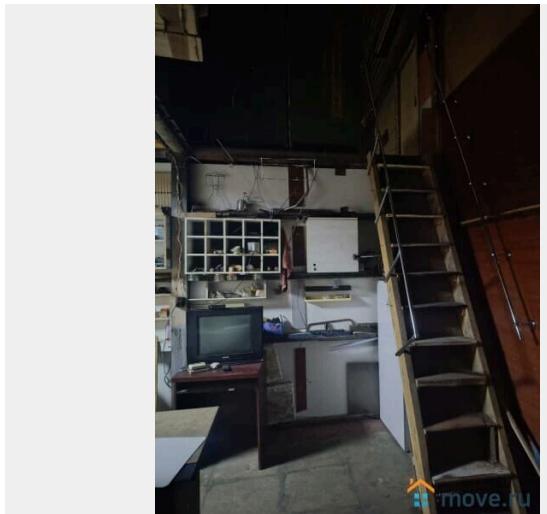
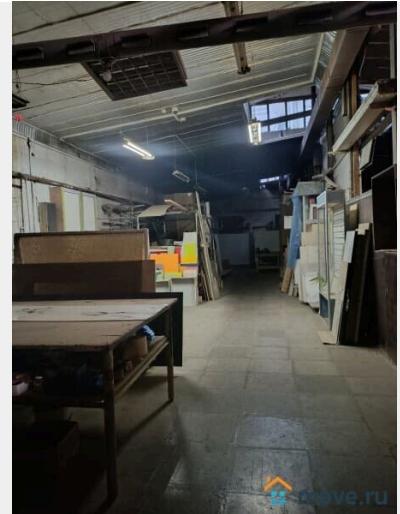
цехах и на улице, есть отдельное

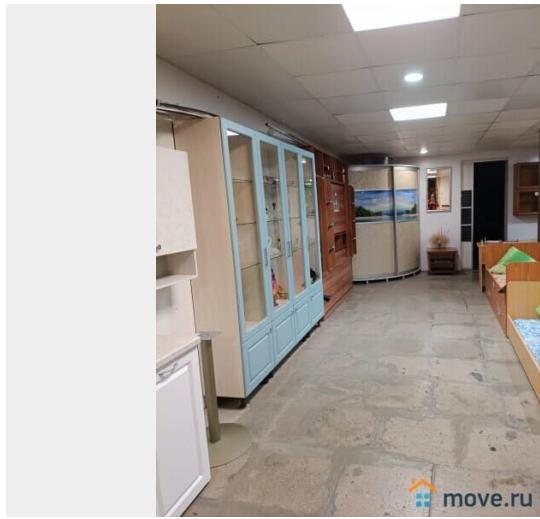
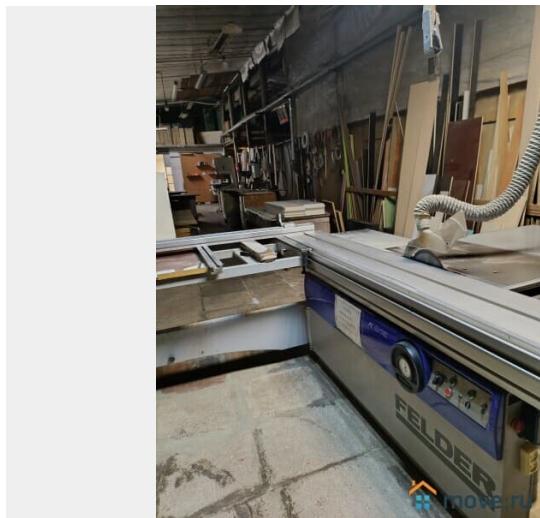
нестационарное помещение для охраны.

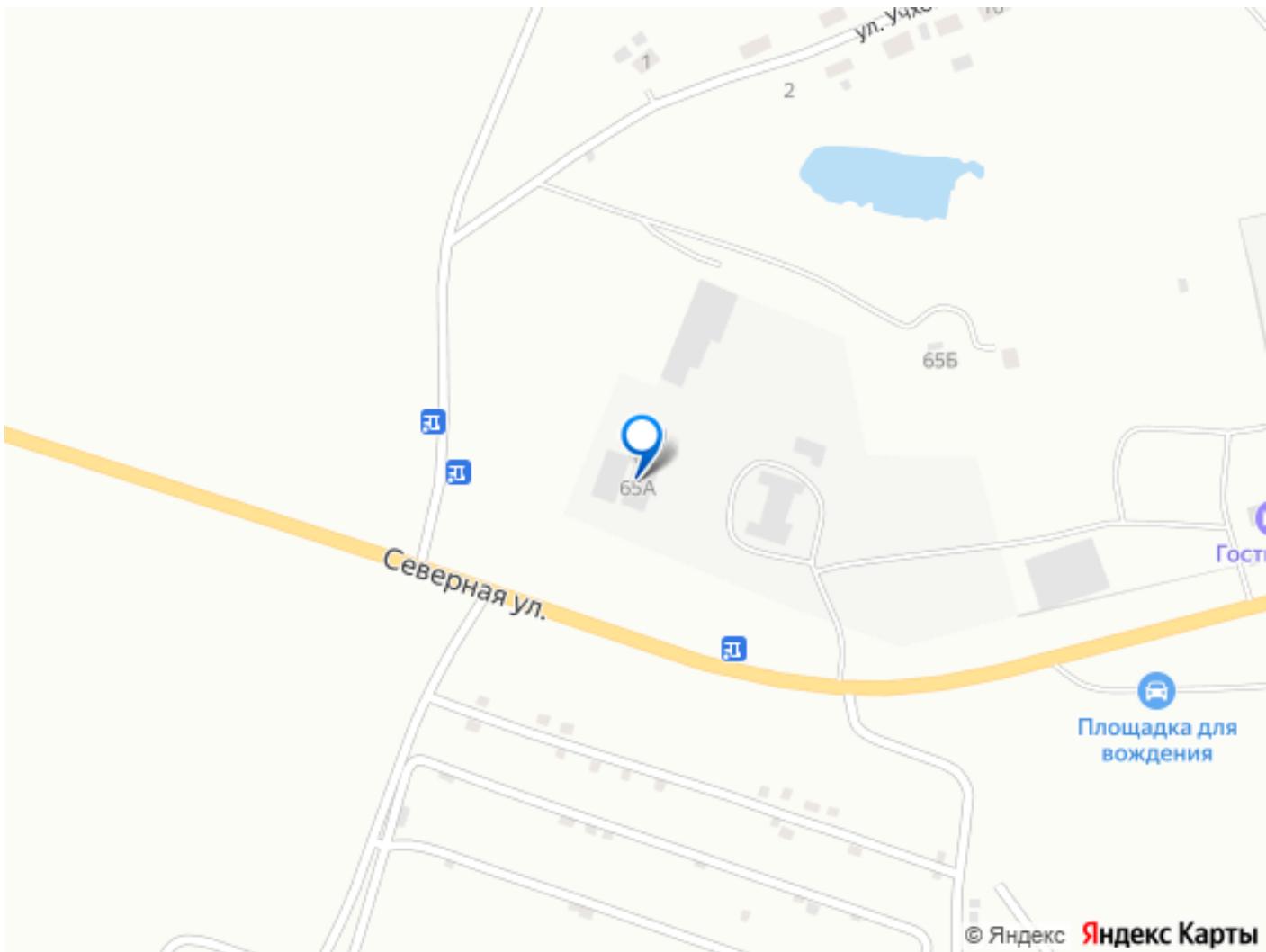
Удобные подъездные пути для легкового/грузового транспорта. Выезд на Тюменский тракт (федеральная трасса). Инфраструктура: остановка общественного транспорта в шаговой доступности, гостиница. Объекты юридически чистые, без обременений. У всех объектов один собственник, в собственности более 10-ти лет. Возможен быстрый выход на сделку и обмен на жилую недвижимость в Екатеринбурге. Рассмотрим варианты . Торг реальному покупателю.











© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России