

Наталья С

79530095399

Кашино, улица Окружная, д. 2

7 300 000 ₽

Кашино, улица Окружная, д. 2

Дом

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

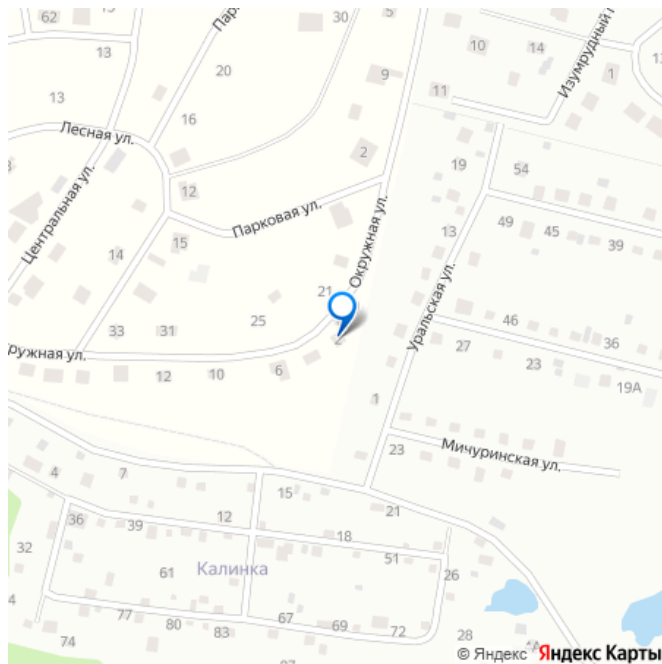
Каркасно-блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Готовый современный энергоэффективный дом со всеми коммуникациями на участке 11,4 сотки в КП Резиденция Кашино (ТСН Горки). Дом построен в 2023 г. по индивидуальному проекту бригадой с большим опытом строительства с соблюдением всех строительных норм. Подготовлен под чистовую отделку на ваш

для заметок



вкус и требования. Подходит для постоянного проживания. ДОМ: - общая площадь дома 88,3 кв.м, теплый контур 71,7 кв.м. - кухня гостиная 25,6 кв.м., три спальни, с/узел, хоз.комната. - котельная с отдельным входом. - террасы 11,2 кв.м. и 5,4 кв.м.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ДОМА: -

Фундамент - винтовые сваи. - Каркас дома сделан из сухого дерева по финской технологии. Многослойные стены: внутренняя обшивка гипсокартон - пароизоляционная мембрана - каркасный утеплитель - ветрозащитная мембрана - вентиляционная рейка - наружная обшивка -

Утепление дома рассчитано на круглогодичное проживание. - Отопление – электрические конвекторы (возможно перейти на газовое или теплые полы). -

Кровля – металлочерепица. - Высокий потолок 2,8 м. ОБОРУДОВАНИЕ И

КОММУНИКАЦИИ: - Электричество – 15 к Вт.

Сделана полностью разводка по дому, в том числе для системы теплых полов. - Скважина 74 метра с отличной водой, трубы заведены в дом. - Канализация — септик, объем - 2 куба, подключена. - В поселке проведен под землей газ, на участке есть выход, подключение не дорого. УЧАСТОК: - 11,4

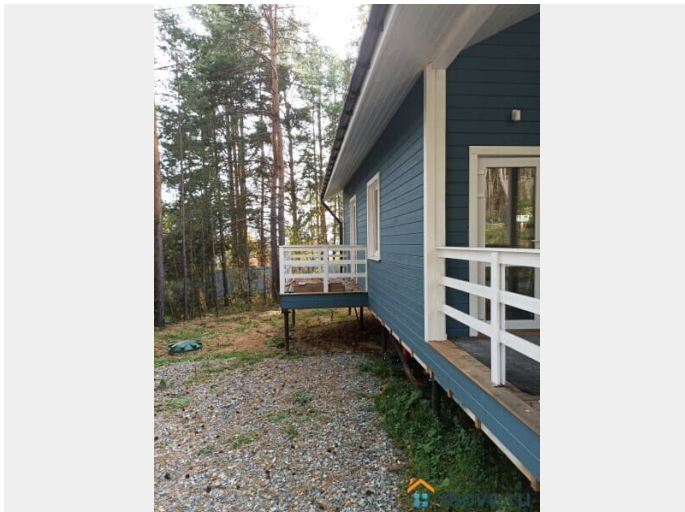
сотки с соснами, разрешенное использование - под жилой дом. Удачное расположение - участок граничит с одними соседями, забором поселка и небольшим свободным уголком поселка с лесом. Стоимость пустых участков в поселке от 3 млн.руб. за 10 соток.

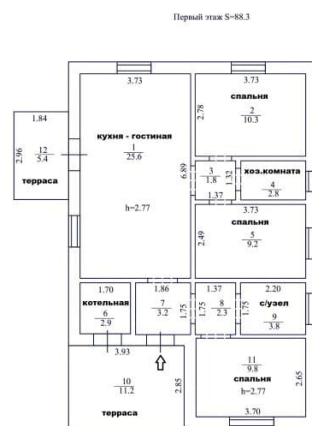
ИНФРАСТРУКТУРА: В поселке Кашино имеется все необходимое для комфортной жизни:

школы, д/сад, супермаркеты, почта, больница, аптеки, Сбербанк, пункты выдачи.

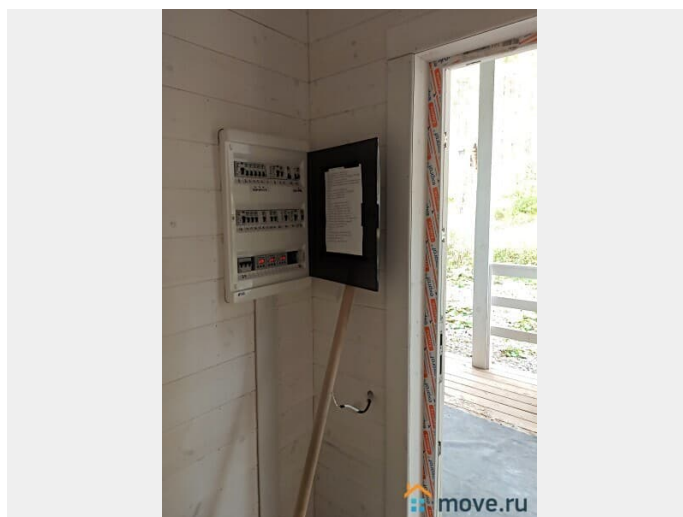
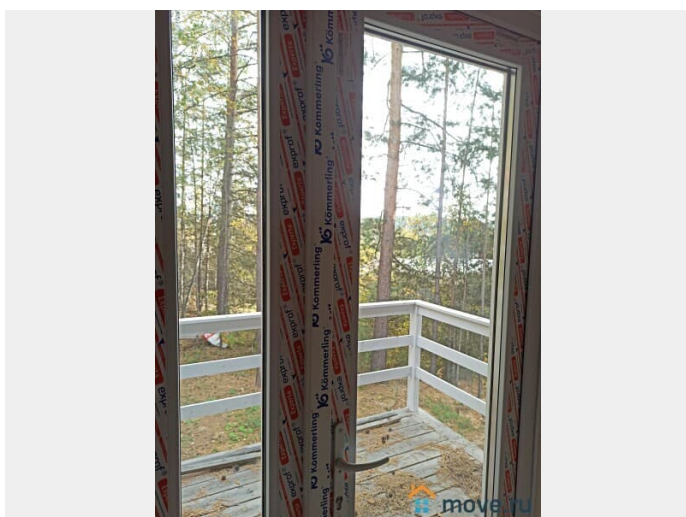
Все соседи доброжелательные, проживают постоянно. Место тихое и уютное - островок воссоединения с природой. КП среди леса,

небольшой, почти полностью уже застроен
современными домами, огорожен,
автоматические ворота на КПП. От
Екатеринбурга 20 км по скоростной трассе и
1 км вглубь от дороги. В шаговой
доступности автобусная остановка.
Возможна продажа в ипотеку, обременений
нет. Показ в удобное для вас время.

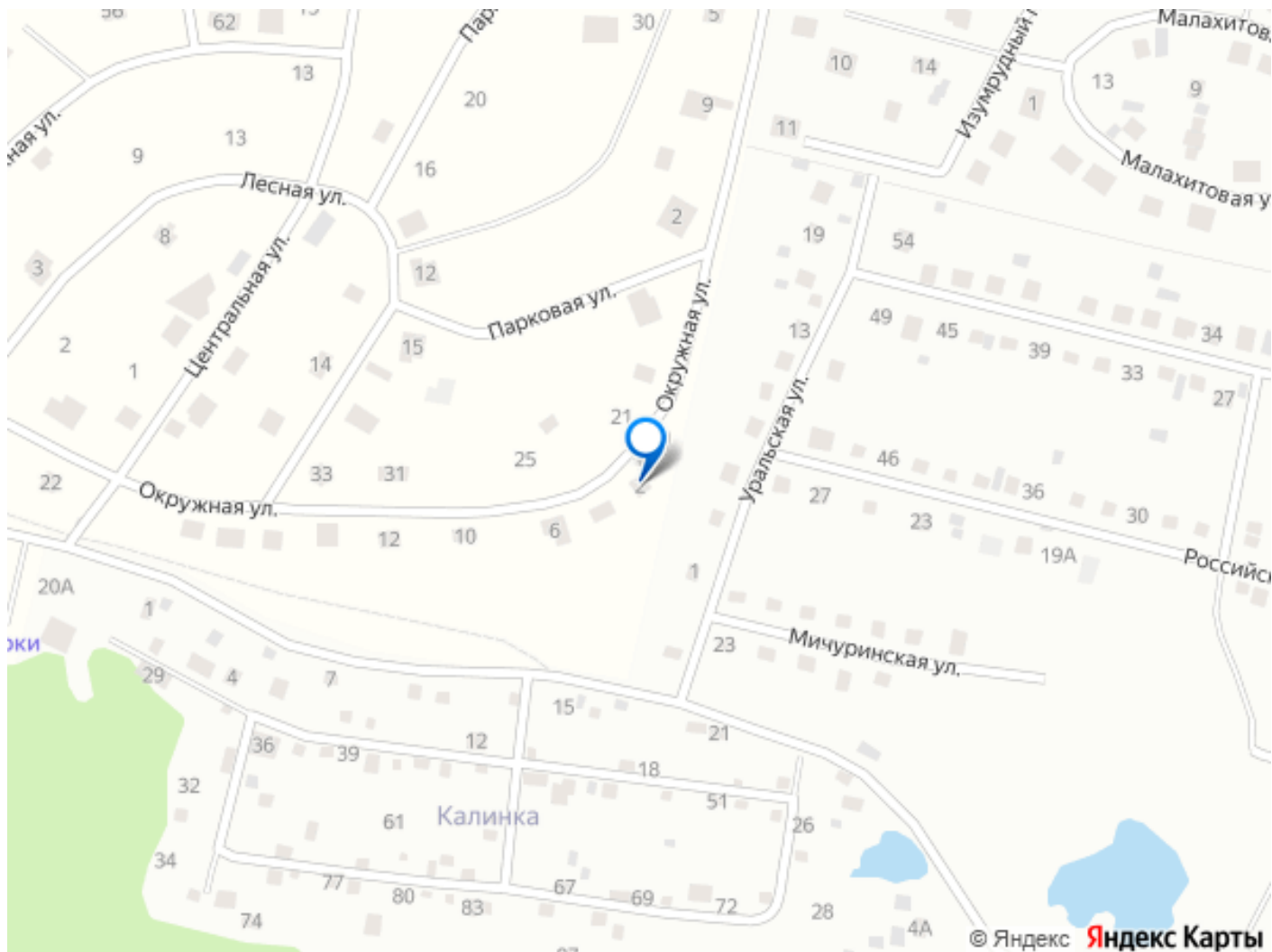




move.ru







Move.ru - вся недвижимость России