

Создано: 05.10.2024 в 11:22

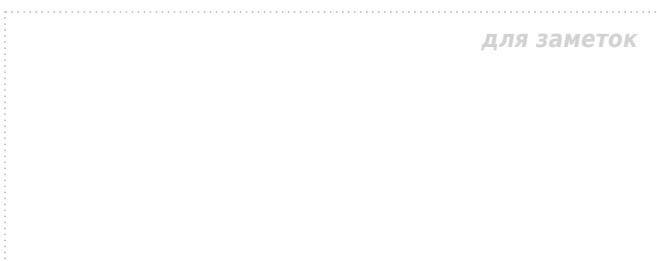
Обновлено: 16.02.2026 в 10:29

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92637604>

87

Наталья С

79530095399



Кашино, улица Окружная, д. 2

7 300 000 ₽

Кашино, улица Окружная, д. 2

Дом

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

88 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

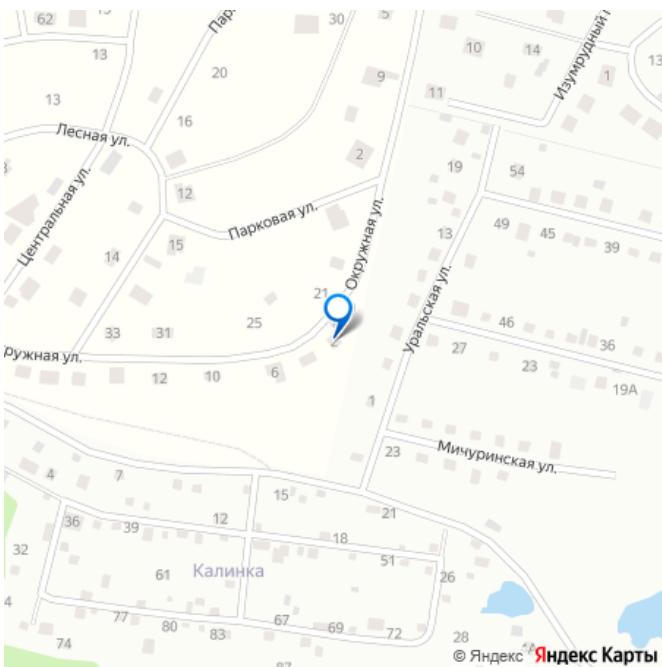
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Каркасно-блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Готовый современный энергоэффективный дом со всеми коммуникациями на участке 11,4 сотки в КП Резиденция Кашино (ТСН Горки). Дом построен в 2023 г. по индивидуальному проекту бригадой с большим опытом строительства с соблюдением всех строительных норм. Подготовлен под чистовую отделку на ваш

вкус и требования. Подходит для постоянного проживания. ДОМ: - общая площадь дома 88,3 кв.м, теплый контур 71,7 кв.м. - кухня гостиная 25,6 кв.м., три спальни, с/узел, хоз.комната. - котельная с отдельным входом. - террасы 11,2 кв.м. и 5,4 кв.м.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ДОМА: -

Фундамент - винтовые сваи. - Каркас дома сделан из сухого дерева по финской технологии. Многослойные стены: внутренняя обшивка гипсокартон - пароизоляционная мембрана - каркасный утеплитель - ветрозащитная мембрана - вентиляционная рейка - наружная обшивка - Утепление дома рассчитано на круглогодичное проживание. - Отопление - электрические конвекторы (возможно перейти на газовое или теплые полы). -

Кровля - металлическая. - Высокий потолок 2,8 м. ОБОРУДОВАНИЕ И КОММУНИКАЦИИ: - Электричество - 15 к Вт.

Сделана полностью разводка по дому, в том числе для системы теплых полов. - Скважина 74 метра с отличной водой, трубы заведены в дом. - Канализация — септик, объем - 2 куба, подключена. - В поселке проведен под

землей газ, на участке есть выход, подключение не дорого. УЧАСТОК: - 11,4

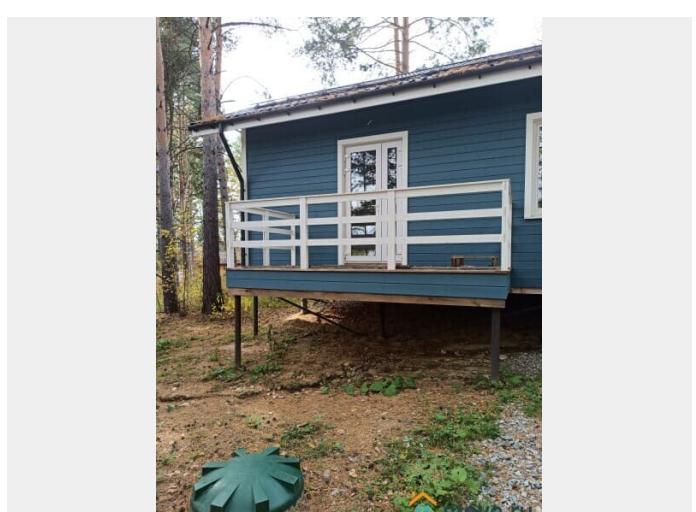
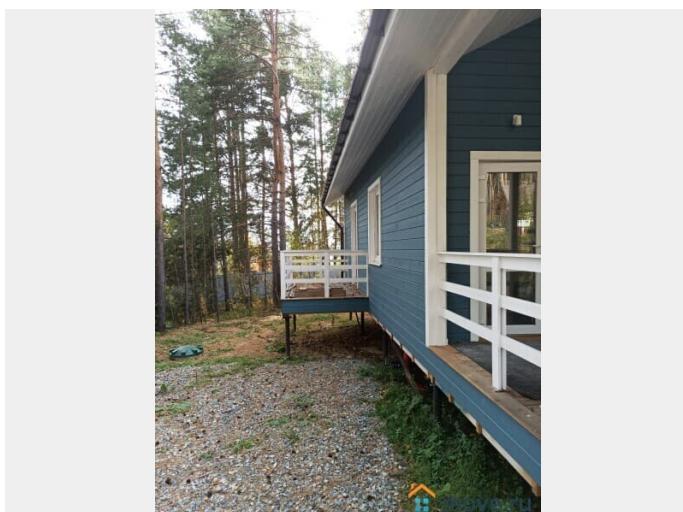
соток с соснами, разрешенное использование - под жилой дом. Удачное расположение -

участок граничит с одними соседями, забором поселка и небольшим свободным уголком поселка с лесом. Стоимость пустых участков в поселке от 3 млн.руб. за 10 соток.

ИНФРАСТРУКТУРА: В поселке Кашино имеется все необходимое для комфортной жизни:

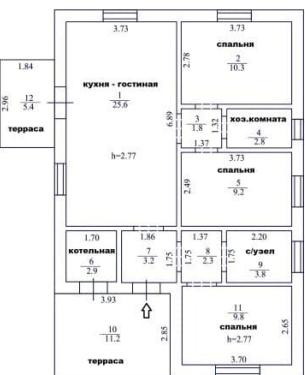
школы, д/сад, супермаркеты, почта, больница, аптеки, Сбербанк, пункты выдачи. Все соседи доброжелательные, проживают постоянно. Место тихое и уютное - островок воссоединения с природой. КП среди леса,

небольшой, почти полностью уже застроен современными домами, огорожен, автоматические ворота на КПП. От Екатеринбурга 20 км по скоростной трассе и 1 км вглубь от дороги. В шаговой доступности автобусная остановка. Возможна продажа в ипотеку, обременений нет. Показ в удобное для вас время.





Первый этаж S=88.3



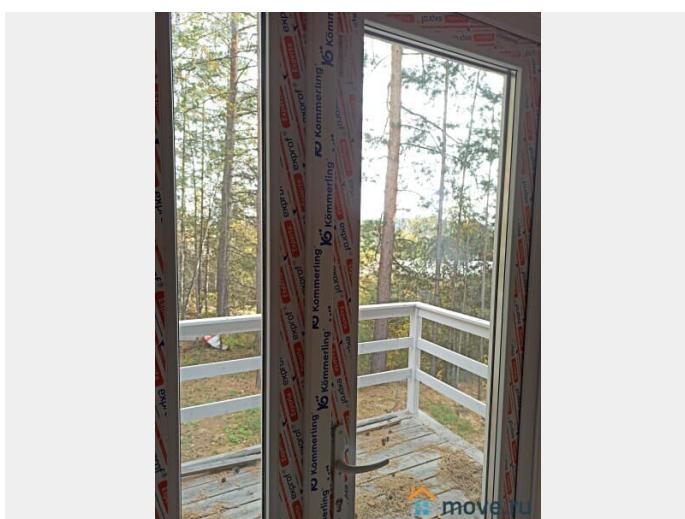
move.ru



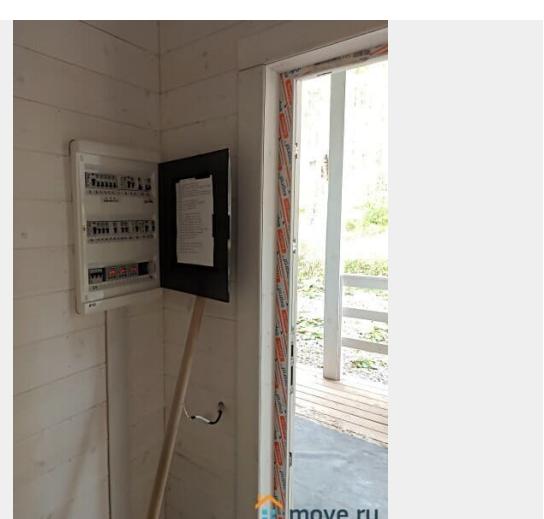
move.ru



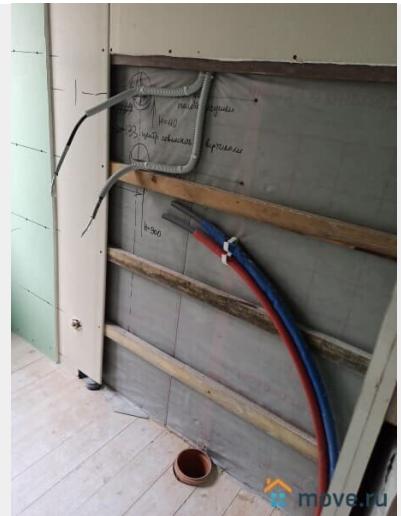
move.ru

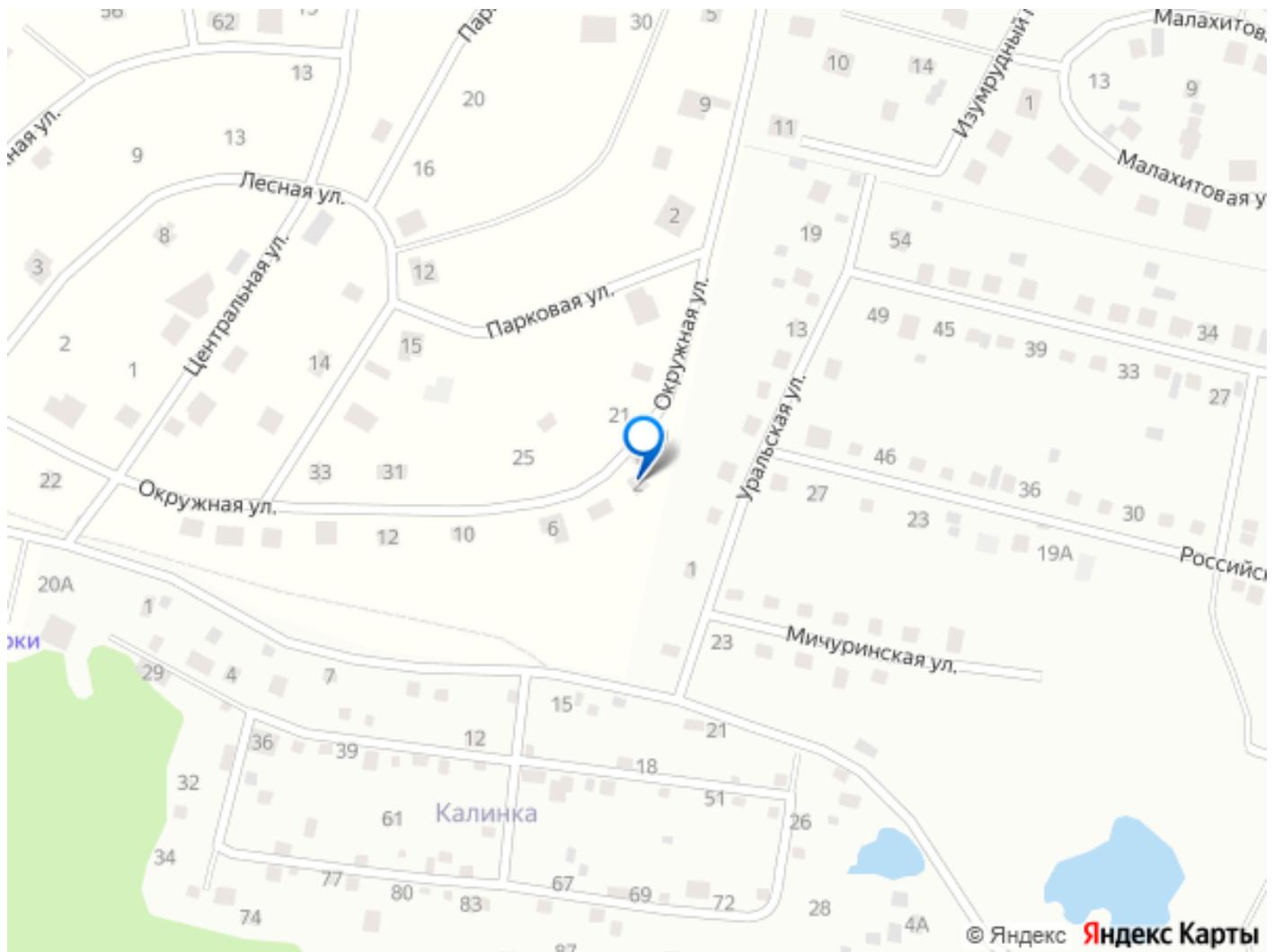


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России