

Создано: 28.05.2024 в 10:07

Обновлено: 01.12.2025 в 15:48

**Новоуральск, улица Максима Горького, д.
10/2**

12 900 000 ₽

Новоуральск, улица Максима Горького, д. 10/2

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее 2-х этажное здание общей площадью 232 кв.м. со зданием «Теплового пункта» общей площадью 52 кв.м (здания в собственности) с земельным участком 1800 кв.м.

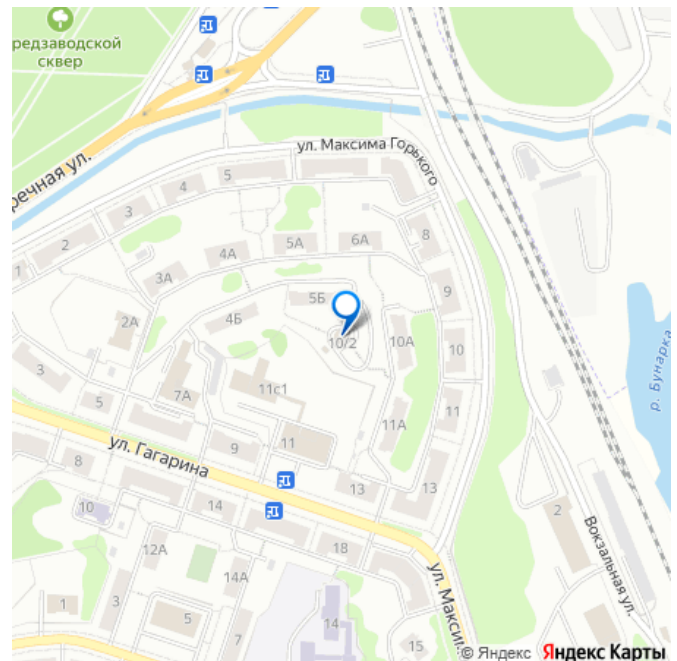
(долгосрочная аренда, категория земель – земли поселений). Основное здание: полный демонтаж всех перегородок с реконструкцией под проект, внутренняя отделка, заменены электрика, трубы, проводка, шумо- и тепло изоляция по периметру, заменена кровля, полы. 2х этажное здание теплового пункта: цоколь - зарегистрированная газовая котельная с

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9253948978>

Александр

79089053616

для заметок



котлом Висман (Германия), установлен бойлер косвенного нагрева горячей воды Висман, 1 этаж – мастерская, 2ой этаж - два офисных помещения с отделкой.

Коммуникации: холодное водоснабжение и канализация централизованные (новые трубы); отопление и горячая вода – собственные, электроснабжение 380 В, 50 Квт (возможно увеличение нагрузки).

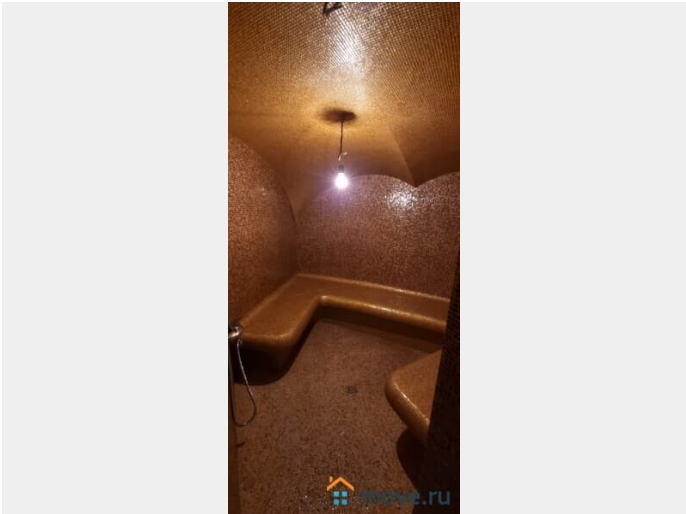
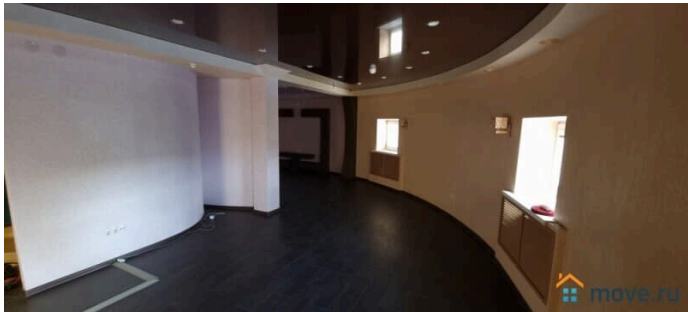
Отдельная парковка, собственный въезд.

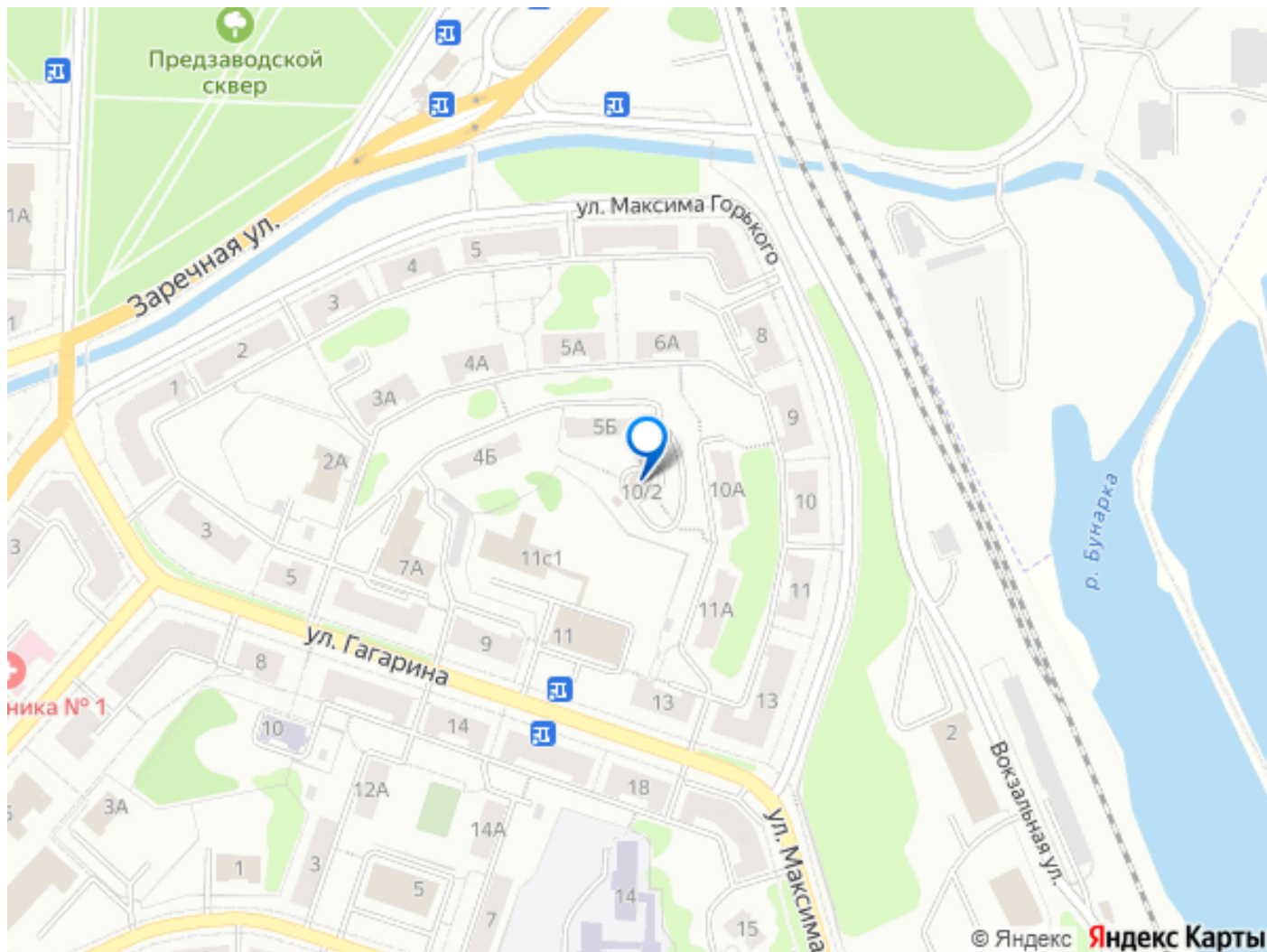
Есть место под гостиничный комплекс, гаражные боксы. В шаговой доступности все маршруты общественного транспорта, недалеко от вокзала, 5 минут до озера.

Возможное использование:

1.Оздоровительный центр (есть согласованный проект) - в данном районе отсутствует такой вид услуг 2. Стоматология 3.Косметический салон 4.Офис 5. Можно под коттедж (Эксклюзивная форма здания, большой участок, центр города). Возможна продажа готового арендного бизнеса, в настоящее время помещения сданы в аренду надежному стабильному арендатору. Обмен на жилую, коммерческую недвижимость. Хороший торг реальному покупателю при осмотре.







Move.ru - вся недвижимость России