

Создано: 22.01.2026 в 18:20

Обновлено: 23.03.2026 в 20:39

Обуховское, школьная, д. 5г

4 500 000 ₪

Обуховское, школьная, д. 5г

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

? Продается здание за 4.5 млн.р. ? Адрес: с. Обуховское, ул. Школьная, 5г/129. ? Площадь: 223 кв.м. ? Участок 60 кв.м., в собственности. ? Коммуникации: эл.отопление, выгр.яма, 2 скважины (18м и 12 м.) ? Видеонаблюдение, интернет. ? 1-ый этаж: 4 бокса под авто. ? 2-ой этаж: 4 кабинета, кухня, сан.узел, пост охраны. ? Всё в хорошем состоянии, не требует вложений! ? Цена 4.5 млн.р. Документы готовы. Читая продажа. Без комиссии для покупателей. ? Можно купить как готовый бизнес: пивоварня. С оборудованием и рабочим. Цена 12 млн.р. Доход 280 тр./мес. чистыми. Окупаемость 3.5 года.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288189150>

**Центр Бизнес - Недвижимости, Центр
Бизнес - Недвижимости**

79122847774

для заметок









