

Создано: 13.03.2026 в 01:03

Обновлено: 06.04.2026 в 09:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Добролюбова, 3**

3 480 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Добролюбова, 3

Улица

[улица Добролюбова](#)

Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается весь 2 этаж под офис, расположенный в самом центре Екатеринбурга с панорамным видом на набережную; Преимущества: 1) 13 кабинетов. Итого 145 рабочих мест; 2) 2 переговорных на 5 и 9 мест; 3) Альтернативные рабочие зоны на 20 человек; 4) 2 зум кабины с шумоподавлением; **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:** Организация дополнительных интернет подключений; Закрытый доступ и СКУД сотрудникам; Доступ 24/7. **ВКЛЮЧЕНО В АРЕНДНУЮ ПЛАТУ:**
-Коммунальные услуги: отопление, водоснабжение, электроэнергия, доступ к 2-

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291568816>

Администратор, частное лицо
7(932)716-56-87

для заметок



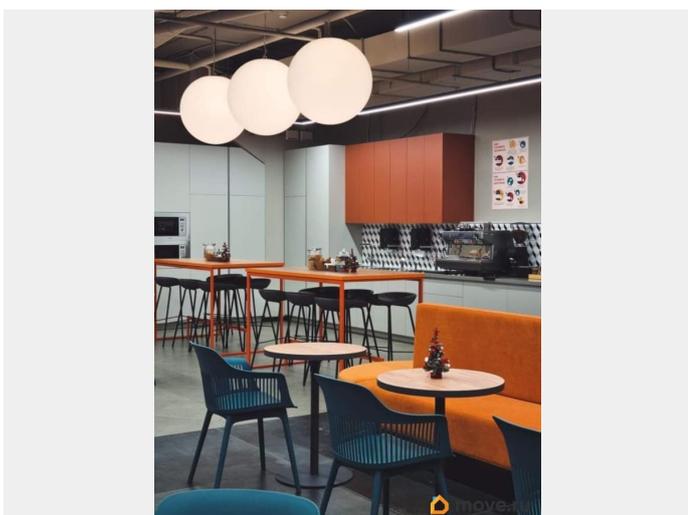
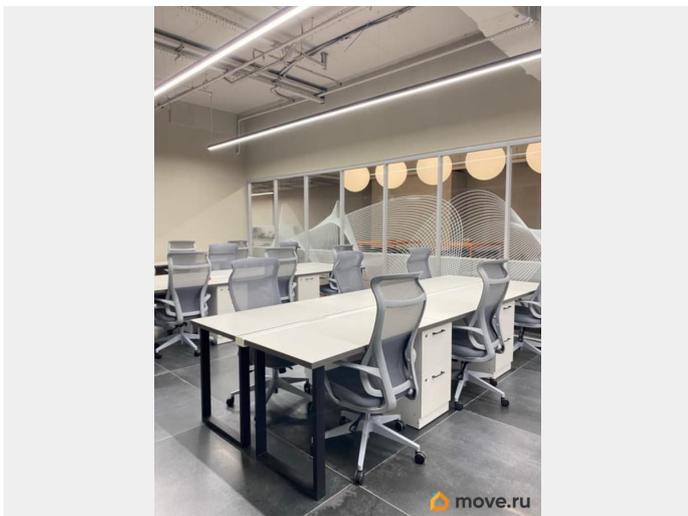
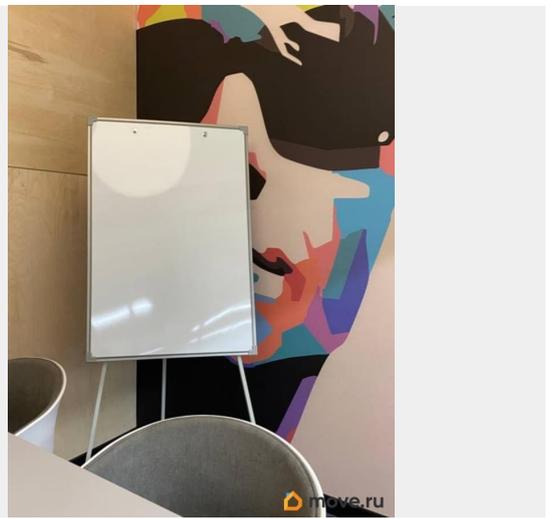
канальной сети интернет; -Поддержание объекта аренды в надлежащем техническом, противопожарном и санитарно-эпидемиологическом состоянии; -Вывоз ТКО и оплата сборов за негативное воздействие на окружающую среду; -Оснащение офисов приточно-вытяжной вентиляцией и системой кондиционирования; -Эксплуатационные затраты (замена ламп, выполнение заявок по ремонту и настройке климата); -

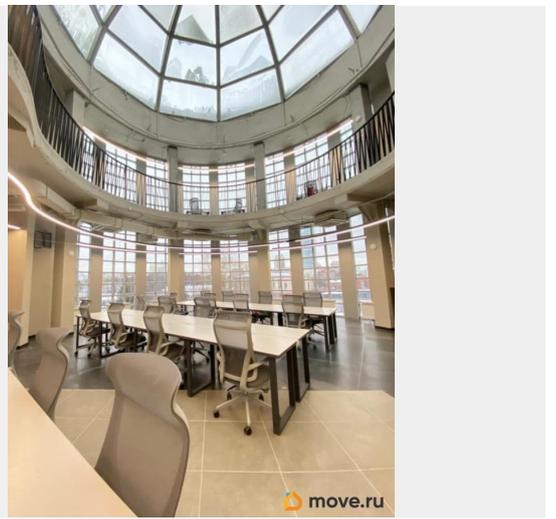
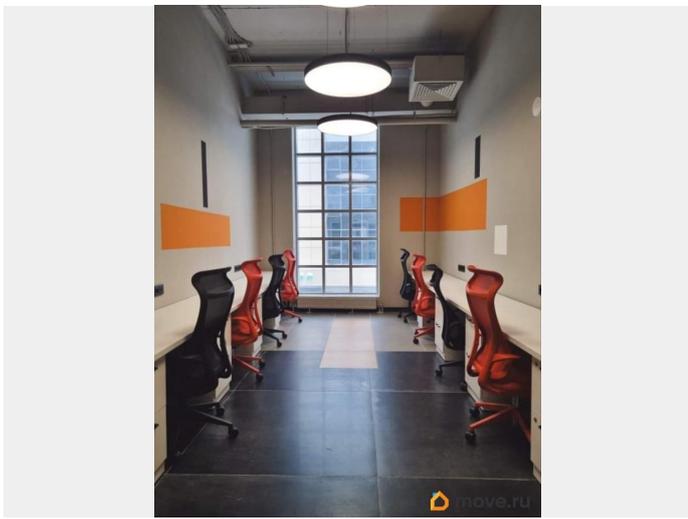
Корректировка площади офиса(уменьшение, увеличение) по заявке в срок до 1 месяца; -

Пользование общими зонами (хаб,комната отдыха, терраса в теплое время года); -

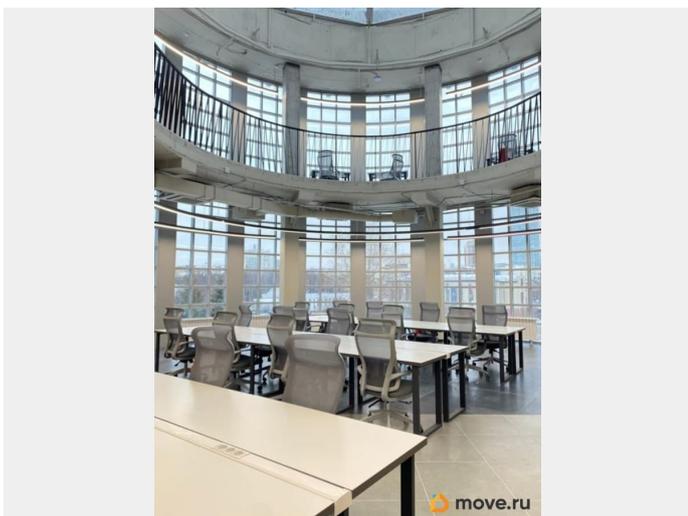
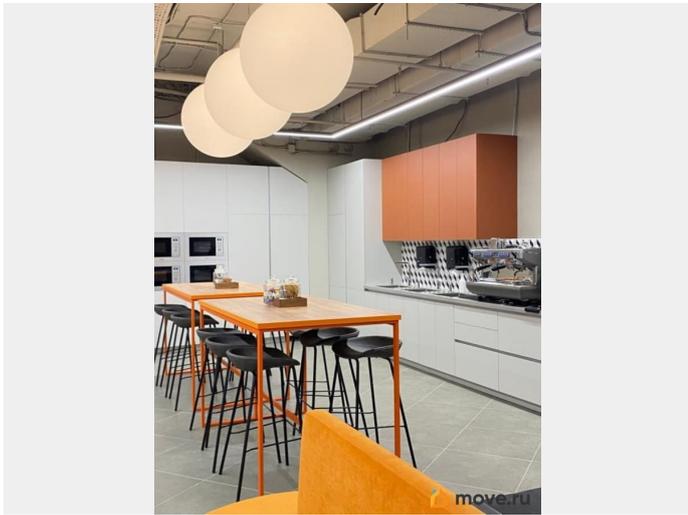
Акустические зум-кабинки; -Предоставление новой, современной мебели; -Предоставление бумаги для печати; -Вода, рожковый кофе, чай, сэнки; -Хозяйственные принадлежности; -Услуги ресепшюниста; -Консьерж сервис по встрече гостей; -Юридический адрес; -

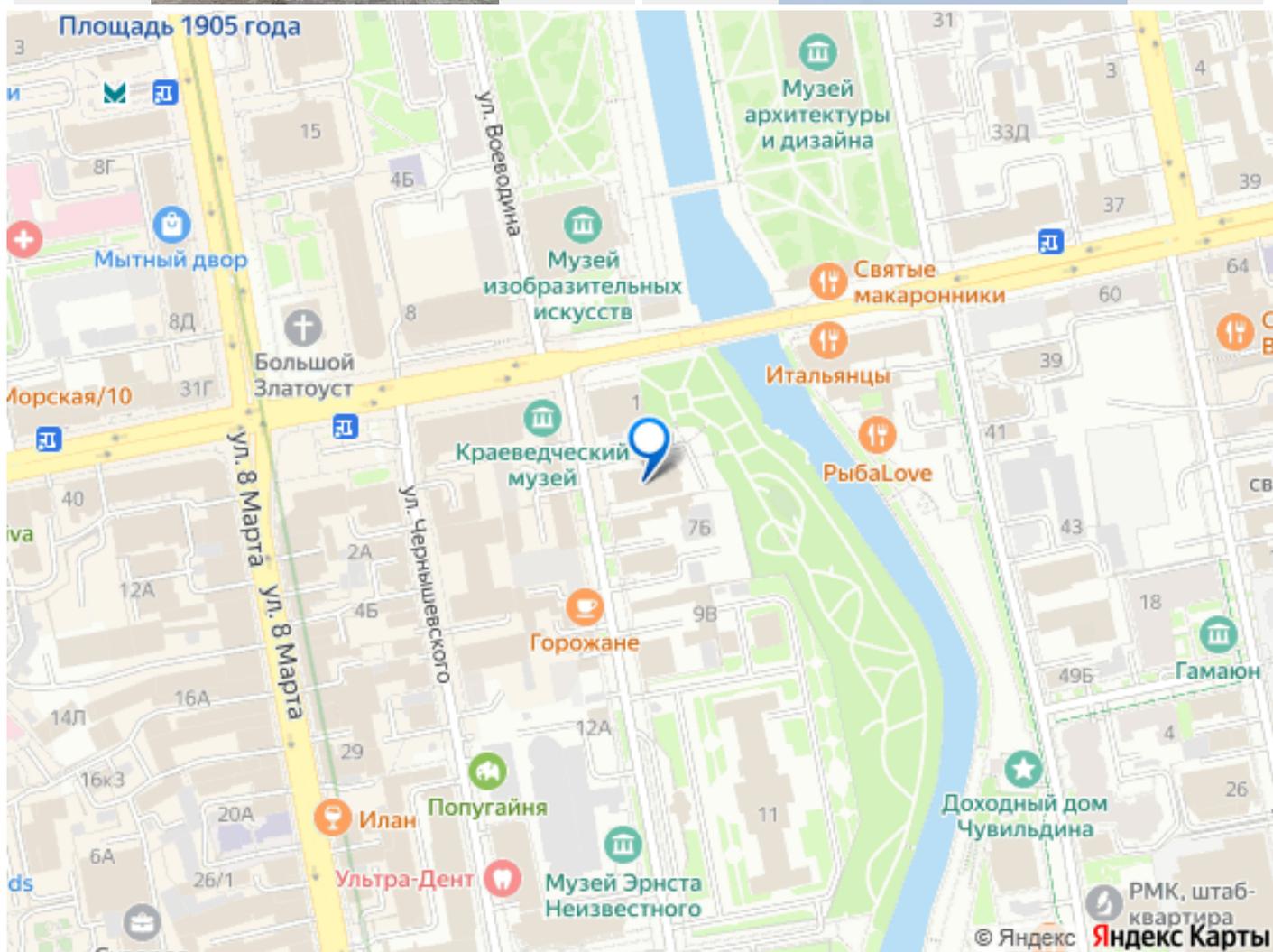
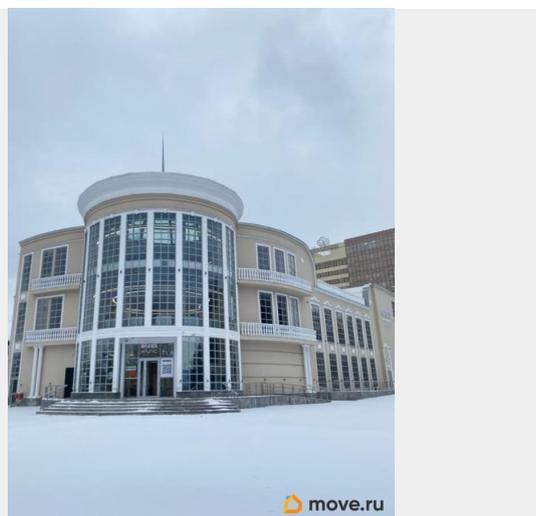
Ежедневная сухая и влажная уборка с цветной кодировкой, уборка и наполнение СУ; -Уборка прилегающей территории и содержание парковки. В эту площадь входит дополнительное пространство (кухня, гардеробная, переговорные комнаты,комната для звонков, лаундж-зона, душевая, зум-кабинки) Записывайтесь на экскурсию! Мы предложим вам не только вкуснейший кофе, но и с радостью проведем рум-тур по нашему ультрасовременному и многофункциональному офисному пространству. [#8119702#]





план: 2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России