

Создано: 28.01.2026 в 03:54

Обновлено: 28.01.2026 в 03:54

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92884246>

62

Александр

79502124586

Первоуральск, улица Братьев Пономаревых

12 500 000 ₽

Первоуральск, улица Братьев Пономаревых

Улица

[улица Братьев Пономаревых](#)

Коттедж

Жилая площадь

100 м²



Площадь кухни

30 м²



Общая площадь

210 м²

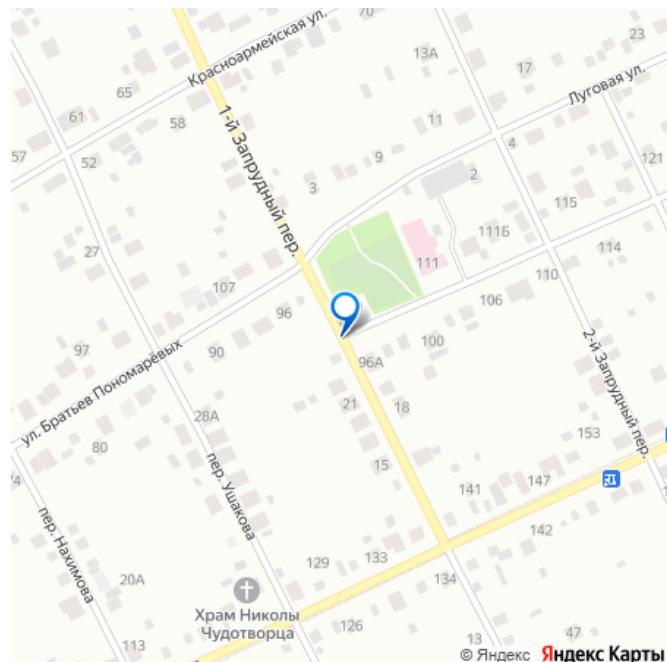
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



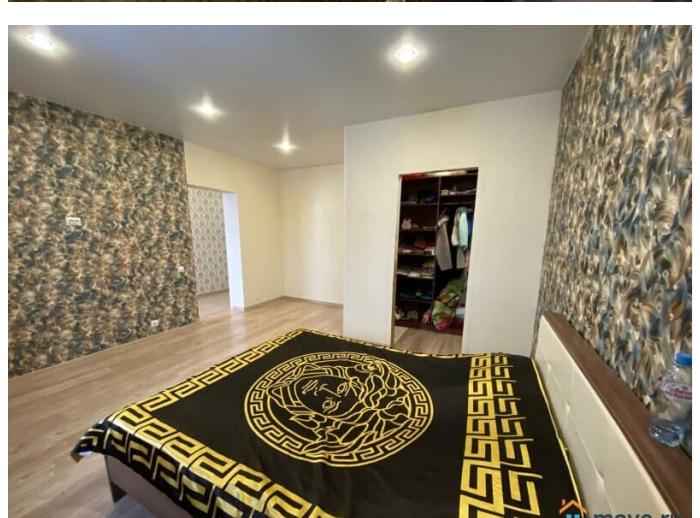
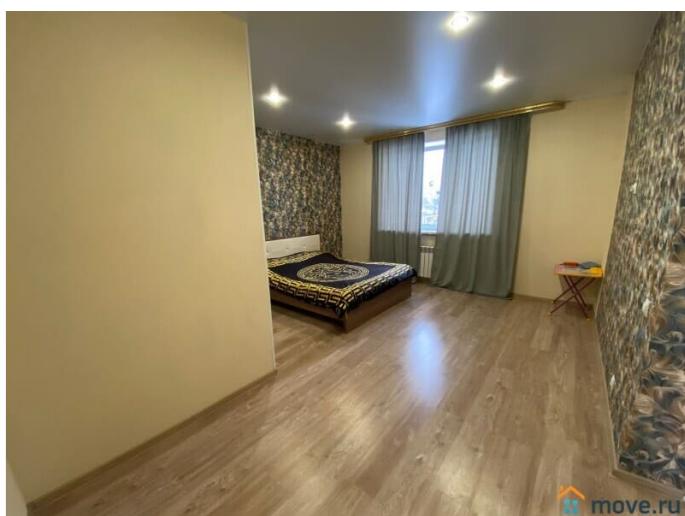
туалет в доме, душ в доме, отопление, канализация, электричество, газ

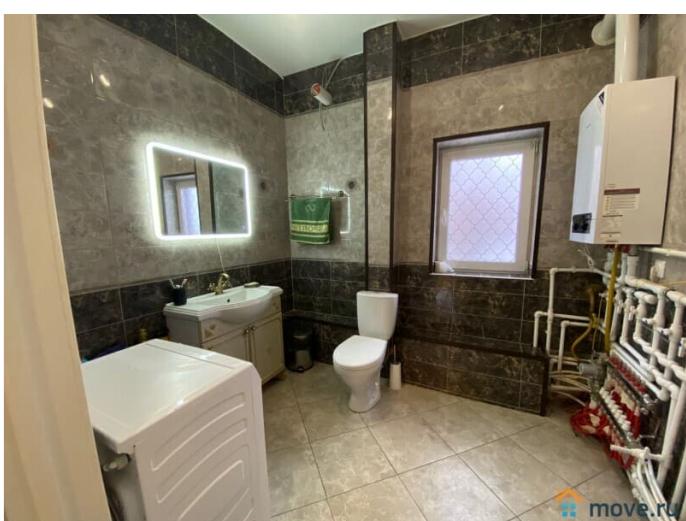
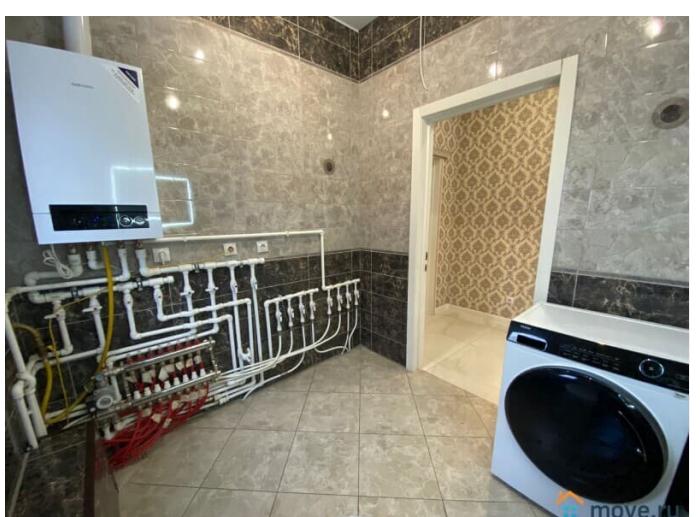
Описание

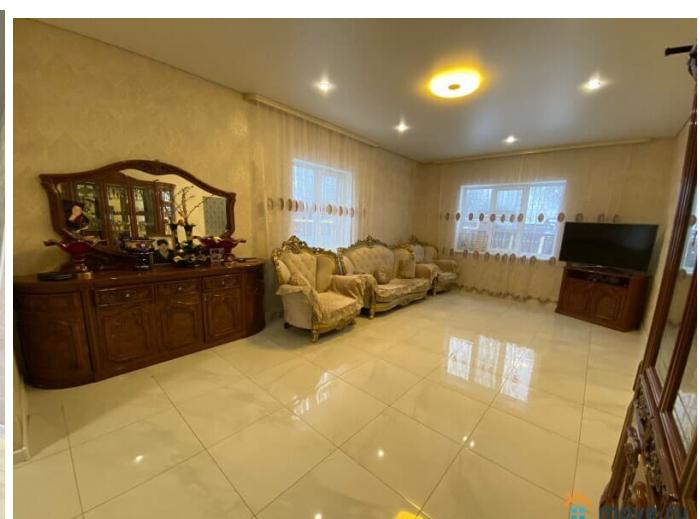
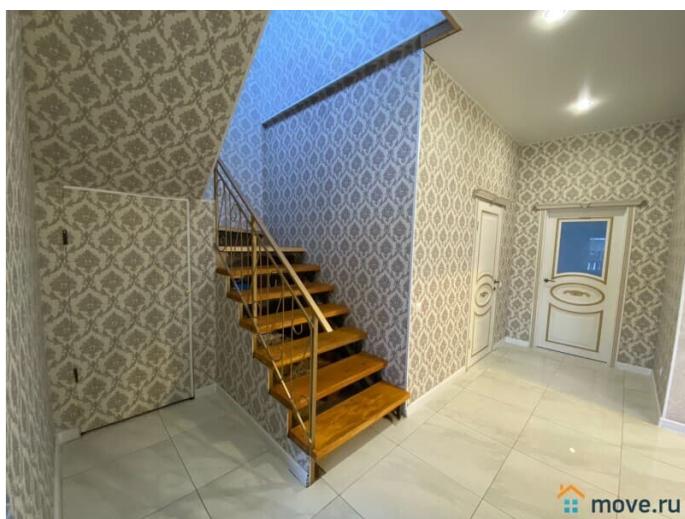
Наилучшее предложение на рынке недвижимости на сегодня! Оптимальное соотношение цены и качества! Продается коттедж 2022 года постройки, с газовым отоплением. Расположен всего в 40 км от города Екатеринбурга, городе Первоуральск. Прямо напротив дома школа №11. В городе

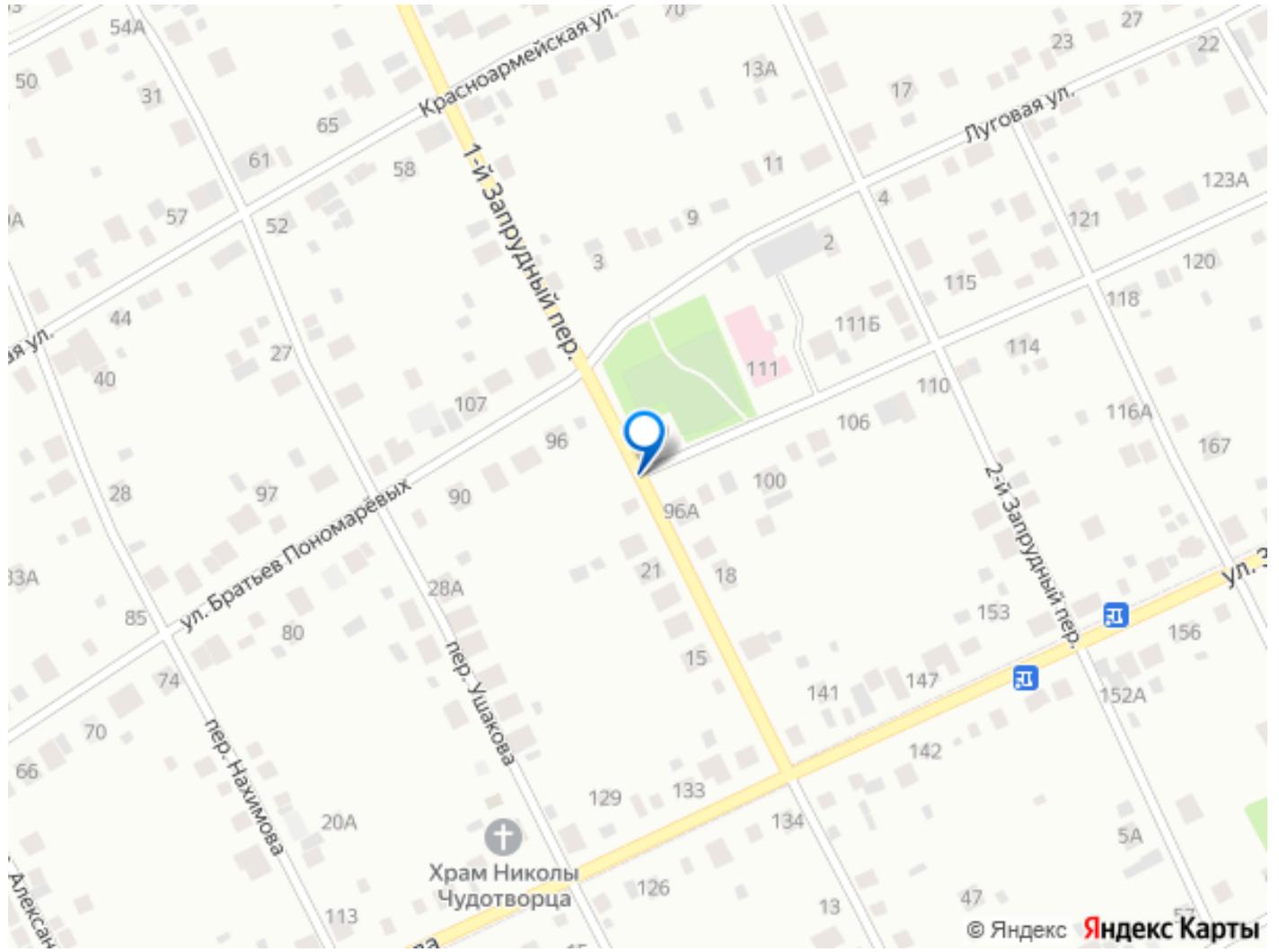
есть вся необходимая инфраструктура, для комфортной жизни. Экологически чистое и комфортное проживание на берегу Нижне-Шайтанского водохранилища. Шикарная альтернатива душным городским квартирам, для тех, кто ценит спокойную жизнь, не зависящую от соседей за стенкой. Площадь дома 210.6 м, назначение ИЖС Площадь участка 7.0 сот, назначение ИЖС. Газовое отопление, второй этаж радиаторы, первый этаж теплые полы, и дополнительно есть выводы для радиаторов, но практически в их установке нет смысла. Материал дома газоблок, с утеплителем, снаружи штукатурка – мокрый фасад. Двор отсыпан щебнем, грязи не будет. Перекрытия дома – брус 100 на 200 мм Фундамент – ленточный на сваях, через каждый метр свая глубиной 3 метра. В доме выполнен качественный ремонт. Напольное покрытие, - первый этаж – керамогранит 60 на 60 см, второй этаж ламинат,, натяжные потолки, санузел облицован плиткой, установлены сантехника, межкомнатные двери, кухонный гарнитур. Мебель в доме остается по договоренности. Отличная планировка, 4 комнаты – одна на первом этаже и три на втором, кухня, сауна, котельная, гардероб. На территории есть подсобное помещение для хранения автомобильных колес, инструментов и прочего инвентаря. Окна пластиковые Электро-разводка, розетки все есть Водоснабжение, - скважина – 42 м. Канализация – шамбо, 25 кубов. Забор, лицевая сторона дерево, остальное из профлиста, участок полностью огорожен. Ворота металлические. С документами полный порядок, никаких долгов и обременений, один взрослый собственник, несовершеннолетних собственников нет. Возможна помочь в оформлении ипотеки,

даже если у вас испорченная кредитная история или нет подтверждения дохода. При необходимости организуем быстрый выход на сделку. Показ по договоренности. Возможен обмен на автомобиль, с вашей доплатой. В обмен цена дороже. Либо на недвижимость в городе Омске.









Move.ru - вся недвижимость России