

Создано: 27.03.2025 в 14:35

Обновлено: 27.01.2026 в 13:03

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92756489>

63

Баранов Дмитрий

**79040805961**



Полевской, Кедровая, д. 32

**20 645 000 ₽**

Полевской, Кедровая, д. 32

## Коттедж

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

48 м<sup>2</sup>

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

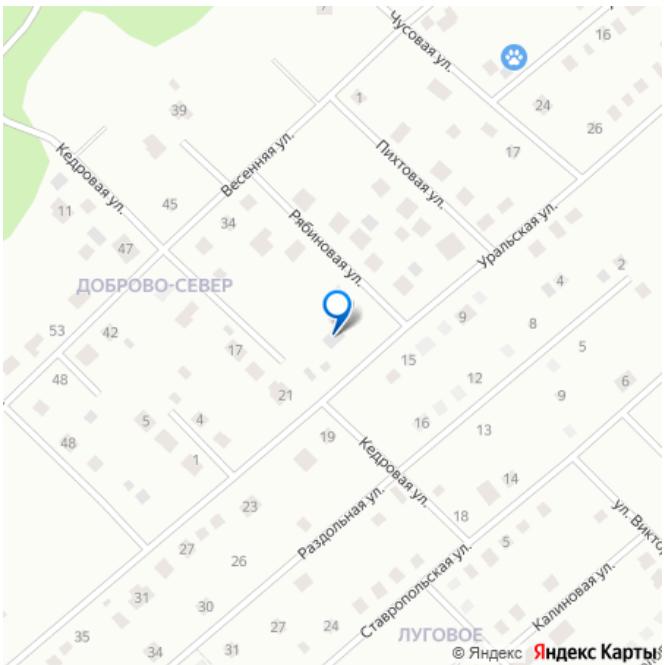
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Успейте пока не закончился летний сезон. АН Дом Недвижимости представляет жилой дом 2023 года постройки для большой и дружной семьи. Дом расположен в коттеджном поселке «Доброво-Север», село Курганово. Всего 26 километрах от центра Екатеринбурга. Поселок «Доброво-Север» – это сочетание комфорта и близости природы.



Всего в трёхсот метрах от дома начинается лесной массив, а в километре юго-западнее искрится гладь Верхне-Макаровского водохранилища, идеальное место для отдыха на природе как летом, так и зимой. В селе Курганово вы найдете все необходимое для жизни: продуктовые и строительные магазины, основную школу. Налаженное автобусное сообщение связывает вас с поселком Горный щит и городом Полевской.

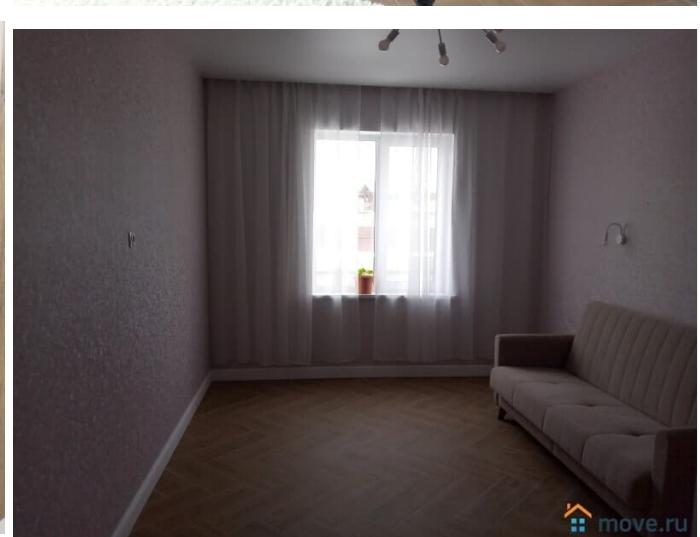
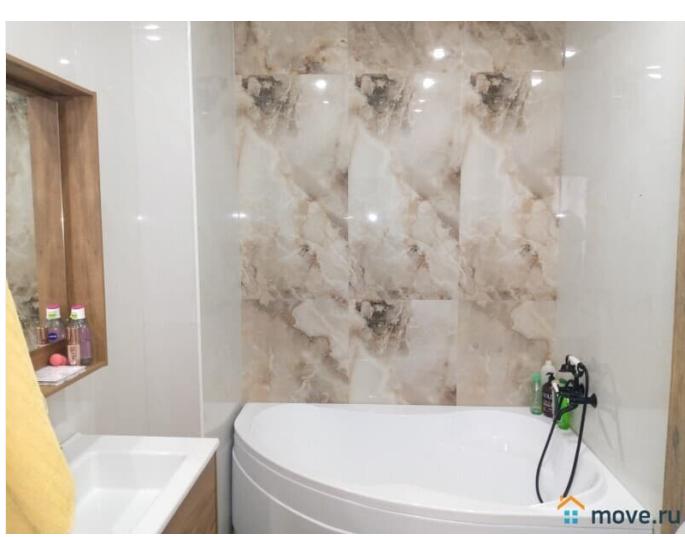
Ваш будущий дом, площадью 420 квадратных метра, со свежим ремонтом, гармонично сочетает в себе простор и уют. В нем имеется и большая кухня с гостиной, и комнаты с санузлом, и сауна, и ещё много места где можно оборудовать просторный спортивный зал или домашний кинотеатр, домашнюю мастерскую где можно заняться любимым хобби и творчеством. Так же на втором этаже расположена большая застеклённая лоджия и терраса. А на первом этаже оборудованная терраса, готовая для встречи гостей.

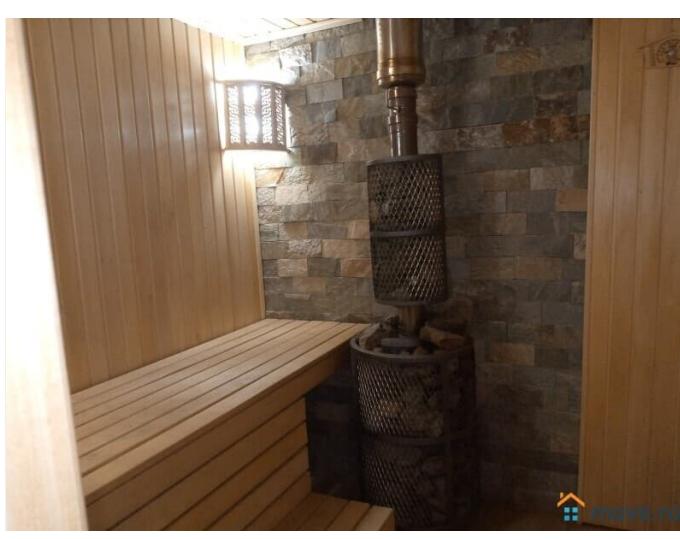
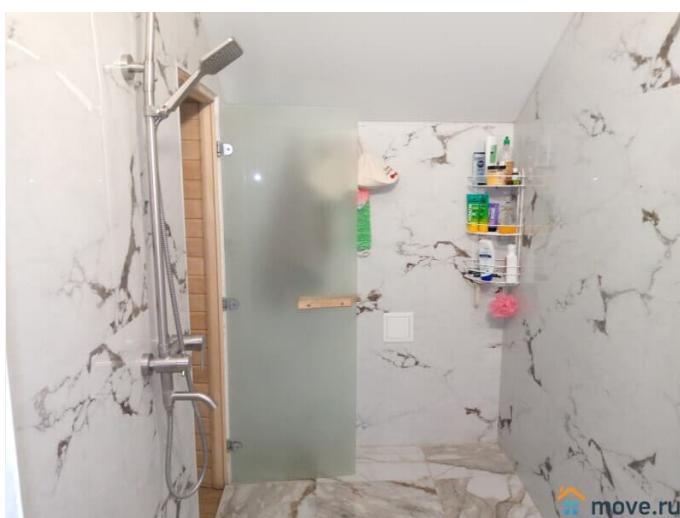
Большой тёплый гараж. К дому прилагается земельный участок в 8,11 соток. Основа дома - надежный фундамент: бетонные сваи, ростверк и утепленная бетонная плита с теплым полом, согревающая в самые лютые морозы. Стены из твинблока «Теплит» с утеплением в 120 мм и перегородки из пеноблока толщиной 100 мм и 200 мм обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию. Армпояс и бетонные перемычки гарантируют долговечность конструкции. Межэтажное перекрытие деревянный брус. Крыша, покрытая металличерепицей и утепленная базальтовым утеплителем с применением мембран, надежно защитит от непогоды.

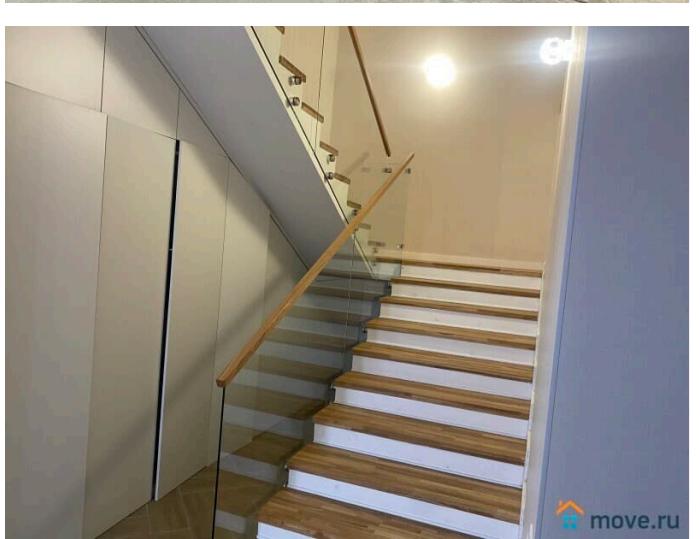
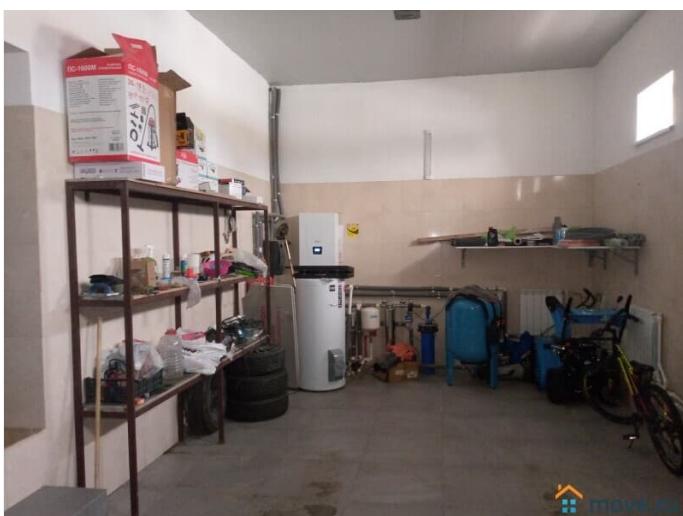
Окна ПВХ с тройным стеклопакетом наполняют дом светом и теплом, а сейфовая дверь с терморазрывом и двумя замками -

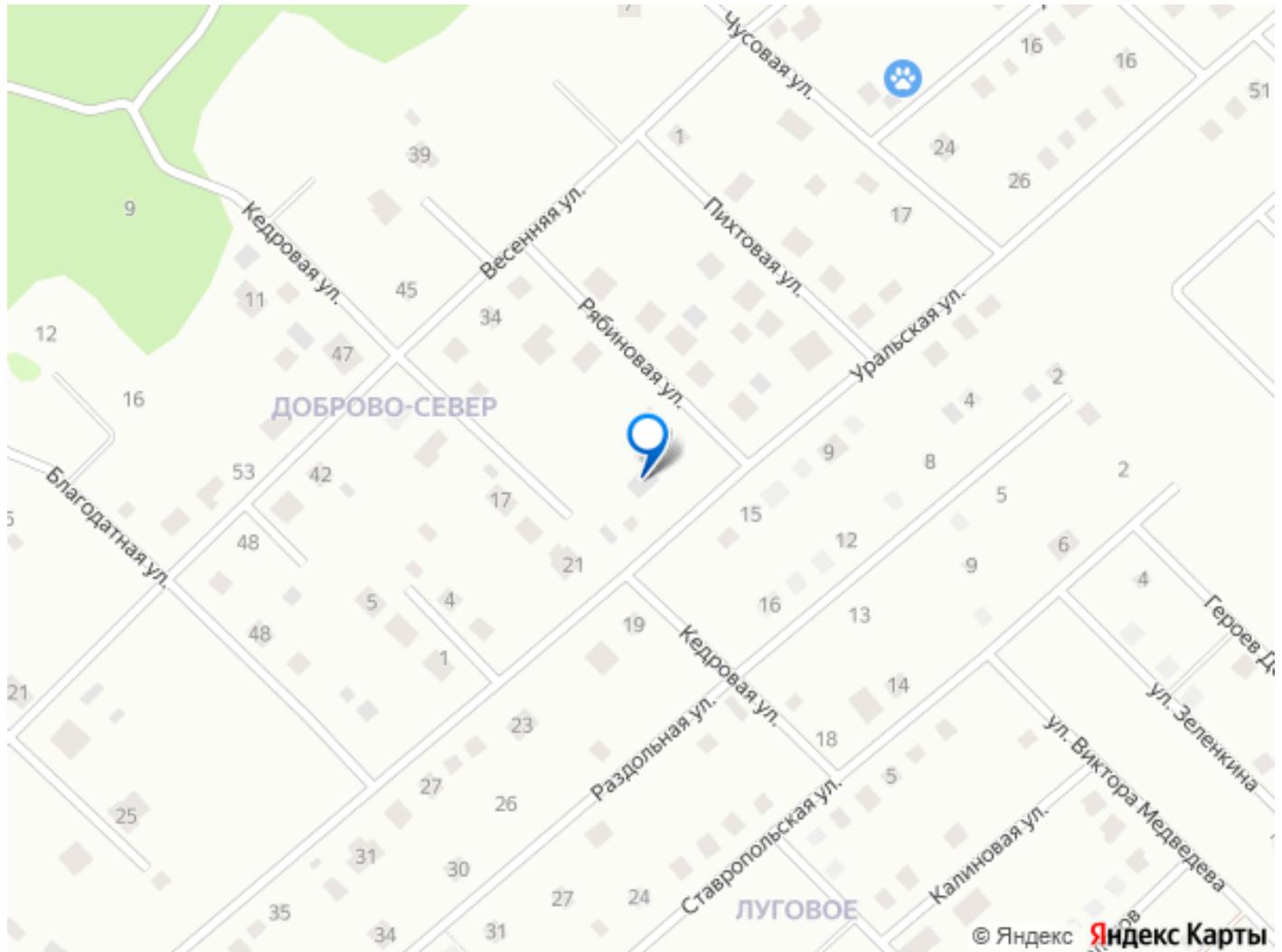
гарантия вашей безопасности. В доме есть скважина глубиной 64 метра, обеспечивающая кристально чистой водой, бетонный септик объемом 6 м3, электричество мощностью 15 кВт (~ 380В), имеется электрический котёл. Ведутся работы по установке газового котла, что существенно снизит расходы на отопление в зимний период. Фасад, оштукатуренный по сетке в два слоя, выглядит элегантно и современно. Земельный участок чист от построек. Соседние участки уже обжиты, а соседи - дружелюбные и приветливые люди. Все документы в полном порядке, один собственник, никто не зарегистрирован. Возможна покупка в ипотеку. Это не просто дом – это ваш шанс на новую, счастливую жизнь!











Move.ru - вся недвижимость России