

Создано: 14.03.2026 в 14:41

Обновлено: 14.03.2026 в 14:41

Полевской, улица Блюхера, д. 8

42 000 000 ₪

Полевской, улица Блюхера, д. 8

Улица

[улица Блюхера](#)

Коттедж

Жилая площадь

260 м²

Площадь кухни

80 м²

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

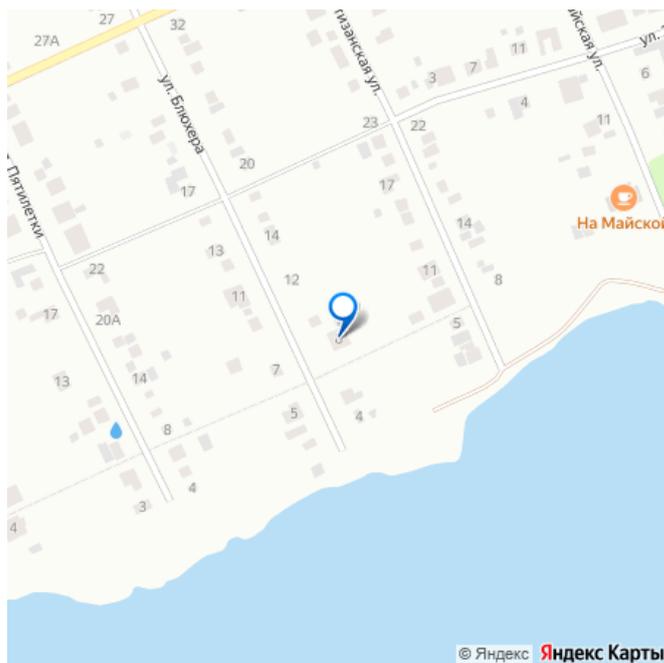
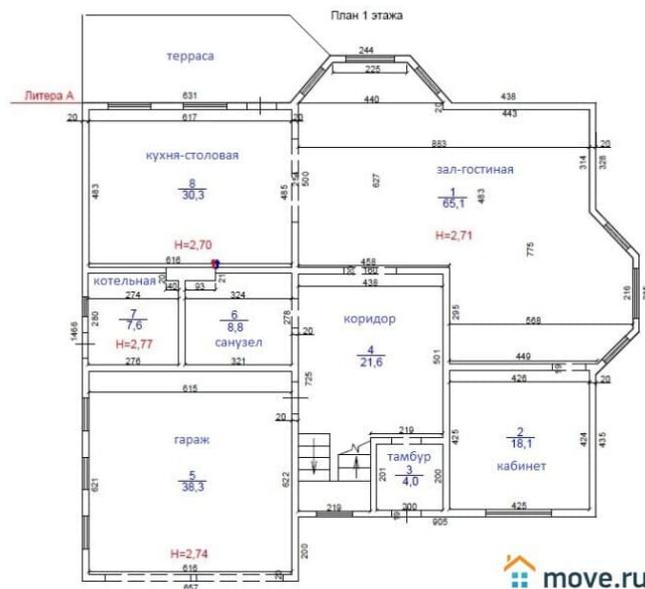
В 45 км от Екатеринбурга в городе Полевской продается новый, уютный, тёплый дом 2021 года постройки и площадью 400 кв.м. Участок 20 соток с домом расположены в тихом

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291676280>

Полозова Светлана

79028707614

для заметок



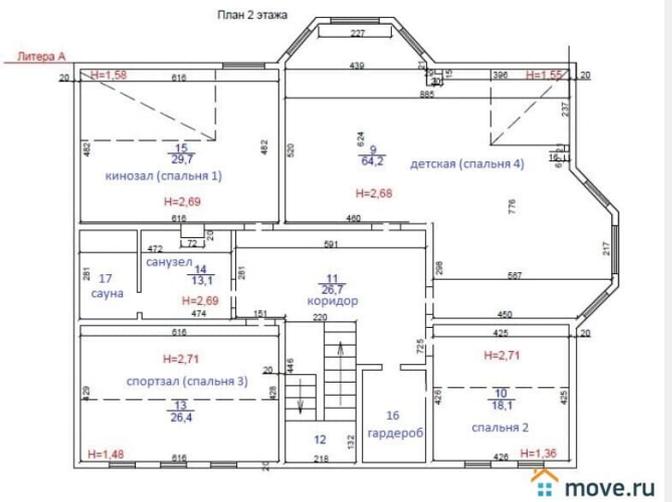
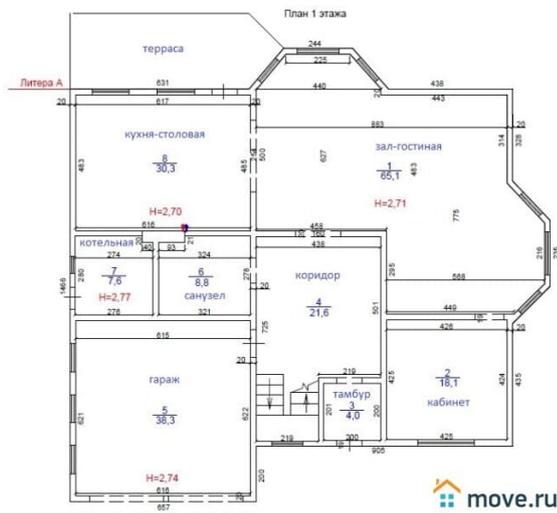
районе, в 10 мин от центра города, для семейного отдыха на свежем воздухе, вдалеке от шума и суеты. Очень удачное расположение: с участка открывается живописный вид на пруд (до него всего 100 м неспешным шагом), за которым красуется Азов-Гора, на берегу имеется освещенный ключик с родниковой водой. С тыльной стороны прекрасный вид на Храм Троицы Живоначальной, откуда слышен звук колоколов, рядом Бажовские места. Очень широкая улица, большое расстояние между домами. Участок угловой с проулком, соседи только с тыльной стороны и слева. Есть возможность разделения участка по 10 соток плюс проезд к дому. Для Вас всегда доступны свежий чистый воздух. Зимой: лыжи, катания на коньках по замёрзшему озеру, с гор на санях. Летом: велопогулки или на квадроциклах, рыбалка, сапы, катание на лодке. Асфальтированная дорога до района. До дома грунтовая дорога с освещением. Дороги регулярно чистятся в зимний период. Характеристики дома: -Капитальный, ленточный фундамент на сваях с шагом 1.5 - 2 метра. -Материал стен: песко-цементный блок 1800x380x200, ООО «Юнибрик», завод г. Екатеринбург -Перекрытия 1 и 2 этажей – плиты перекрытия. -Утепление стен- базальтовая каменная вата пл. 135 кг/ куб. м «Евротизол», толщиной 150 мм., Система мокрый фасад -Утепление мансарды и чердачного перекрытия - базальтовая каменная вата пл. 50 кг/ куб. м Ecover, толщиной 200мм. -Крыша – металлочерепица «Металпрофиль» Norman 0,52 мм. - Мансардные окна (5 шт.) и чердачная лестница FAKRO. -Окна: пластиковые тройной стеклопакет с теплоудерживающим покрытием, 5-ти камерные. -Межэтажная полноразмерная лестница. -Отделка

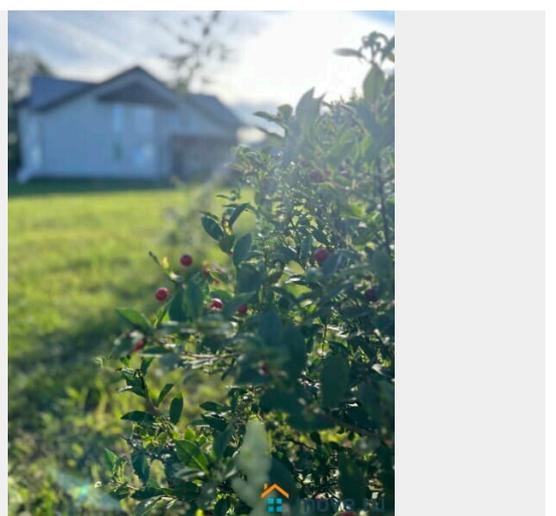
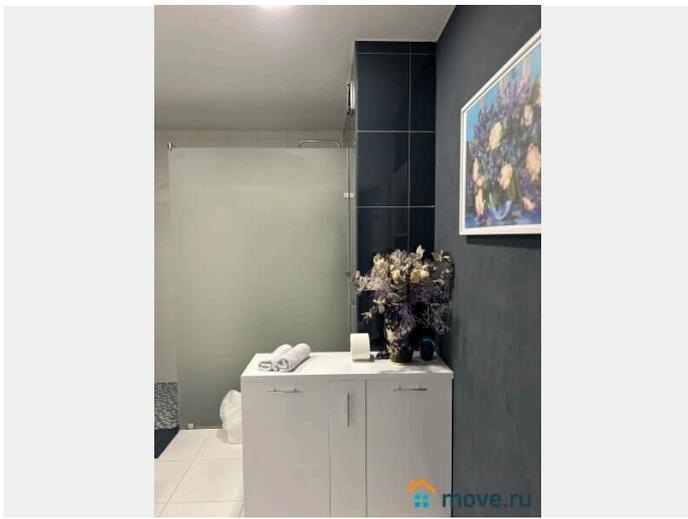
внутренних стен - штукатурка(гипс), шпаклёвка "под покраску". -Высокий вентилируемый чердак, лестница -Газовый котёл protherm 25 кВт. -Теплые водяные полы на первом этаже и радиаторы. -Трубы отопления и водоснабжения - металлопластиковые Comar. Все коммуникации разведены по дому. Электричество: 380 В, 15 кВт, проводка медь «ВВГнг 3х6; 3х2,5; 3х1.5». Водоснабжение: скважина 58м, система постоянного давления Ermangizer. Газ: подключен на макс потребление 9 куб. м/ч. Канализация: автономная система биоочистки Эко-бос.

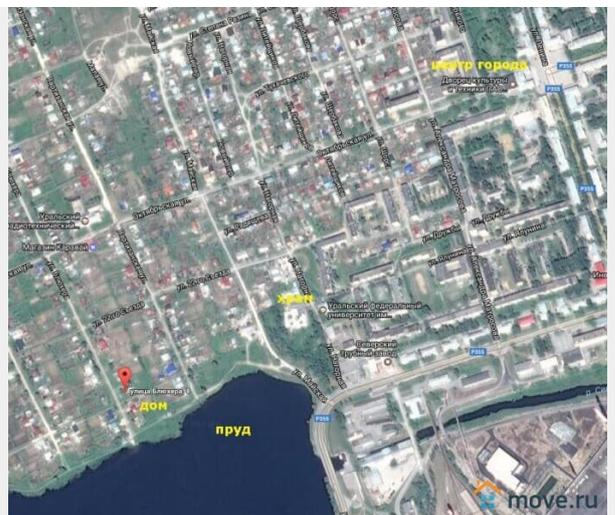
Описание дома: Общая площадь 400 кв.м. Жилая - 260 кв.м. Дизайн интерьера хорватский и подразумевает эргономичное размещение помещений: 1 этаж: просторная современная гостиная 120 м2 с зоной отдыха и кухней 80 м2., рабочий кабинет -18 кв.м., сан узел и прачечная - 9 кв.м., коридор с прихожей 26 кв. м, выход в теплый гараж на 2 машины из дома, гараж 38,5 кв. м. Котельная с отдельным входом. Имеется удобный выход с кухни на террасу 13 кв. м. Кухня-гостиная полностью оборудованная посудой и столовыми приборами до 20 персон. Из техники: Посудомоечная машина, Варочная поверхность, Духовой шкаф, Холодильник, Морозильник, СВЧ печь, Гриль, Соковыжималка и т.д.. Питьевая артезианская вода из скважины. В центре кухни имеется большой стол - 10 человек.

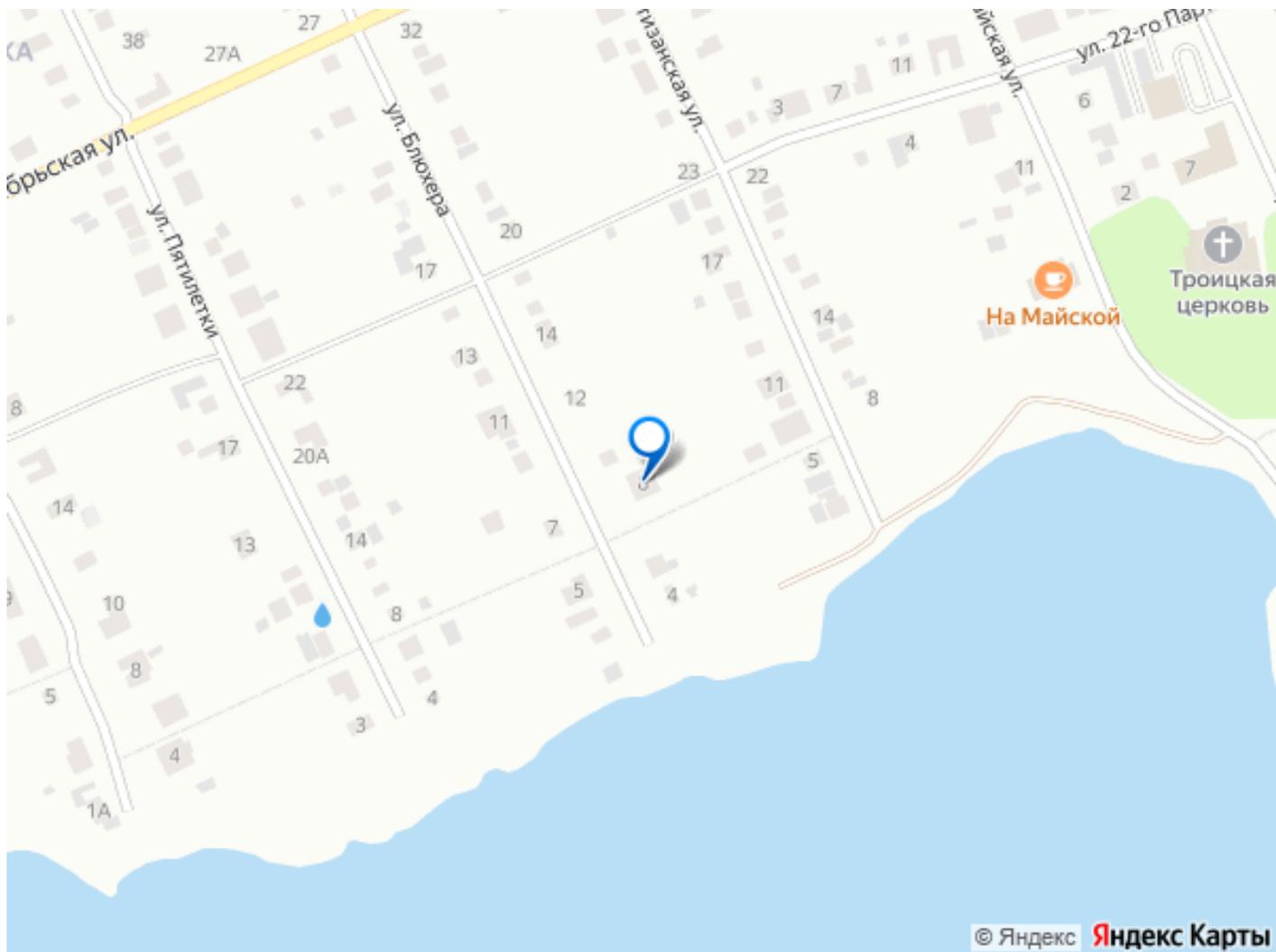
Комнаты 2го этажа правильной формы изолированные, с удобным взаимным расположением: ванная и финская сауна -13 кв.м., 1ая спальная комната/или кинозал - 30 кв.м., 2ая спальная комната 65 кв. м с панорамными окнами, гардероб 8 кв. м, 3ая спальная комната 20 кв. м с мансардными окнами, теннисный зал с мансардными

окнами пл. 27 кв. м, коридор – 27 кв. м.
Продается с мебелью и встроенной бытовой техникой. Все готово для проживания.
Финская липовая сауна. Оптический интернет. Камеры видеонаблюдения. Объект охраняется. Дом очень тёплый и светлый, даже зимой периодически отключали отопление - приятная экономия средств, "коммуналка " 4000 руб. в месяц. При строительстве дома были использованы самые современные технологии, лучшее соотношение по цене, месторасположению, площади и качеству построенного дома.
Описание территории: 1. Высокая веранда с красивым видом и вечерней подсветкой. Мебель: стол и стулья, с комфортом размещается до 8 человек 2. Есть мангальная зона, отдельно казан, решетки, шампура. 3. Территория 20 соток с деревьями и кустарниками. Детям есть где погулять. 4. Парковка на 6 машин. Дом строился для большой и дружной семьи, спешите приобрести качественный и уютный дом, где будут проходить ваши прекрасные вечера! Построен для себя, строили капитально.
Условия продажи: чистая продажа, торг или обмен на недвижимость в г. Екатеринбург. Продажу по ипотеке, материнский капитал рассмотрим. Также этот дом станет привлекательным для покупки инвесторам. Дом подойдет под арендный бизнес, под сдачу ежемесячно в летний период, или посуточно. Стоимость сдачи посуточно – 30-35 т.р. в сутки, 120 000 рублей в месяц.
Купить, продать коттедж с Агентством Дом Недвижимости быстро, легко и безопасно.









Move.ru - вся недвижимость России