

Создано: 16.10.2025 в 10:13

Обновлено: 19.12.2025 в 20:02

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

12 295 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

107.1 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

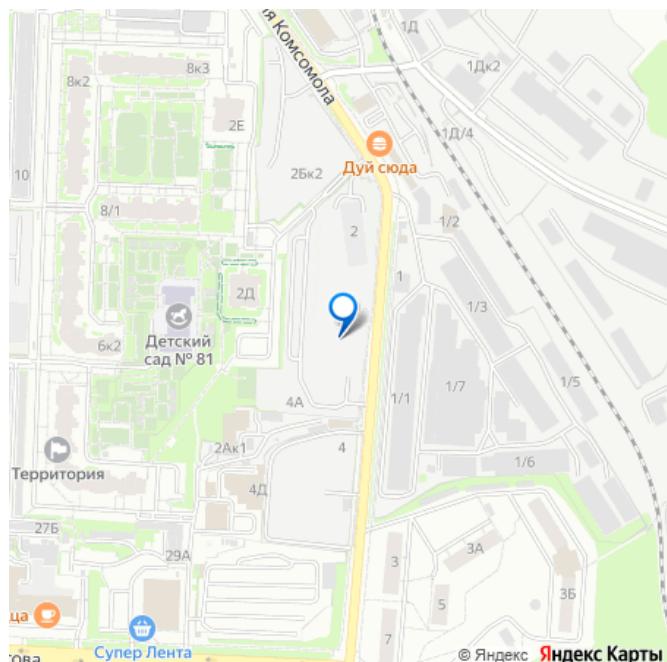
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857543>

48

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79910182456

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира с террасой предлагает уникальное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Террасу можно использовать для утренних занятий йогой, дружеских встреч или уютных семейных обедов, наслаждаясь открытым небом. Разнообразие функциональных зон делает квартиру более комфортной, позволяя каждому члену семьи найти свое идеальное место для отдыха и творчества. Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло. **ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** Красивые и функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха,

книгообменником, встроенными почтовыми ящиками и нишами для сумок Колясочные с доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК «Комсомольский» строится в спокойном Кировском районе Екатеринбурга в границах улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет Комсомола. Комплекс состоит из трех домов переменной этажности, которые выделяются динамичными линиями, выразительными фасадами и стильными лоджиями. **ЛОКАЦИЯ** Всё, что необходимо для повседневной жизни, находится недалеко от дома: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут — достаточно повернуть с улицы 40-летия Комсомола на улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим перекрестком начинается «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до школы № 82, гимназии № 176 4-5 минут до детских садов № 208, № 583, 266 20 мин до Свердловского областного медицинского колледжа и Центральной городской больницы № 7 В рамках стратегического развития района на первых этажах домов появятся коммерческие помещения, в которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском районе планируется формирование регионального рекреационно-оздоровительного кластера, строительство ветки метро, расширение и модернизация старых промышленных зон социальной и бизнес-инфраструктуры, что приведет к созданию комфортной среды для жизни.

Кроме того, в стратегию входит развитие Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма.

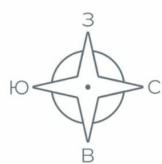
СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем

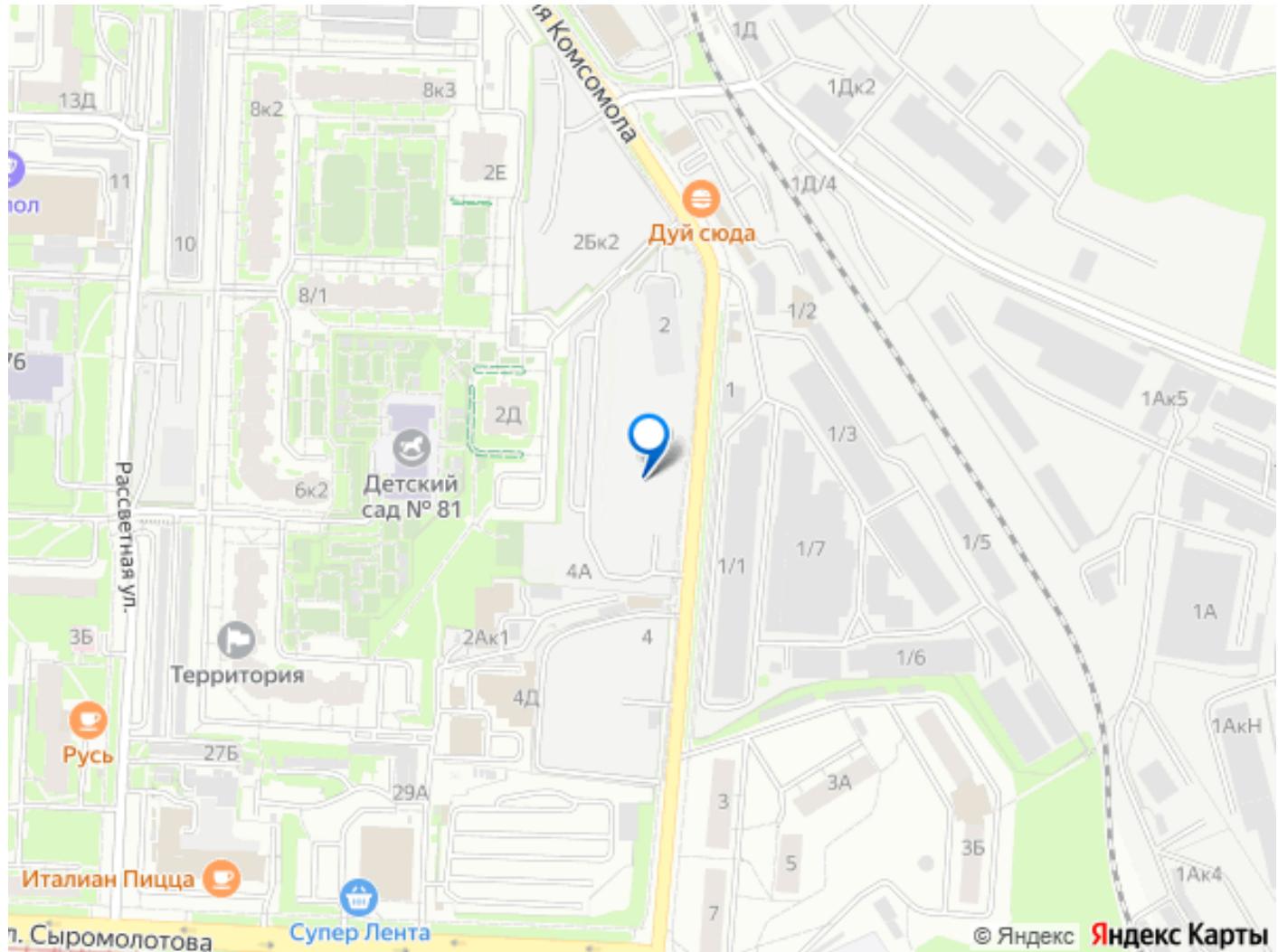
выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнский капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса Рассрочка: платите частями без % Сертификаты: позволяют оплатить часть стоимости квартиры О КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это современный и ответственный подход к реализации проектов в сфере жилищного строительства. Компания формирует с



1 этаж

Парковка





Move.ru - вся недвижимость России