

Создано: 05.08.2025 в 11:52

Обновлено: 14.12.2025 в 16:56

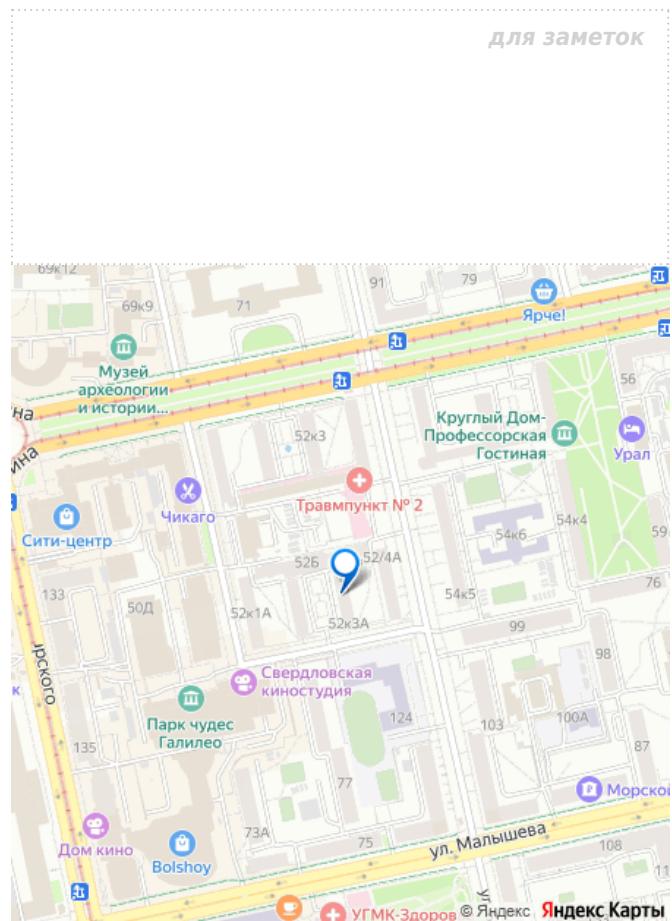
Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 52к3А

2 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина,
52к3А

Улица

[проспект Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внимание!!! Объект выбран покупателем, уже готовимся к сделке!!! Идеальное гнездышко в сердце города! Представляем вашему вниманию уютную и светлую квартиру, расположенную в центре Екатеринбурга. Эта квартира - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и развитую инфраструктуру. О квартире: Вас ждет теплая и светлая комната с большим окном, выходящим на солнечную сторону. Представьте, как лучи солнца будут наполнять ваше пространство каждый день, создавая атмосферу уюта и позитива.

Квартира находится в хорошем состоянии, готова к проживанию и станет прекрасным стартом для студента или молодой пары.

Особенности расположения: * Идеально для студентов: Всего в нескольких минутах ходьбы находятся ведущие высшие учебные заведения города, а также лицей 110 и детские сады 441. Учеба станет ближе и доступнее! * Транспортная доступность: Забудьте о долгих поездках! Отличное расположение дома обеспечивает легкий доступ ко всем районам города благодаря развитой сети общественного транспорта. *

Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности вы найдете все необходимое для комфортной жизни: магазины, торговые центры, медицинские учреждения для взрослых и детей, а также спортивные секции. О доме: * Дом 1933 года постройки, выполненный из кирпича, гарантирует комфортную температуру в квартире в любое

время года. Важно знать: * Юридическая чистота: Квартира имеет статус «Квартира», без каких-либо обременений, залогов или арестов. Объект включен в реестр объектов культурного наследия. Собственник один, совершеннолетний, все документы проверены и действительны. Это не просто квартира, это возможность начать новую главу вашей жизни в месте, где есть все для счастья и развития! ID объекта в нашей базе: 7085

