

🕒 Создано: 24.03.2025 в 23:09

Обновлено: 26.11.2025 в 17:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Попова, 11**

**6 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Попова, 11

Улица

[улица Попова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

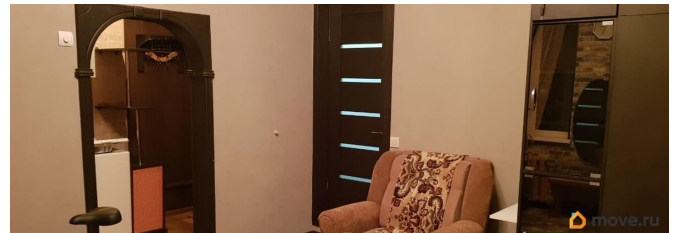
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286920901>

**Собственник**

**79827113168**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в доме с эксклюзивной архитектурой в центрально - исторической части города Екатеринбурга. Рядом основные достопримечательности города для гостей и туристов. Развитая инфраструктура для жизни и абсолютная мобильность! Можно рассматривать как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Быстрый доступ к главной набережной и главной площади города, местному Арбату, а также рядом находятся ключевые объекты учебы, спорта, развлечений, культуры и отдыха, парки, магазины, бутики, рестораны, фитнес-клубы и бизнес-центры. В пяти минутах от дома расположены все виды транспорта, включая Метро Площадь 1905 года. Тут удобно жить, работать и учиться. Расположение окон на южную сторону обеспечивает максимум солнечного света, а высокие потолки создают ощущение лёгкости и простора, что создает комфорт для одного или двух человек, а также семейной пары. Выполнен качественный ремонт. Установлены пластиковые окна, натяжной потолок Армстронг, входная сейф-дверь, умные приборы учёта электричества и воды. Вся мебель, техника и оборудование остаётся новому собственнику. Закрытая территория двора обеспечивает наличие свободных парковочных мест в любое время. Квартира без обременений, мат. капитал не

использовался. Инвесторам можно рассматривать квартиру как объект с высоким потенциалом доходности: - быстрая перепродажа с прибылью благодаря высокой ликвидности из-за отсутствия объектов недвижимости на продажу в данной локации на вторичном рынке; - стабильно высокий арендный доход за счет конкурентной ценовой политики благодаря локации объекта. Данный вариант является самым оптимальным в целях приобретения квартиры для жизни, работы, учебы или надежной инвестиции! Оцените всё удобство, комфорт, и доступность инфраструктуры центра города и почувствуйте себя частичкой динамично развивающейся деловой и культурной жизни мегаполиса.

