

Создано: 01.12.2025 в 12:24

Обновлено: 16.12.2025 в 15:08

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фурманова, 32**

**4 299 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фурманова, 32

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фурманова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

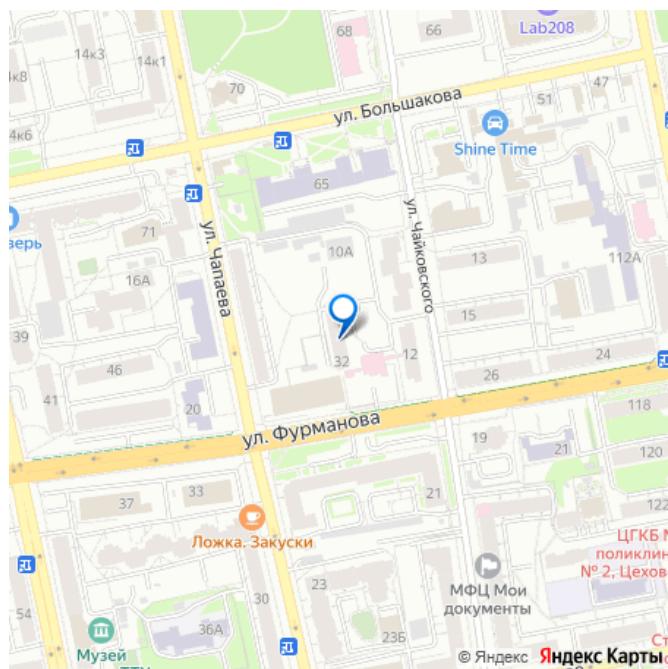
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92870979>

84

**Алексей Павлович, Новый ориентир**

**79826408507**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

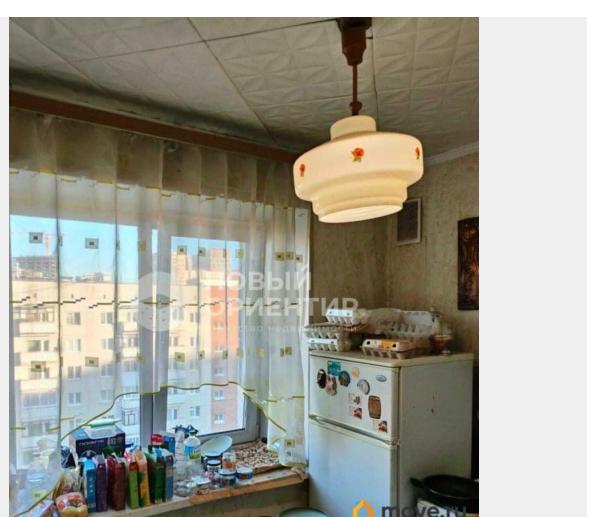
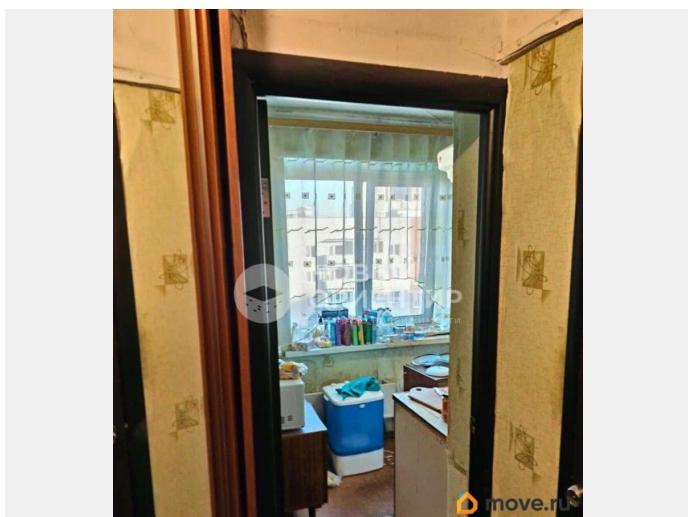
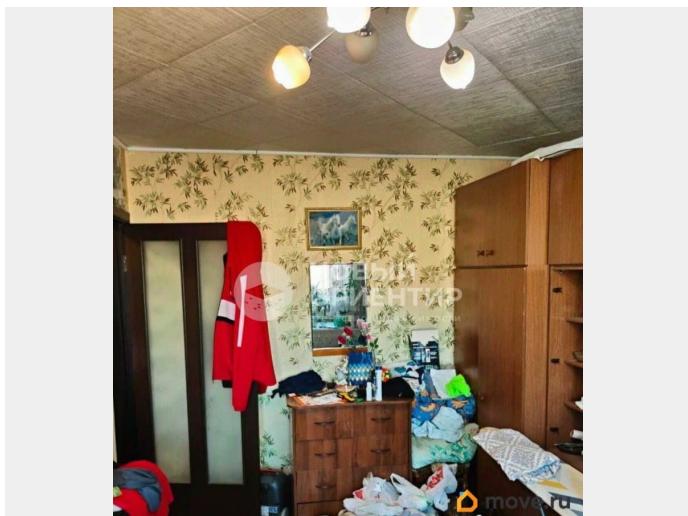
да

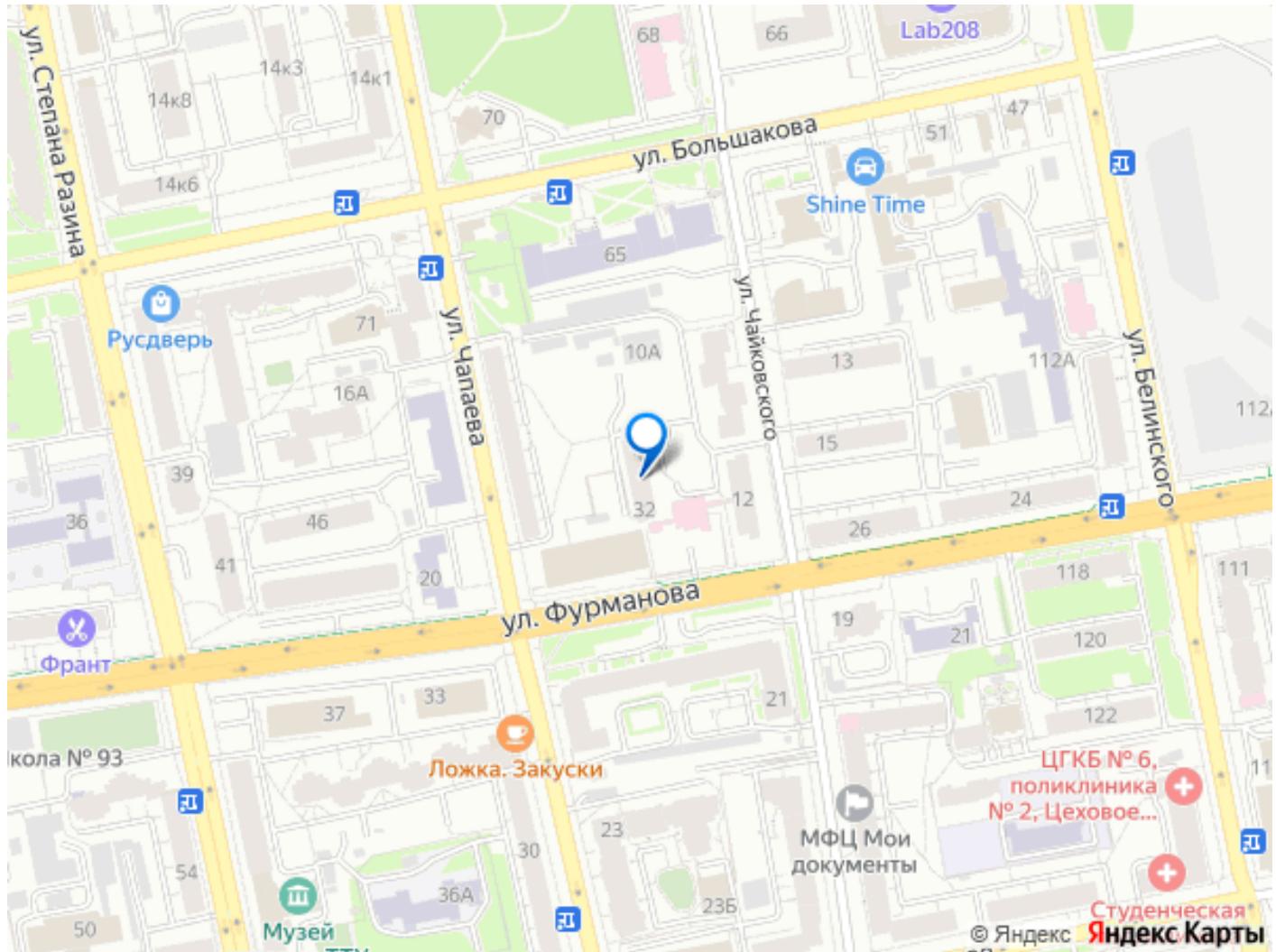
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в центральном районе города. Отличное расположение дома - Фурманова/Чайковского. Отлично подойдет для собственного проживания или сдачи в аренду (очень востребованный микрорайон!). Кирпичный дом - гарантия тепла и звукоизоляции. Квартира расположена на девятом этаже (сверху еще есть технический этаж, протечек не будет). Есть огороженный тамбур на шесть квартир. Квартира ТРЕБУЕТ РЕМОНТА (есть только стеклопакеты, в том числе и на балконе, и плитка в санузле), что представляет отличную возможность сделать ее такой, какой вы всегда мечтали, реализовать свои дизайнерские решения, и не переплачивать за чужой, ненужный ремонт! Чистый подъезд после ремонта, установлен новый лифт. Благополучные соседи. Зеленый двор. Всегда найдется место для парковки автомобиля. В шаговой доступности все, что нужно для комфортной жизни: поликлиника, детские сады, школы, известная гимназия 5 (по прописке), музыкальная школа 6, различные сетевые магазины. Недалеко ТРЦ Мегаполис и ТРЦ Гринвич. Рядом парк «Зеленая роща» для прогулок и отдыха. Наилучшая транспортная

доступность в любой район города. Рядом остановки общественного транспорта. До станции метро Чкаловская 12 минут пешком. В данный момент живет арендатор (готов арендовать и дальше). Один взрослый собственник. Возможна продажа в ипотеку. Звоните, покажем в удобное для вас время. ID объекта в нашей базе: 11974





Move.ru - вся недвижимость России