

Создано: 20.11.2025 в 15:16

Обновлено: 20.12.2025 в 10:03

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, 32Г**

**3 190 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, 32Г

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

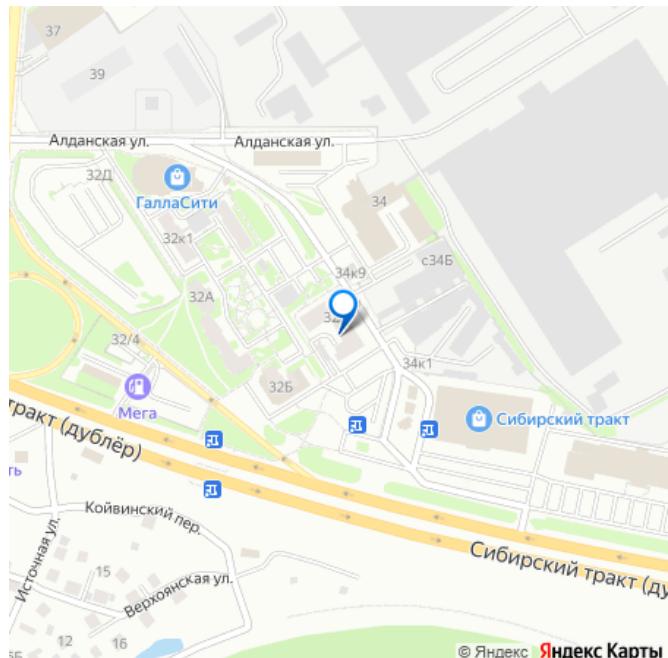
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869535>

87

**РИЭЛТОРИЯ, РИЭЛТОРИЯ**

**79126529054**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

лифт

## **Описание**

Продам отличную квартиру-студию 26 кв.м в ЖК Олимп. Квартира в формате заезжай и живи: ПОКУПАТЕЛЮ ОСТАЕТСЯ ВСЕ, ЧТО ЕСТЬ НА ФОТО (мебель и техника). Полностью упакованная квартира, все чистое ухоженное! Квартира современная, с отличным ремонтом! Вложений не требует! Прекрасный вариант для 1 человека, для студентов и молодой семьи! Без долгов и обременений! Обмен! 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку! Ипотека возможна! Описание: «Олимп» представляет собой 25-этажный комплекс апартаментов с подземным паркингом от компании ООО «Доминвест» на территории микрорайона ЖБИ в восточной части Екатеринбурга. РАСПОЛОЖЕНИЕ Апарт-комплекс построен в Кировском районе, на участке между Сибирским трактом и улицей 40-летия Комсомола, в 9 минутах езды от ЕКАД. В 2-минутной пешей доступности расположены остановки «40 лет ВЛКСМ» и «ЖБИ». Благодаря близости широкополосной магистрали и удобной транспортной развязки путь до центра города займет 15 минут на автомобиле. До аэропорта «Кольцово» — 20 минут. ИНФРАСТРУКТУРА На первом этаже здания расположены коммерческие помещения, где уже открыты частный

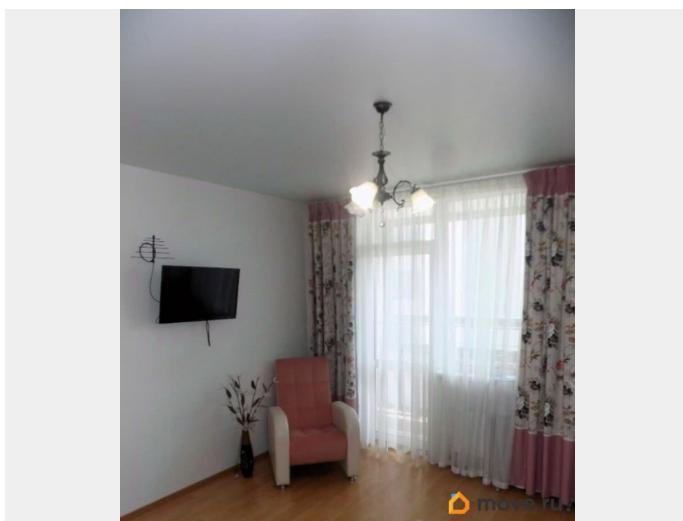
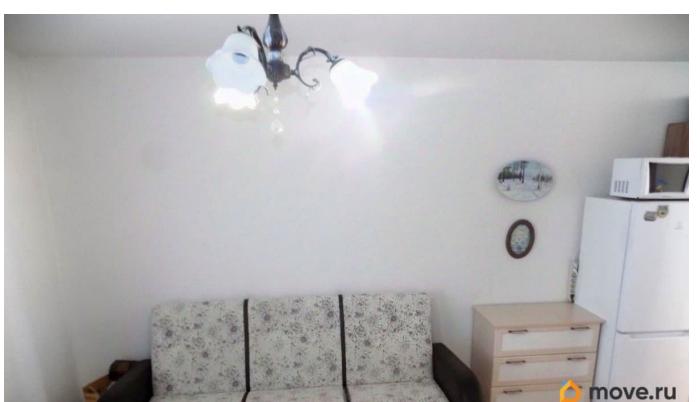
детский сад, салон красоты и продуктовый магазин. Рядом с комплексом работают гипермаркеты «Лента» и «METRO», а также торговые центры «Сибирский тракт» и «Гулливер». Среди образовательных учреждений в 20 минутах ходьбы на территории микрорайона ЖБИ представлены:

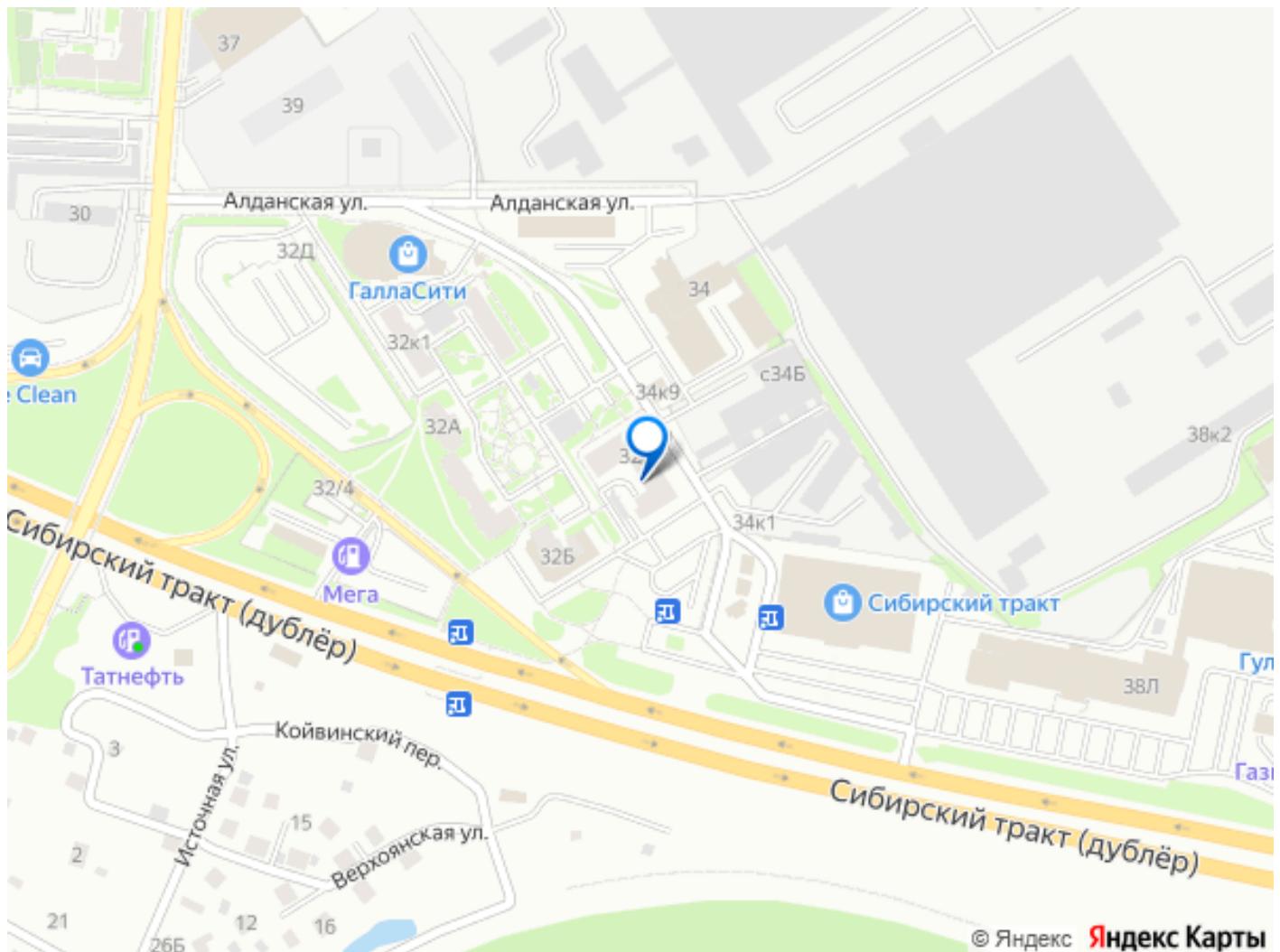
- детские сады 144, 469, 313, 101, 453;
- школы 150, 151, 164;
- музыкальная школа 13;
- Свердловский областной медицинский колледж.

Ближайшая поликлиника 3 принимает на улице Сыромолотова в 2 остановках от апарт-комплекса. В шаговой доступности от «Олимпа» раскинулся сосновый бор, а до озера Шарташ с благоустроенной пляжной зоной и парком «Каменные Палатки» можно доехать на автомобиле в течение 10 минут. ДВОР Въезд на территорию комплекса ограждает шлагбаум. По периметру ведется круглосуточное видеонаблюдение. За порядком следит частная охрана служба. Для автомобилистов предусмотрены наземные парковочные места, а также теплый подземный паркинг на 60 машин. На дворовой территории размещены скамейки и урны, входы в подъезды оборудованы пандусами.

ЗДАНИЕ 25-этажное П-образное здание возведено по монолитно-каркасной технологии и состоит из двух секций. Фасады оформлены декоративной штукатуркой и

панорамным остеклением лоджий. В каждом подъезде обустроена зона ожидания и работает консьерж. На нужный этаж резидентов и гостей комплекса доставляют 4 бесшумных скоростных лифта OTIS.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России