

Создано: 06.10.2025 в 11:33

Обновлено: 15.12.2025 в 15:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Серафимы Дерябиной**

4 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Серафимы
Дерябиной

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимы Дерябиной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

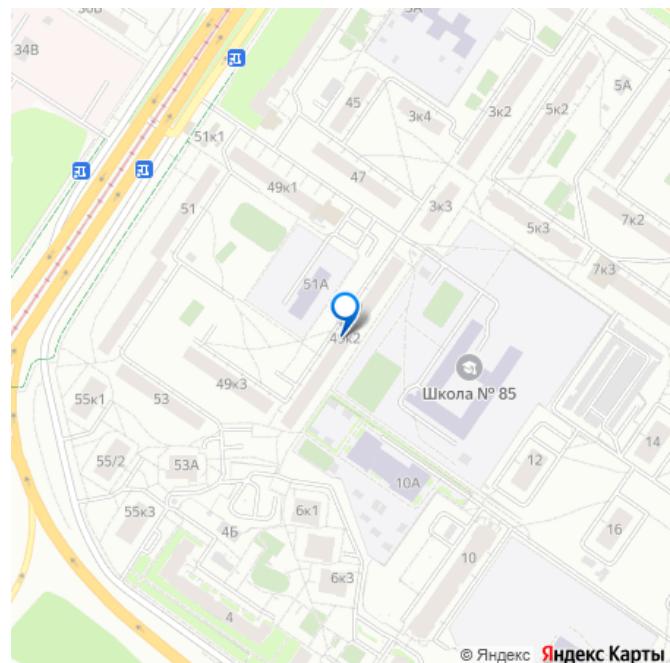
[Квартиры](#)

Тип санузла

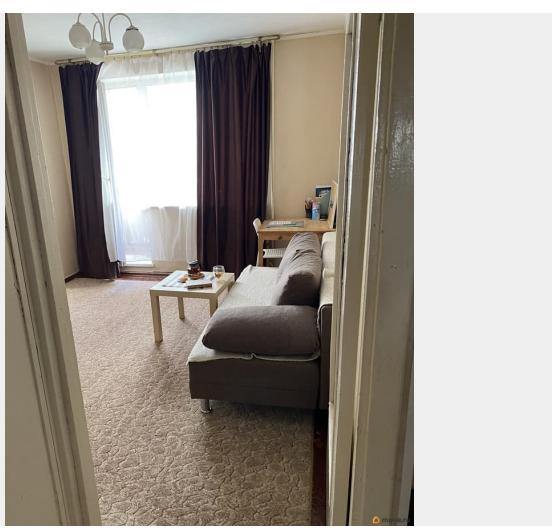
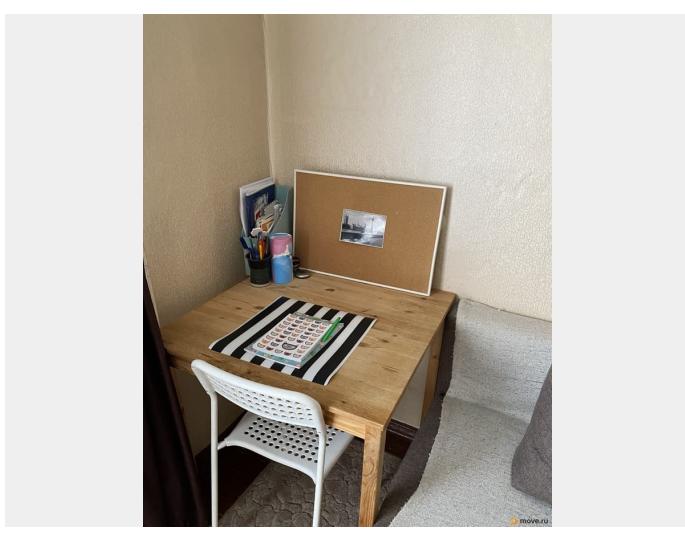
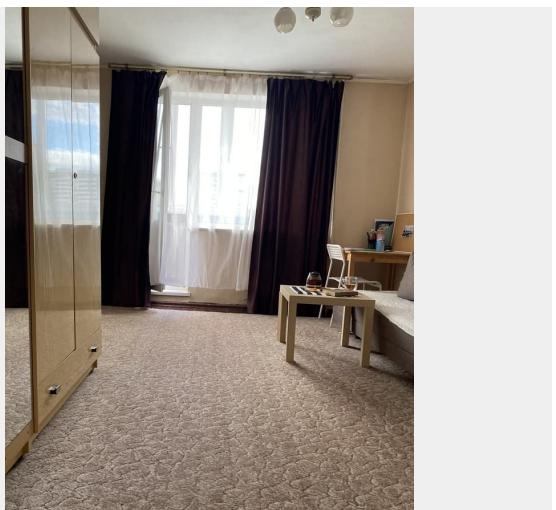
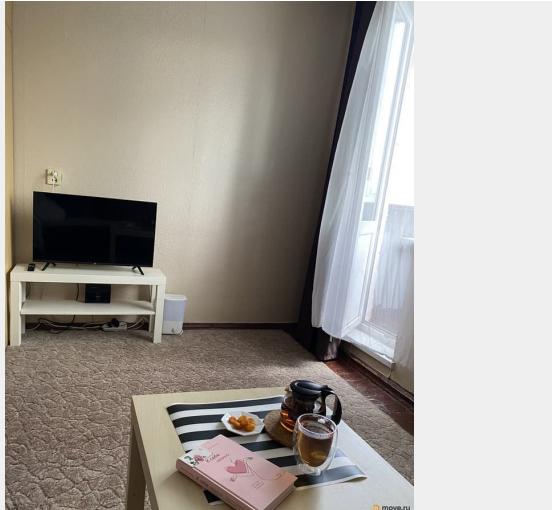
[совмещенный](#)

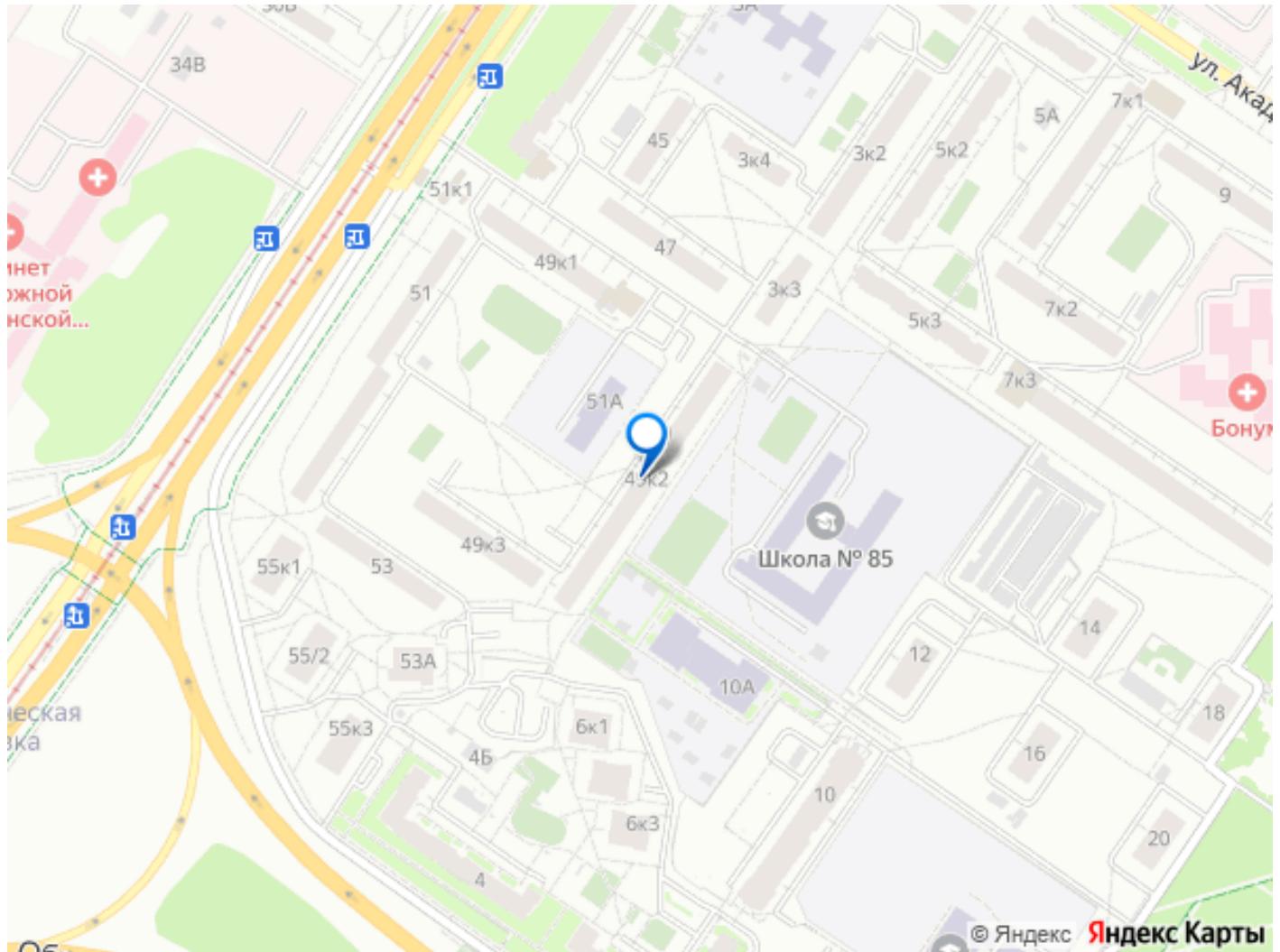
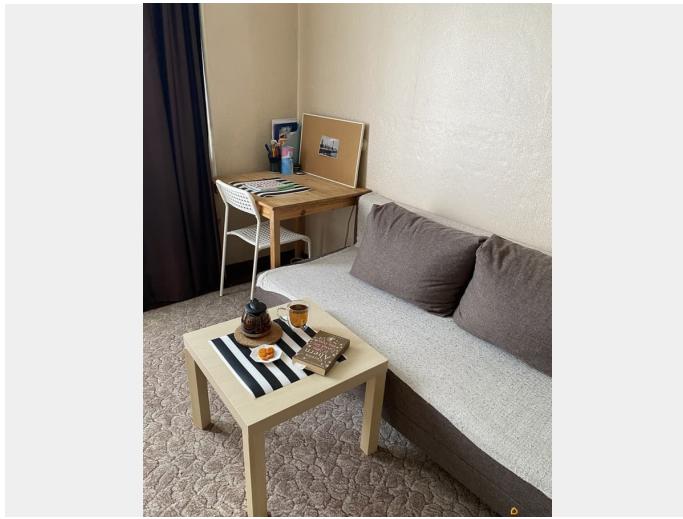
Описание

Чистая продажа! Квартира в юго-западном районе г. Екатеринбурга - отличный вариант для жизни и для инвестиций. Светлая, уютная, просторная однокомнатная квартира в самом сердце Юго-Западного района ждет вас! Идеальный вариант для одного взрослого/пары. Или, как инвестиционный проект, для сдачи в аренду. В квартире очень удачная планировка, которая позволяет произвести грамотное зонирование: есть просторная зона отдыха, куда помещается большой диван-кровать, ТВ, столик; рабочая зона с компьютерным столом - очень спасает на удаленке; большой платяной шкаф для хранения; зона сна - в нишу отлично вписывается 1,5 спальная кровать с ортопедическим матрасом и прикроватной тумбой. Из коридора зона спальни не просматривается. Светлый коридор с дополнительной зоной хранения (шкаф и антресоль). Уютная кухня со всем необходимым. Ванная комната объединена с туалетом - места достаточно и для стиральной машины. Все окна в квартире заменены на пластиковые. Просторный балкон - полностью застекленный, установлены москитные сетки. Локация - мечта! В самом сердце юго-западного района, пересечение улиц Бардина и Серафимы Дерябиной. Развитая инфраструктура и отличная транспортная развязка - до центра города - 15 минут на авто или 25 на общественном транспорте. В пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни: сетевые магазины,



пункты выдачи, ТРЦ Радуга Парк, ТЦ Академический, ТЦ Кит, ТЦ Гранат, школа и детский сад прямо во дворе, много красивых зеленых парков для прогулок на свежем воздухе поблизости. Один взрослый собственник. Никаких долгов и обременений. Квартира в собственности более 10 лет. В квартире никто не прописан. Документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России