

🕒 Создано: 18.10.2025 в 12:57

Обновлено: 16.12.2025 в 11:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 39Б**

4 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 39Б

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

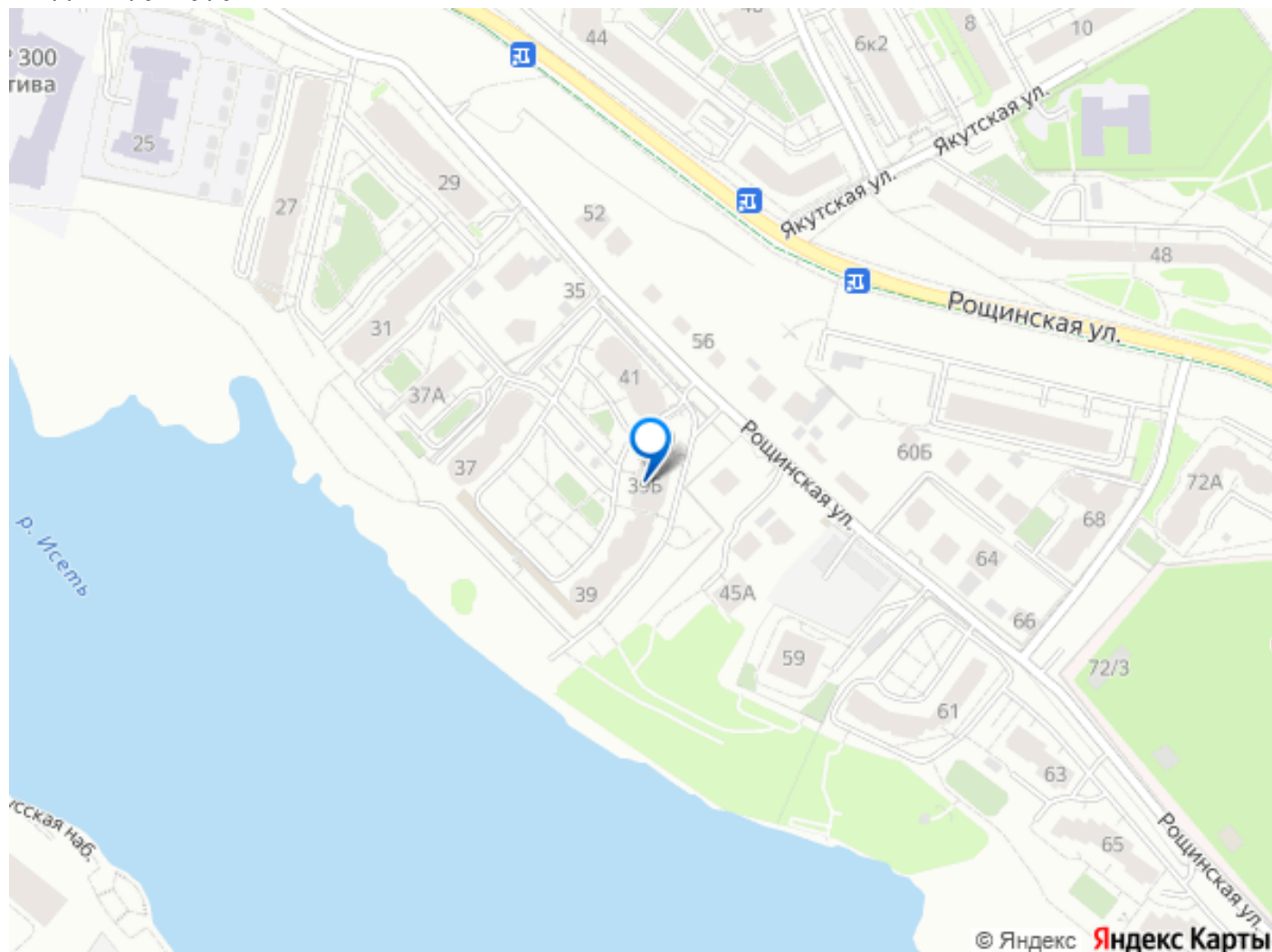
косметический

лифт

Описание

id:8711. Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 27,5 кв.м., расположенную на втором этаже 16-этажного кирпичного дома по адресу ул. Рощинская, д. 396. Квартира находится в отличном состоянии - недавно здесь был выполнен качественный современный ремонт. В подарок новому владельцу остаются два вместительных шкафа-купе, стильный кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник и кондиционер. Просторная ванная комната оборудована элегантной сантехникой и системой «тёплый пол», что создаёт дополнительный комфорт в любое время года. Во дворе имеется подземный паркинг; на балконе система хранения; в доме автономная котельная, поэтому счёт за коммунальные услуги 3000-3500 рублей зимой. Жилая площадь составляет 20 кв.м., что позволяет с лёгкостью разместить всю необходимую мебель и создать гармоничное пространство для отдыха и жизни. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют. Жильё обладает выгодным расположением: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, автобусная остановка, разнообразные магазины и уютная набережная для вечерних прогулок, сосновый бор. Во дворе парковка для автомобилей. Дом оснащён двумя

лифтами - пассажирским и грузовым, а соседи отличаются доброжелательностью и спокойствием. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и развитую инфраструктуру.



Move.ru - вся недвижимость России