

Создано: 28.09.2025 в 09:26

Обновлено: 10.12.2025 в 15:10

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Комсомольская, 5**

**5 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Комсомольская,

5

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

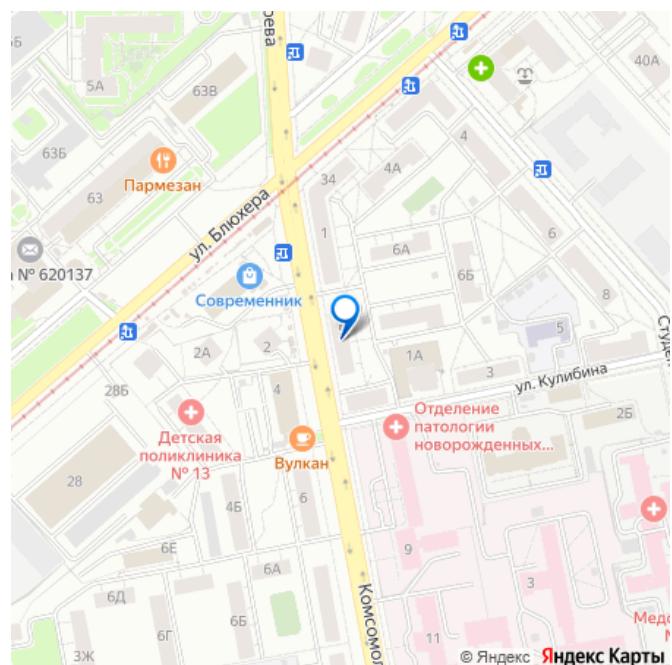
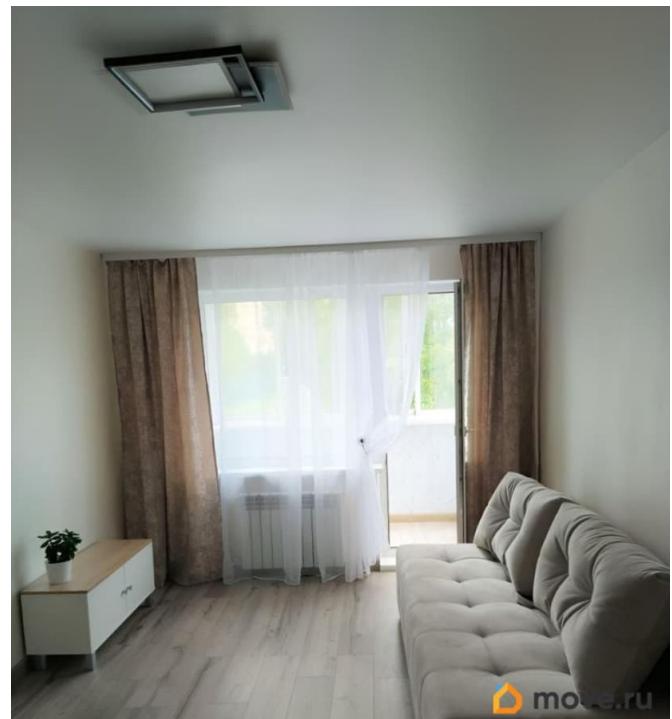
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873752>

44

**Собственник**

**79122411806**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

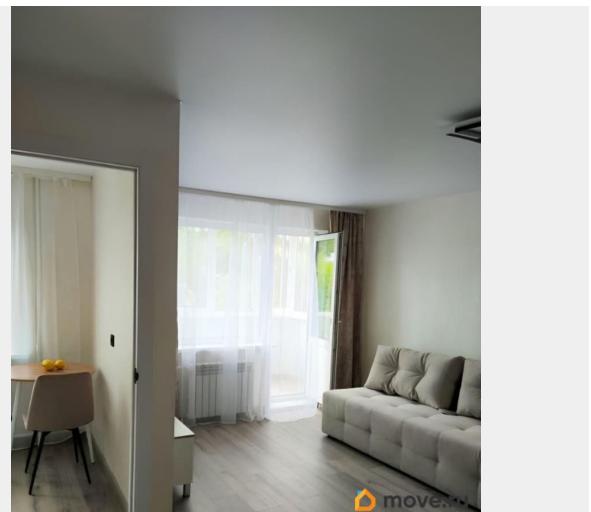
## Описание

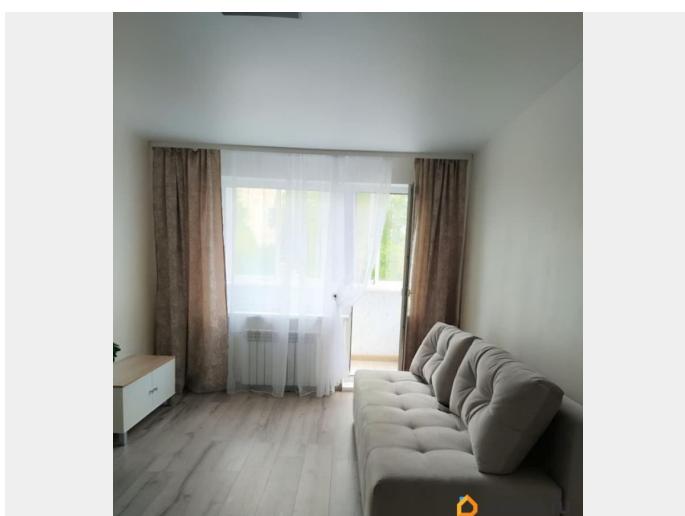
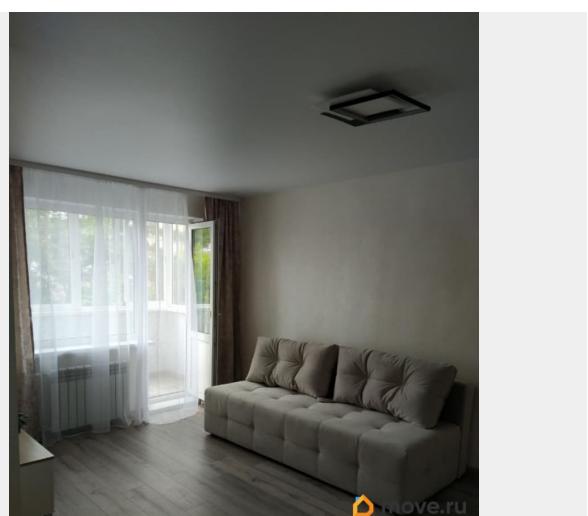
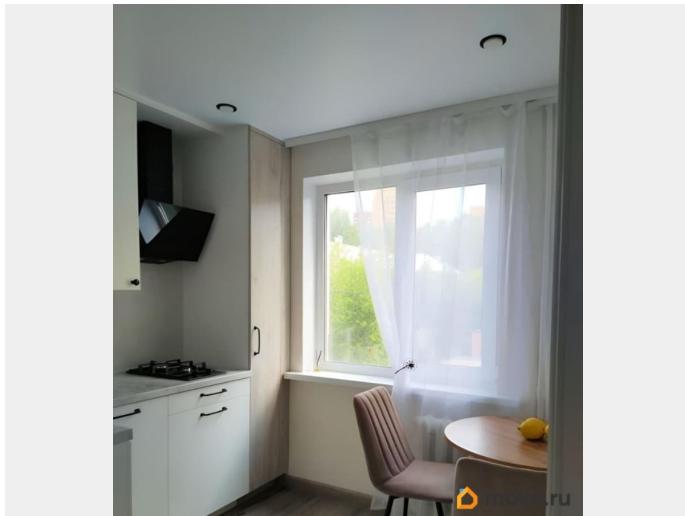
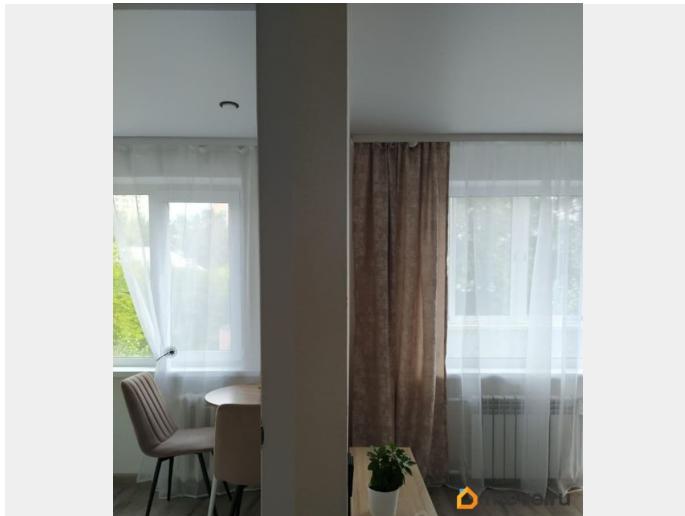
Я-собственник. Купи свой уютный и спокойный уголок. Продам однокомнатную квартиру с новым хорошим ремонтом. После ремонта никто не жил, квартира не сдавалась. Ремонт выполнен в натуральных тонах, что позволяет быть ему актуальным несколько лет. В квартире заменена вся проводка, внутренние трубы ГВС и ХВС. Санузел смежный, в санузле установлена инсталляция с люком доступа. Раковина под стиральную машину. Принудительная вентиляция с клавишей обеспечивает высокую вентиляцию. В коридоре и комнате установлены гардеробные встроенные шкафы по индивидуальному заказу. При ремонте перепланировки не проводилось. Все выполнено согласно плану квартиры. Потолки везде натяжные. На полу ламинат высокого качества. Отлично моется, стильно выглядит. Стены цвета перламутр, фото не передают красоту окраски стен. Увеличенно число розеток во всей квартире. Выключатели перенесены вниз для удобства. На кухне гарнитур по индивидуальному заказу, с доводчиками на всех дверях, с большим количеством мест для хранения. Не масс маркет. На кухне установлена и подключена вытяжка, современная газовая плита с автоподжигом. Счётчики на воду и

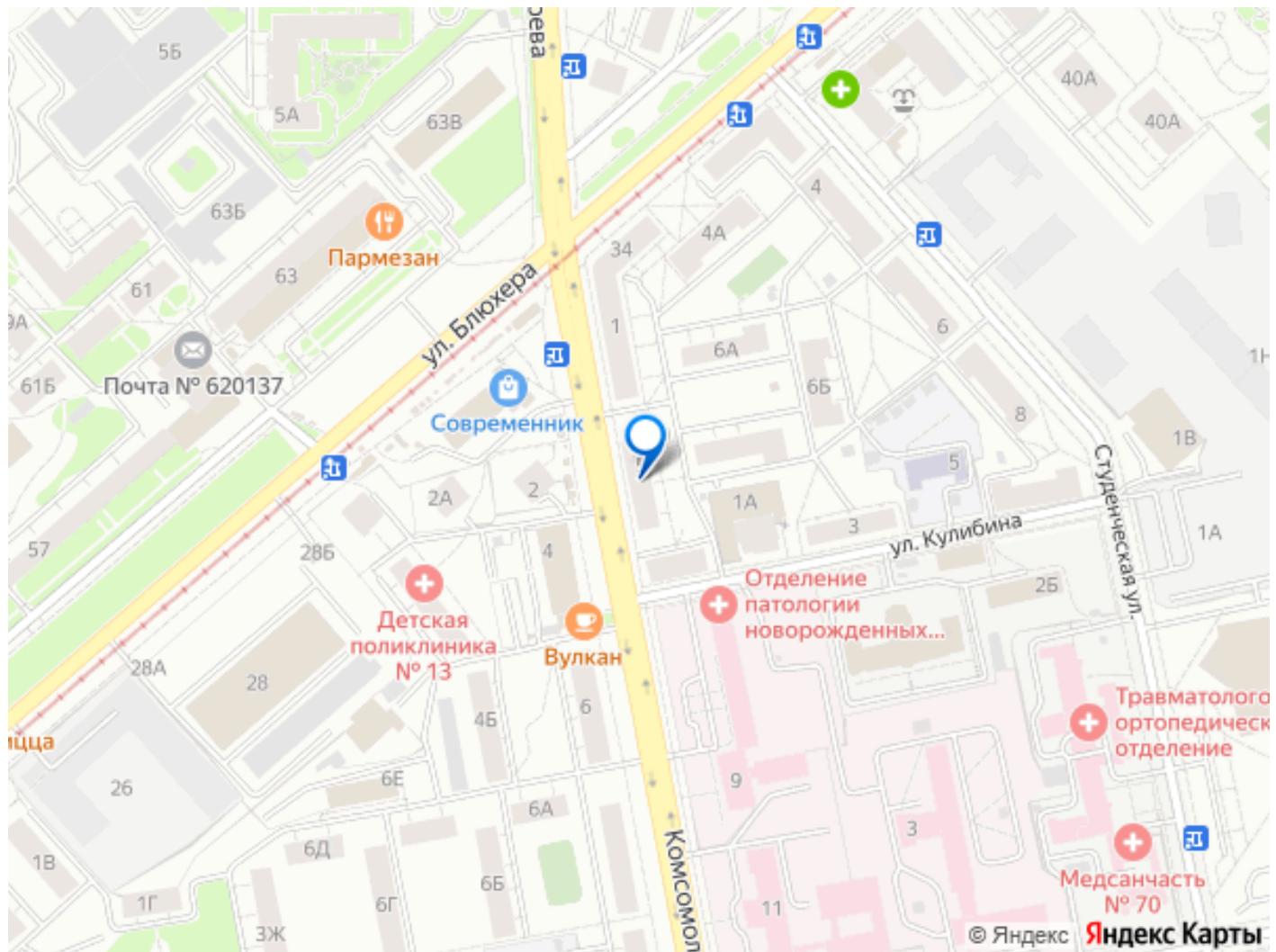
электричество. Квартира очень теплая и тихая. Окна во двор, не на дорогу. Птицы поют. В квартире есть теплый балкон, что увеличивает места хранения Балкон застеклён и обустроен. В двух минутах ходьбы по улице Блюхера весь общественный транспорт, трамваи, автобусы, маршрутки. 3 минуты пешком до ближайшего садика. 6 минут пешком до гимназии 47. 6 минут (500метров пройти ) пешком до ЦК Урал и бассейна в СК Урал. До Юридической Академии 8 минут пешком. До УрФУ (УПИ) 22 минуты пешком. До СУНЦа 17 минут пешком. Соседи в доме очень интеллигентные и доброжелательные люди. Самое главное - в квартире нет и не было тараканов :) Продает собственник. В квартире никто не прописан. Показ только реальному покупателю.

Риэлторов без покупателя прошу не беспокоить. Документы к сделке готовы.

Ипотека возможна.Возможна сделка в другом регионе (межсубъектная сделка). Просмотр в любой день в любое время, просто наберите за час до просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России