

Создано: 15.09.2025 в 14:29

Обновлено: 16.12.2025 в 14:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Пионеров, 9к1**

**4 550 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пионеров, 9к1

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Пионеров](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

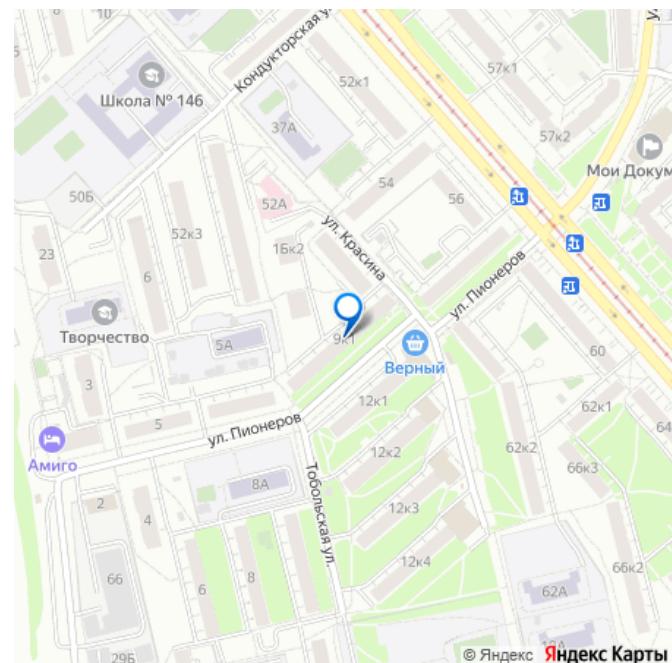
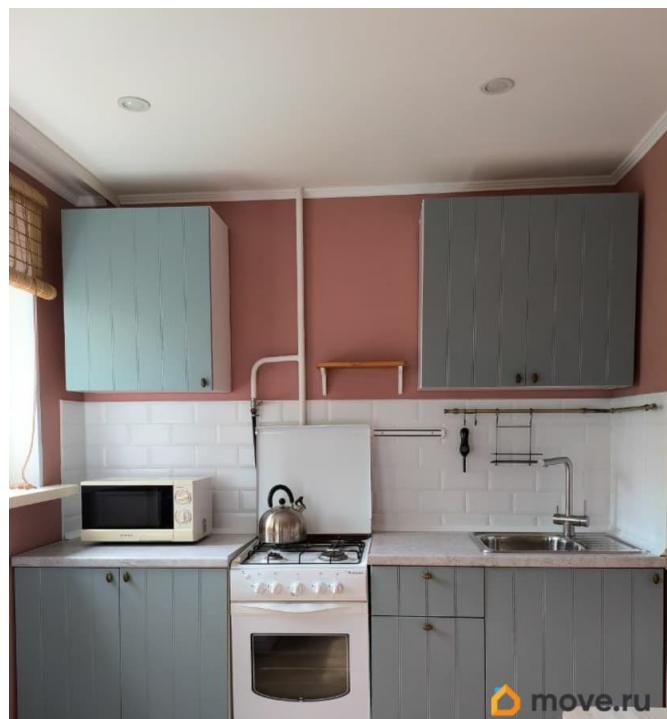
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849600>

50

**Собственник**

**79193645984**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

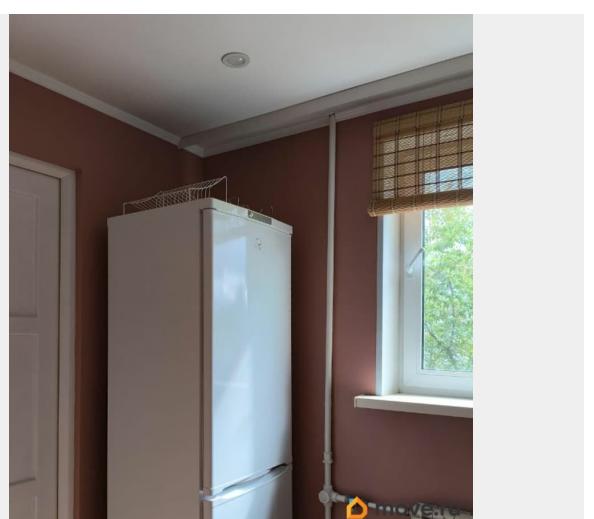
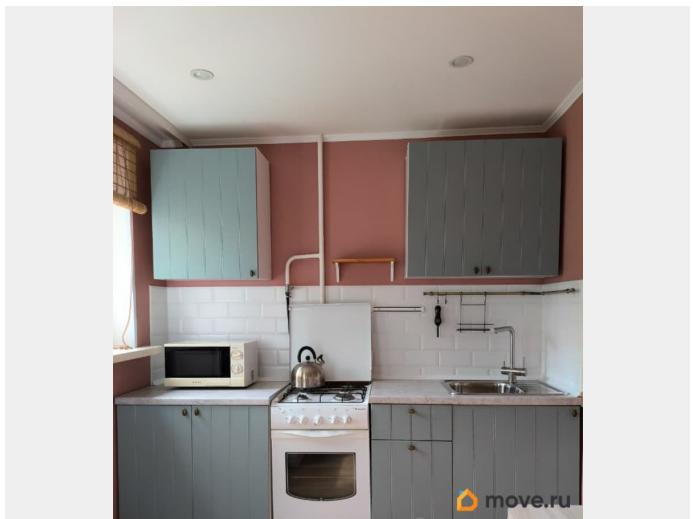
РИЭЛТОРАМ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ СВОИХ УСЛУГ  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. Только если у вас  
есть клиент или покупатель с желанием  
приобрести квартиру. ОГРОМНАЯ ПРОСЬБА!

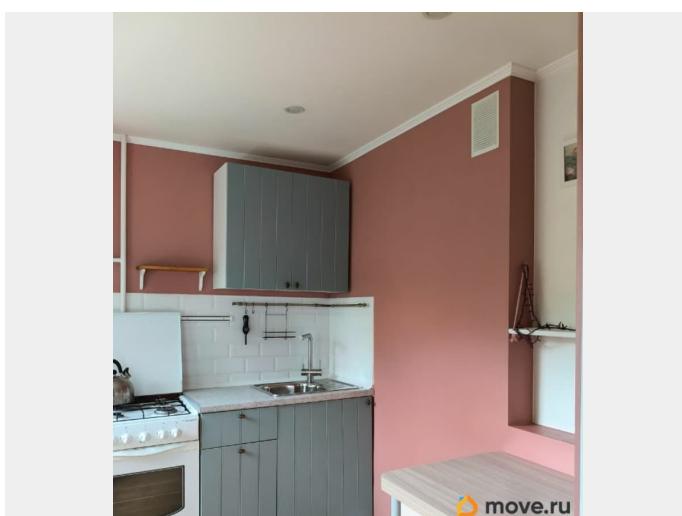
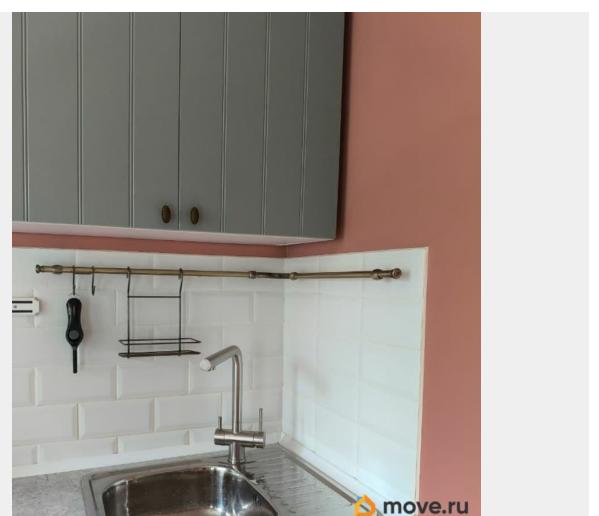
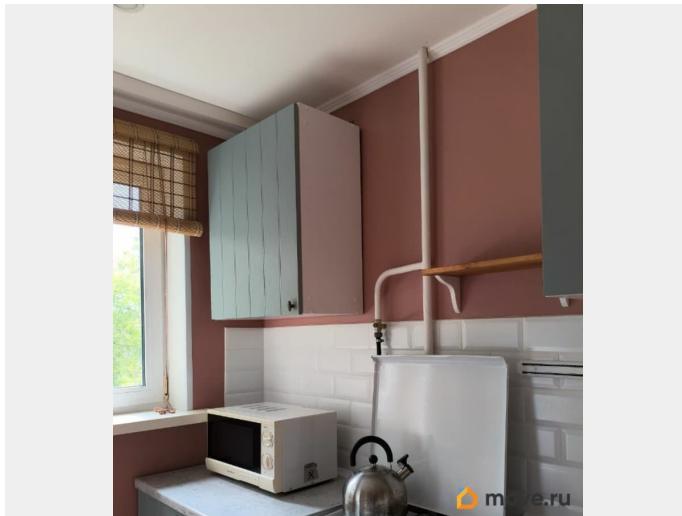
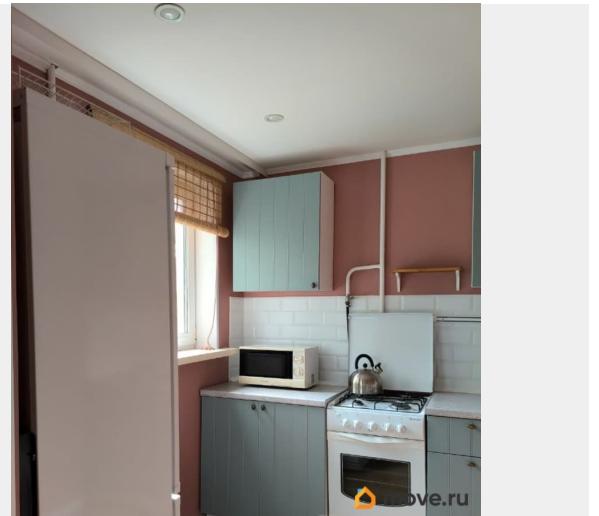
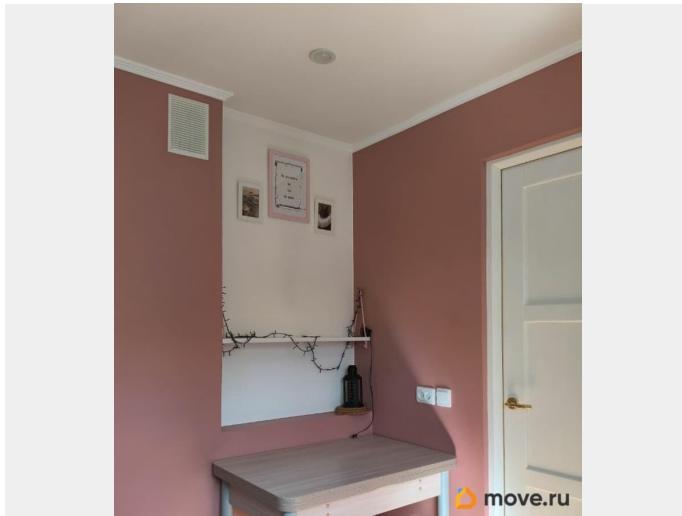
Договариваться о просмотре заранее. Мы  
находимся в другом городе и организовать  
показ через 30 минут после вашего  
сообщения, к сожалению, не получится.

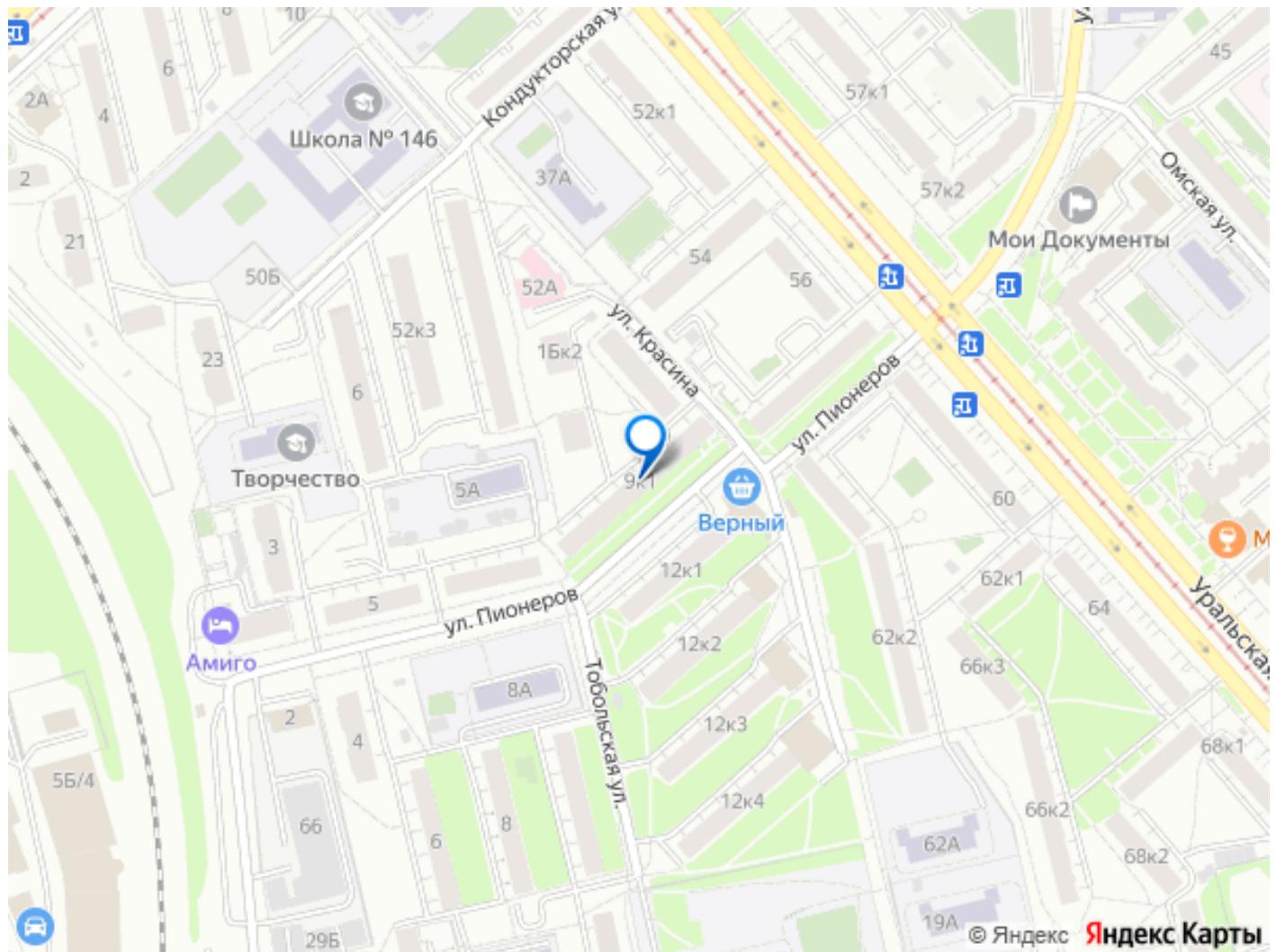
Продаем уютную однокомнатную квартиру на  
4 этаже в 5 этажном доме. Квартира теплая,  
светлая, расположена в тихом Пионерском  
районе. В квартире сделана законная  
перепланировка, за счет чего кухня и ванная  
стали более удобными и просторными. Стены  
окрашены влагостойкой краской, на полу  
уложен ламинат в один слой без стыков,  
потолки на кухне и в коридоре - гипсокартон  
с точечным светом, ванной уложена плитка.

Сантехника и радиаторы отопления  
поменяны, установлены счетчики на воду и  
электричество. На кухне установлен 5-ти  
ступенчатый фильтр для чистой питьевой  
воды с комбинированным краном. На  
последнем фото показана схема с  
географическим расположением квартиры

относительно сторон света и пример того, как можно расставить мебель. Окна в квартире выходят на одну сторону, в первой половине дня дома солнечно и светло. В пяти минутах от дома находятся два детских сада, детская больница, новый центр УГМК, МФЦ, всевозможные продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. До центра на транспорте можно добраться за 20 мин. В квартире остается кухонный гарнитур с мойкой и фильтром, раскладной кухонный стол и стулья, большой письменный стол с двумя рабочими зонами, идеально подходящий для разных рабочих задач, угловой шкаф с зеркалом в прихожей, туалетный шкафчик в ванной. Если вам не нужна мебель, то сможем ее забрать, в целом это обсуждаемо. Один совершеннолетний собственник, никто не прописан. Документы готовы к сделке, задолженностей и обременений нет. По интересующим вас вопросам - обращайтесь!)







Move.ru - вся недвижимость России