

Создано: 19.12.2025 в 14:02

Обновлено: 19.12.2025 в 15:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крауля, 52**

**4 225 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 52

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

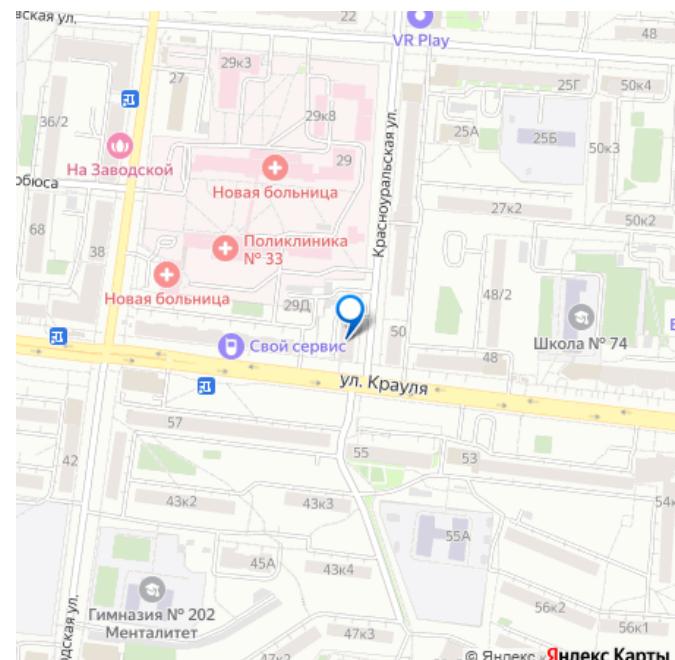
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875487>

77

**Александр Александрович Терентьев,  
Этажи Екатеринбург**

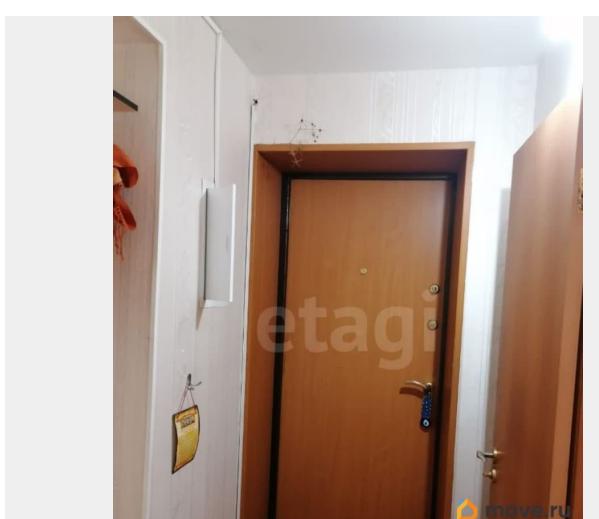
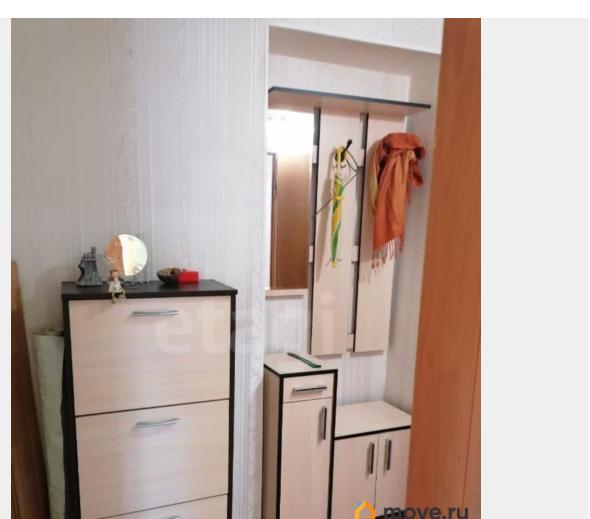
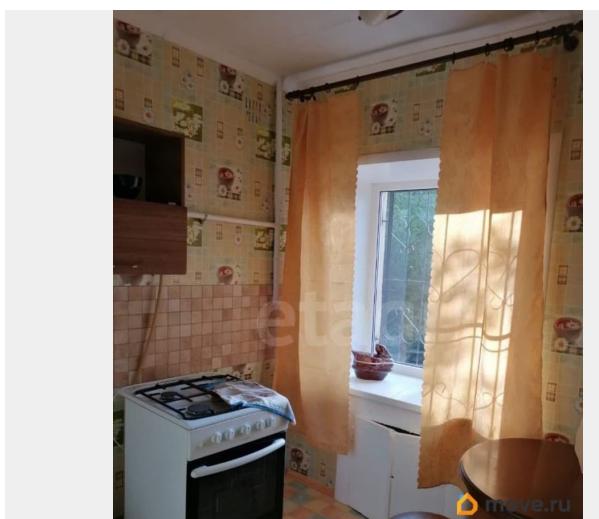
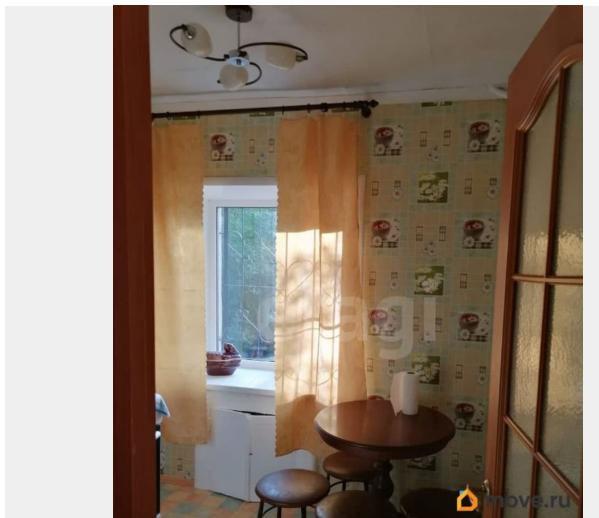
**79126641642**

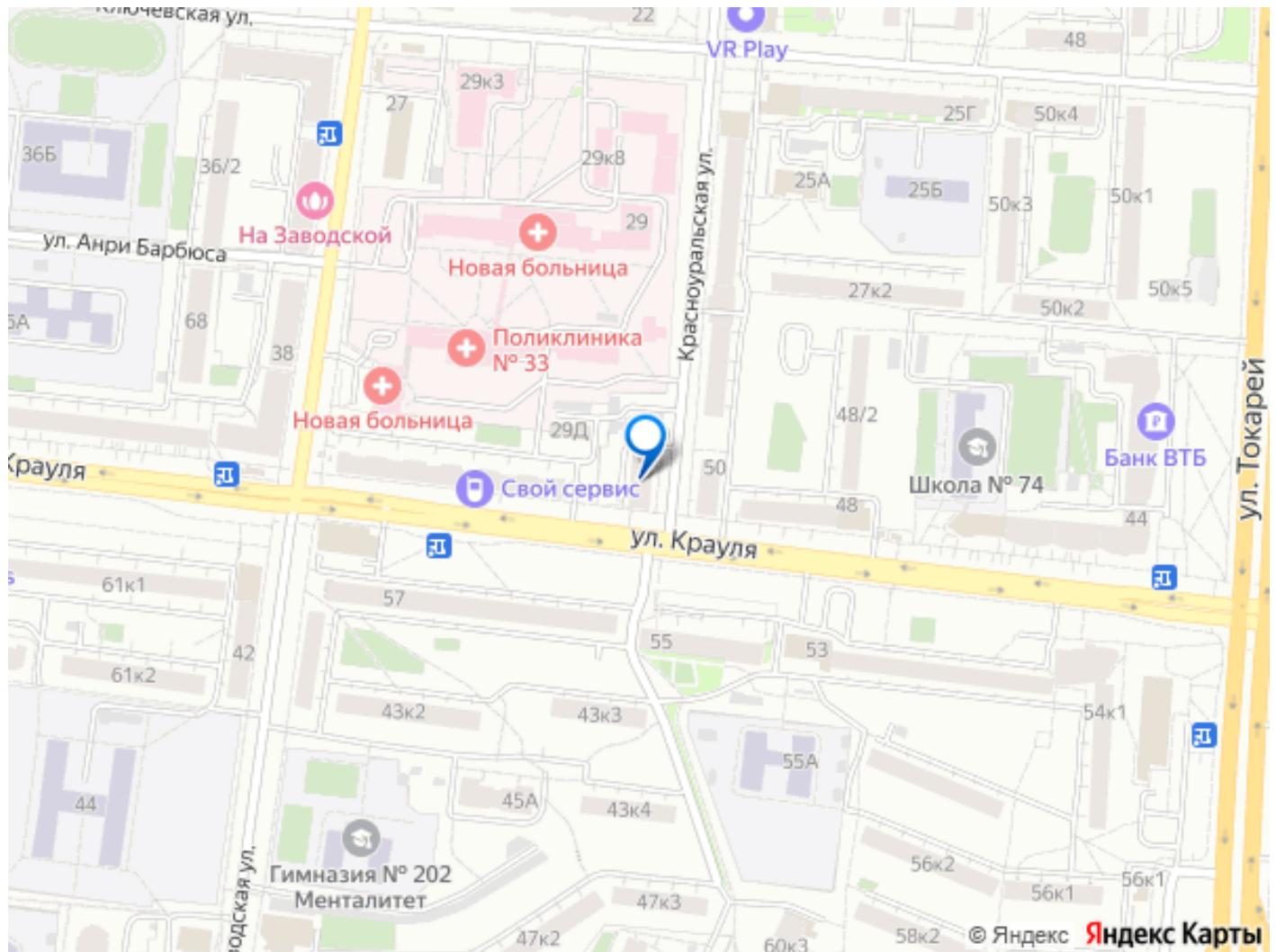
для заметок



## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 29,8 кв. м, расположенная в кирпичном доме на улице Крауля в центре микрорайона ВИЗ. Объект отличается отличными теплотехническими характеристиками, что обеспечивает комфортное проживание и экономию на коммунальных расходах. В квартире выполнен свежий косметический ремонт с использованием качественных материалов, что позволяет новому владельцу заехать без необходимости дополнительных вложений и сразу обживать пространство. Планировка функциональна и рационально организована, предоставляя все необходимое для комфортной жизни. Мебель остается практически вся. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, поликлиники, школы и детские сады, а также многочисленные магазины, аптеки и спортивные центры. Квартира не имеет долгов и каких-либо обременений, полностью готова к юридически чистому и быстрому оформлению сделки. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для сдачи в аренду или для собственного проживания благодаря своему местоположению и состоянию. Код пользователя: 164647 Номер в базе: 10119151





Move.ru - вся недвижимость России